



## Dodatek č. 14 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. července 2010

(dále jen „**Dodatek**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **AVM CORP, a. s.**

se sídlem: Pařížská 538/19, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Zastoupena: Ing. Pavlem Šabartem, místopředsedou představenstva

IČO: 64053547

DIČ: CZ64053547

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 783

[REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

a

### **Česká republika - Probační a mediační služba**

organizační složka státu se sídlem v Praze 1, Senovážné náměstí 995/1, PSČ: 110 00

Zastoupena: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou

IČO: 70888060

DIČ: není plátcem DPH

[REDACTED]

(dále jen „**Podnájemce**“)

dále též společně označeny jako „**Strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**Strana**“.  
uzavírají tento Dodatek a projevují vůli řídit se všemi jeho ustanoveními.

## **Čl. 1**

- 1.1 Strany prohlašují, že dne 1. 7. 2010 uzavřely smlouvu,  *evidovanou podnájemcem jako č. 529, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor nacházejících se v 6. NP v budově č. p. 484 na parcele č. 2545 – Velká Hradební 2, Ústí nad Labem. Tato smlouva byla změněna dodatky, evidovanými podnájemcem jako č. 529a, 529b, 529c, 529d, 529e, 529f, 529g, 529h, 529ch, 529i, 529j, 529k, 529l („Smlouva“).*
- 1.2 Strany se dohodly na změně této Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku 2.

## **Čl. 2**

- 2.1 V článku VI odst. 2 se slova „celkem Kč 512.856,- (slovy pět set dvanáct tisíc osm set padesát šest korun českých)“ nahrazují slovy „roční nájemné **538.500,- Kč (slovy pět set třicet osm tisíc pět set korun českých).**“



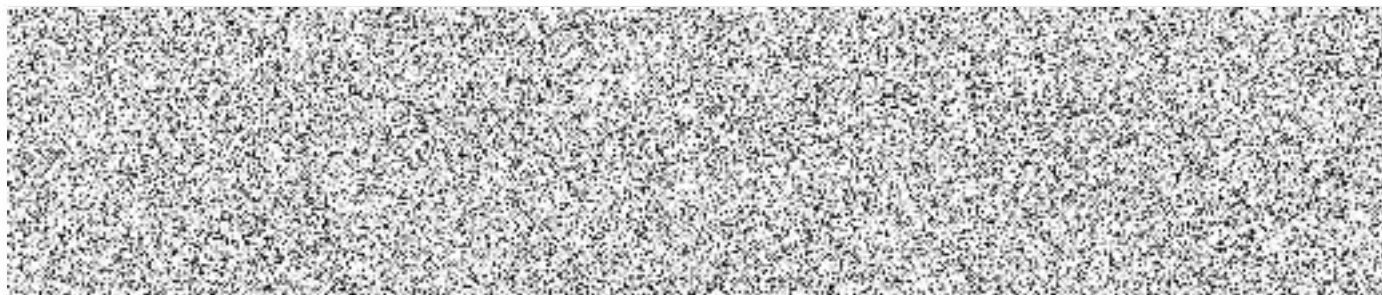
- 2.2 V článku VI odst. 3 se slova „Kč 42.738,- (slovy čtyřicet dva tisíce sedm set třicet osm korun českých)“ nahrazují slovy „měsíční nájemné **44.875,- Kč (slovy čtyřicet čtyři tisíce osm set sedmdesát pět korun českých).**“ 45%
- 2.3 V článku VI odst. 6 se mění výše měsíčních paušálních částek na následující výši:
- |                                |                          |       |
|--------------------------------|--------------------------|-------|
| <b>za elektrickou energii</b>  | <b>Kč 16.917,- + DPH</b> | 182%  |
| <b>za teplo a teplou vodu</b>  | <b>Kč 15.569,- + DPH</b> | + 30% |
| <b>za vodu a odvod splašků</b> | <b>Kč 2.542,- + DPH</b>  | + 34% |
| <b>za svoz odpadu</b>          | <b>Kč 1.220,- + DPH</b>  | + 75% |
- 2.4 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

### Čl. 3

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2 Strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyl uzavřen za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak.

V Ústí nad Labem dne 25. ledna 2023

V Praze dne ..... 1. 2. 2023



Ing Pavel Šabart  
místopředseda představenstva  
(Nájemce)

PhDr. Andrea Matoušková  
ředitelka  
(Podnájemce)

Česká republika  
Probační a mediační služba  
ředitelství  
Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1  
-17-