

Smlouva 007/2023
o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno: CRAZY Production s. r. o.

Adresa/sídlo: Rembrandtova 382/6, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 28363086

DIČ: CZ28363086

Vedený/Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27915, datum zápisu 11. března 2008

Zastoupení/Jednající: Libor Zajíček

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl Dům kultury svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: 18. – 19. února 2023

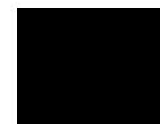
Doba nájmu: 18.2. příprava od 8:00 – do 20:00 hod., konání vlastní akce od 20:00 – do 04:00 hod., 19.2. úklid od 4:00 – do 8:00 hod.,

Pronajaté místnosti, prostory: vchod vestibul/foyer, foyer šatna, foyer paravan, foyer podesta, foyer velkého sálu, velký sál, přísálí velké, přísálí malé, balkony/lože, klubovna 204, klubovna 205, klubovna 211

Účel nájmu: 14. Centropol ples Severočeských patriotů

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Smluvní strany si sjednaly, že zahájením nájmu se rozumí příchod první osoby oprávněné nebo pověřené nájemcem k vstupu do předmětu nájmu (např. osvětlovači, zvukaři, jevištní technici, účinkující, pořadatelé apod.). Pokud nájemce není při vstupu první osoby do předmětu nájmu přítomen, je pronajímatel oprávněn sepsat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce. K pozdějším výhradám nájemce se nepřihlíží. Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil. Předmět nájmu obklopují pozemky 2148/2, 2148/4, 2148/5, 2152/1, 2152/3, 2152/4 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen související pozemky). Povinnost vyklidit předmět nájmu se přiměřeně vztahuje i na tyto pozemky.



III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem:
 - a) Upravený sál a ostatní prostory dle plánu (číslování vlastní), ubrusy 130x
 - b) 1x technik, 2x pořadatelská služba, obsluha recepce mimo běžnou pracovní dobu, úklidová služba po akci, 4x obsluha šaten (pro návštěvnky zpoplatněná) 1x požární služba
 - c) 2x úklidová služba během akce, 2x úklidová služba/ meziúklid
 - d) Spotřební materiál, svoz a likvidace odpadu po akci

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH (viz příloha č. 007/2023)

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Nájemné	75 680,00	15 892,80	91 572,80
Personální služby povinné 21%	22 720,00	4 771,20	27 491,20
Personální služby volitelné 21%	5 600,00	1 176,00	6 776,00
Další služby povinné 21%	7 000,00	1 470,00	8 470,00
Doplňkové služby: Pronájem techniky a mobiliáře 21%	3 900,00	819,00	4 719,00
Energie: Elektrická energie 21%	8 034,41	1 687,23	9 721,63
Energie: Teplo 10%	17 132,98	1 713,30	18 846,27
Energie: Vodné a stočné 10%	4 575,89	457,59	5 033,48
Celkem vč. DPH			172 630,38

2. Cena je splatná do 14 dnů převodem na základě daňového dokladu, který je pronajímatel oprávněn vystavit po ukončení akce.
3. Nájemce nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce zaplatí na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem částku 86 300 Kč. Tato částka bude započtena na úhradu nájemného, popřípadě na škody vzniklé na předmětu nájmu.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné, v takovém případě nebudou účtovány služby

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat Provozní řád Domu Kultury, požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu a se kterými byl nájemce prokazatelně pronajímatelem seznámen.
2. Nájemce si zajistí na vlastní náklady bezpečnostní agenturu.
3. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu manipulace s otevřeným ohněm v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 10 000 Kč a zákazu kouření v budově pod pokutou 5 000 Kč.
4. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu používání konfet v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 5 000 Kč.
5. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích.
6. Nájemce je povinen dodržovat zákaz vylepování propagačních a jakýchkoli dalších materiálů včetně výzdoby v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy a jednali v souladu s provozním řádem Domu Kultury.
8. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
9. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.

10. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.
11. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes, popřípadě za šperky, či nepříšité kožešiny na svrščích pronajímatel neručí ani v případě, že zajistil obsluhu šaten.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 19 446,17 Kč za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu a souvisejících pozemků.
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 86 315,19 v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod.), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zasláná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
5. Oprávněné osoby uvedené jako smluvní strany ve smlouvě souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM PROSTOR / KALKULAČNÍ LIST 2023 / Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.

předmět pronájmu: DUM KULTURY Ústí nad Labem
 Velká Hradební 1025/19, 40001 Ústí n. Labem
název akce: 14. Centropol ples Patriotů 2023
nájemce: CRAZY Production s. r. o.
 Rembrandtova 382/6, Bukov, 400 11 Ústí n. Labem

	přehled výpočtu pronájmu ke smlouvě č.: 007/2023	
příprava:	18.2	8,00 20,00 12,00
doba akce:	18.2	20,00 24,00 4,00
likvidace:	19.2	0,00 4,00 4,00
19.2	4,00	8,00 4,00

datum pronájmu (od / do): 18.02.2023 - 19.02.2023 celková doba pronájmu (hod.): 24,00
max. povolená oficiální kapacita prostor: 1 200

ZÁKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR	KČ 1 HOD.	PRONÁJEM (1:ANO / 0 :NE)	PRONÁJEM HOD. CELKEM	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH
PŘÍPRAVA AKCE	1 000,00	1	12,00	12 000,00	2 520,00	14 520,00
LIKVIDACE AKCE	1 000,00	1	4,00	4 000,00	840,00	4 840,00
VCHOD VESTIBUL / FOYER	520,00	1	8,00	4 160,00	873,60	5 033,60
FOYER ŠATNA (kapacita 800)	520,00	1	8,00	4 160,00	873,60	5 033,60
FOYER PARAVAN	520,00	1	8,00	4 160,00	873,60	5 033,60
FOYER PODESTA	290,00	1	8,00	2 320,00	487,20	2 807,20
FOYER VELKÉHO SÁLU	520,00	1	8,00	4 160,00	873,60	5 033,60
VELKÝ SÁL (místa: ples 500 / divadlo 800 / stání 1.000)	2 100,00	1	8,00	16 800,00	3 528,00	20 328,00
PŘÍSÁLÍ VELKÉ (místa: ples 178 / židle 180 míst / stání 200)	580,00	1	8,00	4 640,00	974,40	5 614,40
PŘÍSÁLÍ MALÉ (55 míst)	520,00	1	8,00	4 160,00	873,60	5 033,60
BALKONY / LOŽE	690,00	1	8,00	5 520,00	1 159,20	6 679,20
KLUBOVNA 126 (20 míst)	400,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 134 (20 míst)	400,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 204 (24 míst)	400,00	1	8,00	3 200,00	672,00	3 872,00
KLUBOVNA 205 (40 míst)	400,00	1	8,00	3 200,00	672,00	3 872,00
KLUBOVNA 211 (24 míst)	400,00	1	8,00	3 200,00	672,00	3 872,00
RESTAURACE	1 720,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
KLUB	690,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
KINOSÁL (600 míst)	2 000,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
FOYER KINOSÁL / ŠATNA (kapacita 200)	400,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
BALETNÍ SÁL (24 míst)	690,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
standardní cena:				75 680,00	15 892,80	91 572,80
SLEVA základního pronájmu prostor pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ bez podmínky (-30%):				0%	15 892,80	91 572,80
SLEVA základního pronájmu prostor pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ s podmínkou Ozvučení a Osvětlení (-20%):				0%	15 892,80	91 572,80
cena po slevě:				75 680,00	15 892,80	91 572,80

PERSONALNÍ SLUŽBY POVINNÉ							KČ 1 HOD.	POČET OSOB	HOD. CELKEM	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH
TECHNIK KSUL												
kontakt osoba s Nájemcem							300,00	1	24,00	7 200,00	1 512,00	8 712,00
kontrolní činnost během akce							280,00	2	8,00	4 480,00	940,80	5 420,80
OBSLUHA RECEPCE / POKLADNA												
obsluha mimo prac.dobu							280,00	1	24,00	6 720,00	1 411,20	8 131,20
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PŘED AKCI							260,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
úklid před přípravou akce							260,00	2	4,00	2 080,00	436,80	2 516,80
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PO AKCI							260,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
příprava akce dle podkladů Nájemce							280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PŘED AKCI							280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
vyklizení akce							280,00	4	8,00	0,00	0,00	0,00
OBSLUHA ŠATEN							0,00	4	8,00	0,00	0,00	0,00
služba během akce							280,00	1	8,00	2 240,00	470,40	2 710,40
POŽÁRNÍ SLUŽBA												
povinná dohledová činnost							280,00	1	8,00	2 240,00	470,40	2 710,40
PERSONÁLNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ												
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA BĚHEM AKCE (max. 3 os.)							280,00	2	8,00	4 480,00	940,80	5 420,80
pochůzkový úklid							280,00	2	2,00	1 120,00	235,20	1 355,20
mezi přípravou a startem akce							300,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ BĚHEM AKCE							300,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00
pochůzková kontrola							300,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ PŘED a PO AKCI							500,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
zajištění vyklizení prostor							500,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA NADSTANDARDNÍ							500,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
zajištění rychlé pomoci							500,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
ZDRAVOTNÍ SLUŽBA							0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
FOTOGRAF AKCE							0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
připravuje se							0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
VIDEO DOKUMENTACE AKCE							0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
připravuje se							0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
HOSTESKY							0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00
připravuje se							300,00	0	24,00	0,00	0,00	0,00
BEDŇÁČI / STAGEHANDS							300,00	0	24,00	0,00	0,00	0,00
připravuje se							300,00	0	24,00	0,00	0,00	0,00
PŘEPRAVNÍ LOGISTICI / RUNNERS							300,00	0	24,00	0,00	0,00	0,00
připravuje se												
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ												
							KČ AKCE (fixní cena)	OBJEDNÁNO	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH	
SPOTŘEBNÍ MATERIÁL												
vybavení toalet, úklid, prostředky							5 000,00	1	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
SVOZ A LIKVIDACE ODPADU							2 000,00	1	2 000,00	420,00	2 420,00	
po každé akci							5 000,00	0	0,00	0,00	0,00	
DODATEČNÝ ÚKLID NAD RÁMEC BEŽNÉHO							5 000,00	0	0,00	0,00	0,00	
při nadstandardním znečištění							10 000,00	0	0,00	0,00	0,00	
VRATNÁ KAUCE												
pro rizikové akce							7 000,00		1 470,00		8 470,00	
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE												
							KČ / OBDOBÍ	OBJEDNÁNO	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH	
PLOCHA DK / klaprámý vestibul (14x)							300,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
plakáty A1							500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
banner Š.255 x V.165 cm							500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA DK / Áčka exteriér (3x)							500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
bb papír Š.490 x V.230 cm							0,00	měsíc	0	0,00	0,00	
PLOCHA ND / billboard exteriér (2x)							0,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
OFF LINE PROPAGACE / MĚSÍČNÍ PROGRAM KSUL							0,00	týden	0	0,00	0,00	
exteriér / plakátovací plochy							0,00	týden	0	0,00	0,00	
OFF LINE PROPAGACE / PLAKÁTOVACÍ PLOCHY							0,00	týden	0	0,00	0,00	
plochy Rengl												

ONLINE PROPAGACE / SOCIÁLNÍ SÍTĚ, WEB	ksul.cz / Facebook / MailChimp	0,00	akce	0	0,00	0,00	0,00
GRAFICKÉ NÁVRHY V DESIGNU KSUL	komplexní grafické práce	0,00	akce	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA DK / LYŽINOVÝ BANNER (1x)	banner X x X	1 000,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA DK / TOTEMY (10x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA LK / PLOT BANNER SPODNÍ VCHOD (1x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA LK / PLOT BANNER VRCHNÍ VCHOD (5x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
výroba, instalace a deinstalace jde za Nájemcem							
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIÁRE							
OZVUČENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	viz. Tech.specifikace DK	32 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / PÓDIOVÝ TECHNIK	fixní cena za akci	3 900,00	1	0	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00
LED stěna P4 centrální 4x2m	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00
LED stěna P4 centrální 4x2m & 2x boky P6 3,2x1,3m	viz. Tech.specifikace DK	58 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00
LED stěna P6 centrální 5x3m & 2x boky P6 3,2x1,3m	viz. Tech.specifikace DK	78 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00
LED technická osluha (VJING)	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00
LED technická osluha (VJING)	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00
LED live kameraman	vč. techniky BlackMagic	5 850,00	1	0	0,00	0,00	0,00
STOLY 120 x 52 cm (sál a přísáli)	vč. in / deinstalace	20,00	134	0	0,00	0,00	0,00
ŽIDLE (sál a přísáli)	vč. in / deinstalace	10,00	610	0	0,00	0,00	0,00
UBRUSY LÁTKOVÉ	vč. vyprání	30,00	134	130	3 900,00	819,00	4 719,00
PRAKTIKÁBL NIVTEC 200x100cm V.20.40.80.100	vč. in / deinstalace	350,00	12	0	0,00	0,00	0,00
ZÁBRANY šíře 2m	vč. in / deinstalace	150,00	12	0	0,00	0,00	0,00
TENZÁTORY návin 350cm	navjější vymezořače	100,00	8	0	0,00	0,00	0,00
DATAPROJEKTOR	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00
DATAPROJEKTOR PLÁTNO	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00
UBRUSY JEDNORÁZOVÉ	připravuje se	0,00	134	0	0,00	0,00	0,00
MOBILNÍ INFO SYSTÉM KLAPŘÁM A4 / A3	připravuje se	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
KLAVÍR / PIANO (FOYER KINOSÁL)	připravuje se	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
LEŠENÍ V.10 m vč. STAVBY	připravuje se	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
					3 900,00	819,00	4 719,00
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : OSTATNÍ							
TICKETING	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00

CATERING	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ČÍSELNÉ OZNAČENÍ STOLŮ	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ČÍSELNÉ OZNAČENÍ ŽIDLÍ	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IDENTIFIKAČNÍ NÁRAMKY	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KONTROLA BOMBOPES	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARKOVACÍ MÍSTA DK	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VÝZDOBA PROSTOR	balonkové brány, červené koberec, konfety	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FOTOKOUTEK	tematický, vykyvovací stěna, digitální pozadí	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UBÝTOVÁNÍ	v našich prostorech / v partnerském zařízení	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00		0,00		0,00

ENERGIE: ELEKTRICKÁ ENERGIE (sazba DPH 21%)	PLOCHA M2	m2 / 1h. (Kč)	m2 / akce (Kč)	PRONÁJEM (1:ANO / 0 :NE)	SUMA Kč	DPH 21%	Kč vč. DPH
VCHOD VESTIBUL / FOAYER	187,00	28,24	677,69	1	677,69	142,31	820,00
FOYER ŠATNY	400,00	60,40	1 449,60	1	1 449,60	304,42	1 754,02
FOYER PARAVAN	47,00	7,10	170,33	1	170,33	35,77	206,10
FOYER PODESTA	85,00	12,84	308,04	1	308,04	64,69	372,73
FOYER VELKÉHO SÁLU	88,00	13,29	318,91	1	318,91	66,97	385,88
VELKÝ SÁL	758,00	114,46	2 746,99	1	2 746,99	576,87	3 323,86
PŘÍSALÍ VELKÉHO SÁLU	266,00	40,17	963,98	1	963,98	202,44	1 166,42
PŘÍSALÍ MALÉHO SÁLU	101,00	15,25	366,02	1	366,02	76,87	442,89
BALKONY / LOŽE	142,00	21,44	514,61	1	514,61	108,07	622,68
KLUBOVNA 126	36,00	5,44	130,46	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 134	36,00	5,44	130,46	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 204	36,00	5,44	130,46	1	130,46	27,40	157,86
KLUBOVNA 205	60,00	9,06	217,44	1	217,44	45,66	263,10
KLUBOVNA 211	47,00	7,10	170,33	1	170,33	35,77	206,10
RESTAURACE	321,00	48,47	1 163,30	0	0,00	0,00	0,00
K-CLUB	211,00	31,86	764,66	0	0,00	0,00	0,00
KINOSÁL	571,00	86,22	2 069,30	0	0,00	0,00	0,00
FOYER KINOSÁL	50,00	7,55	181,20	0	0,00	0,00	0,00
BALETNÍ SÁL	36,00	5,44	130,46	0	0,00	0,00	0,00
	cena 2023 za 1 m2 / 1 hod.:		0,151 Kč		8 034,41	1 687,23	9 721,63

ENERGIE: TEPLLO (sazba DPH 10%)

PLOCHA M2

m2 / 1h. (Kč)

m2 / akce (Kč)

PRONÁJEM
(1:ANO / 0 :NE)

SUMA Kč

DPH 10%

Kč vč. DPH

VCHOD VESTIBUL / FOAYER	187,00	60,21	1 445,14	1	1 445,14	144,51	1 589,65	
FOYER ŠATNY	400,00	128,80	3 091,20	1	3 091,20	309,12	3 400,32	
FOYER PARAVAN	47,00	15,13	363,22	1	363,22	36,32	399,54	
FOYER PODESTA	85,00	27,37	656,88	1	656,88	65,69	722,57	
FOYER VELKÉHO SÁLU	88,00	28,34	680,06	1	680,06	68,01	748,07	
VELKÝ SÁL	758,00	244,08	5 857,82	1	5 857,82	585,78	6 443,61	
PRÍSÁLÍ VELKÉHO SÁLU	266,00	85,65	2 055,65	1	2 055,65	205,56	2 261,21	
PRÍSÁLÍ MALÉHO SÁLU	101,00	32,52	780,53	1	780,53	78,05	858,58	
BALKONY / LOŽE	142,00	45,72	1 097,38	1	1 097,38	109,74	1 207,11	
KLUBOVNA 126	36,00	11,59	278,21	0	0,00	0,00	0,00	
KLUBOVNA 134	36,00	11,59	278,21	0	0,00	0,00	0,00	
KLUBOVNA 204	36,00	11,59	278,21	1	278,21	27,82	306,03	
KLUBOVNA 205	60,00	19,32	463,68	1	463,68	46,37	510,05	
KLUBOVNA 211	47,00	15,13	363,22	1	363,22	36,32	399,54	
RESTAURACE	321,00	103,36	2 480,69	0	0,00	0,00	0,00	
K-CLUB	211,00	67,94	1 630,61	0	0,00	0,00	0,00	
KINOSÁL	571,00	183,86	4 412,69	0	0,00	0,00	0,00	
FOYER KINOSÁL	50,00	16,10	386,40	0	0,00	0,00	0,00	
BALETNÍ SÁL	36,00	11,59	278,21	0	0,00	0,00	0,00	
cena 2023 za 1 m2 / 1 hod.:							1 713,30	18 846,27
0,322 Kč							17 132,98	

ENERGIE: VODNÉ a STOČNÉ (sazba DPH 10%)	PLOCHA M2	m2 / 1h. (Kč)	m2 / akce (Kč)	PRONÁJEM (1:ANO / 0 :NE)	SUMA Kč	DPH 10%	Kč vč. DPH	
VCHOD VESTIBUL / FOAYER	187,00	16,08	385,97	1	385,97	38,60	424,57	
FOYER ŠATNY	400,00	34,40	825,60	1	825,60	82,56	908,16	
FOYER PARAVAN	47,00	4,04	97,01	1	97,01	9,70	106,71	
FOYER PODESTA	85,00	7,31	175,44	1	175,44	17,54	192,98	
FOYER VELKÉHO SÁLU	88,00	7,57	181,63	1	181,63	18,16	199,80	
VELKÝ SÁL	758,00	65,19	1 564,51	1	1 564,51	156,45	1 720,96	
PRÍSÁLÍ VELKÉHO SÁLU	266,00	22,88	549,02	1	549,02	54,90	603,92	
PRÍSÁLÍ MALÉHO SÁLU	101,00	8,69	208,46	1	208,46	20,85	229,31	
BALKONY / LOŽE	142,00	12,21	293,09	1	293,09	29,31	322,40	
KLUBOVNA 126	36,00	3,10	74,30	0	0,00	0,00	0,00	
KLUBOVNA 134	36,00	3,10	74,30	0	0,00	0,00	0,00	
KLUBOVNA 204	36,00	3,10	74,30	1	74,30	7,43	81,73	
KLUBOVNA 205	60,00	5,16	123,84	1	123,84	12,38	136,22	
KLUBOVNA 211	47,00	4,04	97,01	1	97,01	9,70	106,71	
Ples-Petriotů							9,70	106,71

RESTAURACE	321,00	27,61	662,54	0	0,00	0,00	0,00	0,00
K-CLUB	211,00	18,15	435,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KINOSÁL	571,00	49,11	1 178,54	0	0,00	0,00	0,00	0,00
FOYER KINOSÁL	50,00	4,30	103,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00
BALETNÍ SÁL	36,00	3,10	74,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00
cena 2023 za 1 m2 / 1 hod.:			0,086 Kč					
NAJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM								
ZAKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR					SUMA Kč	DPH 21%	KČ vč. DPH	
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ					75 680,00	15 892,80	91 572,80	
PERSONÁLNÍ SLUŽBY VOLITELNĚ					22 720,00	4 771,20	27 491,20	
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ					5 600,00	1 176,00	6 776,00	
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE					7 000,00	1 470,00	8 470,00	
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIAŘE					0,00	0,00	0,00	
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : OSTATNÍ					3 900,00	819,00	4 719,00	
ENERGIE: ELEKTRICKÁ ENERGIE (sazba DPH 21%)					0,00	0,00	0,00	
					8 034,41	1 687,23	9 721,63	
ENERGIE: TEPLLO (sazba DPH 10%)					SUMA Kč	DPH 10%	KČ vč. DPH	
ENERGIE: VODNÉ a STOČNĚ (sazba DPH 10%)					17 132,98	1 713,30	18 846,27	
					4 575,89	457,59	5 033,48	
					144 643,27	27 987,11	172 630,38	