

č. 1/02/S0D

Smluvní strany:

- 1) KZ Otava
Pertoldova 3346, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 12
Zastoupena: Danou Šilhánkovou
IČ: 48134325
(dále jen objednatel)

a

- 2) Miloslav Pytlík
Botevova 3101, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00
IČ: 44337396
Bankovní spojení: ČS a.s. č.ú.:69747399/0800
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dle § 536 a násl. zák.č.513/1991 Sb. v platném znění tuto

Smlouva o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje:
 - a) převzít od objednatele za účelem provozu a údržby předávací stanici tepla (dále jen PST), která se nachází v Praze 4 – Modřanech, ul. Pertoldova 3346 a je v majetku objednatele,
 - b) provádět pravidelně obslužnou a kontrolní činnost PST,
 - c) provádět drobnou strojní a elektro-údržbu zařízení PST,
 - d) předkládat jednou měsíčně vyhodnocení spotřeby, tepla, vždy k 5.dni následujícího měsíce,
 - e) předkládat návrhy na objednání náhradních dílů pro provoz PST, tyto díly řádně evidovat,
 - f) závady, které přesahují rámec provozně údržbové činnosti bude odstraňovat po dohodě s objednatelem za předem dohodnutých podmínek,
 - g) v případě, že dojde k rozšíření provozovaného zařízení dojde po dohodě s objednatelem k úpravě čl.III této smlouvy,
 - h) zavést provozní knihu, vypracovat provozní řád a umístit MPP v PST,
 - i) zajišťovat nepřetržitě pohotovostní odstraňování poruch po dobu 24 hodin (příložen seznam osob oprávněných provádět reklamace na dodávku ÚT a TUV předloží zástupce objednatele) .

Článek II.

Čas plnění

Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.2.2002 a je uzavřena na dobu neurčitou.

Článek III.

Cena

- 1) Cena byla sjednána dohodou ve výši 600,-Kč měsíčně.

- 2) Zhotovitel bude provádět měsíční fakturaci ve výši dle čl.III bodu 1) této smlouvy, vždy do 5. dne měsíce následujícího.
- 3) Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení. Uhrazením se rozumí připsání fakturované částky na číslo účtu zhotovitele.
- 4) Případné zvýšení částky stanovené dle čl.III bod 1) na základě čl.I. bod e),f) bude předem projednáno a písemně odsouhlaseno s objednatelem.
- 5) V případě opožděné úhrady je zhotovitel oprávněn účtovat poplatek z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6) Cena sjednaná v čl.III odst. 1) bude každý rok upraveno o částku rovnající se úředně stanovenému inflačnímu indexu (ČSÚ), a to od měsíce následujícího po zveřejnění tohoto indexu za předchozí rok.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se při předání stanice seznámil s jejím technickým stavem. Objednatel jej seznámil s případnými nedostatky, které nastaly ještě před převzetím stanice a které by mohly ovlivnit její funkčnost.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění údržby dodržovat předpisy bezpečnosti práce, normu 341010,343500,341000, OEG 383012 a řídit se pokyny objednatele.
- 3) V případě, že práce nebudou prováděny ani po upozornění zhotovitele v předem stanovených termínech (viz provozní deník PST) nebo nebudou vykonány v souladu s požadavky stanovenými v čl.I smlouvy je objednatel oprávněn po upozornění zhotovitele přistoupit ke krácení ceny stanovené v čl.III odst.1.
- 4) Zhotovitel pokud tak ještě neučinil, zajistí si pojištění své živnosti na odpovědnost za škody způsobené při jeho podnikatelské činnosti.

Článek V.

Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 2) Výpověď z důvodů na straně objednatele: nevytvoření podmínek, pro výkon předmětu díla, neuhrazení ceny sjednané v čl.III odst.1. Na straně zhotovitele nesplněním předmětu díla v čase nebo kvalitě stanovené objednatele, a to ani v náhradním stanoveném termínu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.
- 3) Do uplynutí výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny vyrovnat své vzájemné závazky.
- 4) Není-li stanoveno jinak řídí se neupravené otázky ust. z.č.513/1991 Sb., v platném znění.
- 5) Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý má charakter originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Praze dne: 7.2.2002

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele