KOMTERM Čechy, s.r.o. | Smlouva o dodávce tepla č. KC TE HP0184 2022/01

Bělehradská 15,140 00 Praha 4 | IČ: 28510011 | DIČ: CZ699001893 | IDDS:txegbqz | [www.komterm.cz](http://www.komterm.cz)

1/6

Komterrn

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA

KC TE HP0184 2022/01

(dále jen **„SMLOUVA")**

1. Smluvní strany
   1. Dodavatel:

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. C 146821

sídlo: Bělehradská 15,140 00 Praha 4

ID datové schránky:

IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893

bank. spoj.:

zástupce: Ing. Jiří Uher, jednatel

e-mail:

(dále jen „DODAVATEL")

* 1. Odběratel:

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v .i.

registrace v rejstříku v .v .i. MŠMT, sp. zn. 17023/2006-34/VÚŽV

sídlo: Přátelství 815,104 00 Praha Uhříněves

ID datové schránky: 2fhnzkw IČ: 00027014 DIČ:CZ00027014 Registrace k DPH bank. spoj.: zástupce: Dr. Ing. Pavel Čermák, ředitel

technický dozor za ODBĚRATELE: Ing. Václav Kudrna, CSc., tel. (dále jen „ODBĚRATEL")

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI tepelnou energii z tepelného zdroje Kl, K2 a K3 v areálu VÚŽV Uhříněves, Přátelství 815, Praha 22, katastrální území Uhříněves, obec Praha, Kotelna č. 1 na p. č. 11/2, Kotelna č. 2 na p. č. 11/10, Kotelna č. 3 na p. č. 27/8, určené

pro přípravu teplé vody (dále jen TV) a pro vytápění (dále jen ÚT) bytových a nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepelné energie kalkulovanou cenu.

* 1. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepelné energie pro vytápění ÚT a přípravu TV

z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.

* 1. Předávacím místem dodávky tepelné energie je pro ÚT uzavírací armatura na výstupu z PS, pro TV uzavírací armatura na výstupu z ohříváku TV.

1. Čas plnění
   1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou s účinností od 4.1.2023 do 31.12.2025.
   2. Tato SMLOUVA bez dalšího zanikne dnem, kdy celkový obrat DODAVATELE bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání SMLOUVY dosáhne částky 19 990 000,-- Kč.
   3. Zánik SMLOUVY před uplynutím sjednané doby trvání má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30 dnů vypořádat pohledávky a závazky vyplývající ze SMLOUVY.
   4. Tato SMLOUVA je smlouvou závislou na Smlouvě o pachtu. Vznik jedné ze smluv je závislý na vzniku druhé smlouvy a zánik jedné ze smluv způsobí automatický zánik druhé smlouvy.
2. Měření dodávky tepelné energie
   1. Měření dodávky tepelné energie pro vytápění ÚT a přípravu TV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:

- fakturační plynoměr měřící celkovou spotřebu plynu kotelny Kl, K2 a K3

* 1. vodoměr surové vody na vstupu do ohříváku TV Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY areál **Výzkumného ústavu živočišné výroby, v.v.i, Přátelství 815,104 00 Praha Uhříněves** napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.
  2. ODBĚRATEL v ceně hradí DODAVATELI náklady na celkový odběr tepelné energie vypočtené ze spotřeby zemního plynu odečtené z fakturačního plynoměru pro kotelnu. Pro stanovení spotřeby tepelné energie platí:

0,27778

Q - množství tepelné energie (GJ)

*q -* spotřeba zemního plynu (MWh) - spotřeba zemního plynu (m3) \* spalné teplo (MWh/m3), dle údajů dodavatele zemního plynu

*k-* koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností a spalným teplem dle údajů dodavatele zemního plynu

*n -* směrná účinnost zdroje

0,27778- převod z MWh na GJ

* 1. Při poruše měřícího zařízení nebo po dobu ověřování bude množství tepelné energie pro vytápění ÚT a přípravu TV stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.

**5.**

5.1.

5.2.

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie

Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu dvousložkovou cenu tepelné energie, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepelné energie.

PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJOd] je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

**cena** [Kč/GJod] =

předběžné náklady na energie pro výrobu tepelné energie f Kčl

**celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]**

5.3.

PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

**cena** [KČ/GJsj] = fixní provozní náklady [Kč]

**celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]**

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

V ceně tepelné energie není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.

Cena tepelné energie dle „Cenového ujednání" (Příloha č. 1), je vypracována na základě platného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pro každé další smluvní období se v případě inflace cena provozních nákladů v pevné složce ceny tepelné energie zvýší o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií v průběhu roku, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY . bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE o změně předběžné ceny formou oznámení, přičemž změna je účinná okamžikem doručení oznámení ODBĚRATELI. V případě změny ceny tepelné energie v pevné složce dle čl. PEVNÁ SLOŽKA CENY . předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení Cenové ujednání.

**6.**

6.1.

6.2.

Kalkulace výsledné ceny tepelné energie

Kalkulace výsledné ceny za dodávku tepelné energie obsahuje skutečné náklady na výrobu tepelné energie v proměnné složce dle odebraného množství tepelné energie, a náklady na pevnou složku tepelné energie dle předběžné kalkulace ceny tepelné energie, uvedené v Příloze č. 1 SMLOUVY. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové odebrané množství tepelné energie [GJOd] je skutečný roční odběr tepelné energie.

skutečné náklady pro výrobu tepelné energie [Kčl

**cena** [Kč/GJod] =

**celkové odebrané množství tepelné energie [GJ]**

PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

**6.3.**

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJsj] je předpokládaný roční odběr tepelné energie, **fixní provozní náklady** [Kč] = **cena pevné složky** [Kč/GJsj] x **celkové sj. mn. tepelné energie** [GJsj]

1. Platební styk a fakturace
   1. DODAVATEL vystaví ODBĚRATELI v lednu zálohovou fakturu s připojeným rozpisem záloh měsíčních plateb ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie, splatných vždy k 15. dni v jednotlivých měsících.
   2. Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie předloží DODAVATEL ODBĚRATELI vždy nejpozději do 28.2. roku následujícího nebo do 30 kalendářních dnů po ukončení smlouvy. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená DODAVATELEM.
   3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněný předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.
   4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna proti pohledávkám druhé smluvní strany započíst žádnou svou pohledávku bez předchozího písemného souhlasu.
2. Ostatní ustanovení
   1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu

o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.

* 1. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou jedné faktury více jak 60 dnů, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
  2. Je-li DODAVATEL v prodlení s dodávkou tepelné energie více jak pět dnů, je ODBĚRATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi DODAVATELI.
  3. DODAVATEL je oprávněn v kalkulaci ceny tepla pro další smluvní období v letech 2024 a 2025 meziročně navýšit provozní náklady maximálně ve výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období.
  4. DODAVATEL použije v kalkulaci proměnné složky ceny tepelné energie pro další smluvní období v letech 2024 a 2025 cenu komodity plynu ve výši pro dané období na trhu obvyklou. Pro účely odsouhlasení této ceny komodity plynu s ODBĚRATELEM připraví DODAVATEL podrobný podklad

k 30.9. pro následující smluvní období. Pokud DODAVATEL nepředloží ODBĚRATELI tento podrobný podklad pro kalkulaci ceny tepla k tomuto datu nebo smluvní strany nedosáhnou dohody, je každá smluvní strana oprávněna jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pokud žádná ze smluvních stran SMLOUVU nevypoví do konce kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, pro který smluvní strany nedosáhly dohody o kalkulaci ceny tepla, platí pro tento kalendářní rok poslední smluvními stranami sjednaná cena tepla.

* 1. Dodávky tepelné energie pro ÚT a TV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit

v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepelné energie pro ÚT a TV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

* 1. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy

do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.

* 1. ODBĚRATEL informuje DODAVATELE o provedených změnách ve statutárních orgánech a při změně vlastnických práv k objektu do 14 dnů, po provedené změně.
  2. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
  3. ODBĚRATEL je povinen umožnit DODAVATELI dle §78 odst.4 zákona 458/2000Sb. přístup k měřícímu zařízení.

1. Náhrada škody, smluvní pokuty
   1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepelné energie bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn nárokovat po DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu, počínaje 5. hodinou, až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:

* Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
* Přerušení dodávky tepelné energie bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TV dle Přílohy č. 2.
* Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
* Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
* Přerušení dodávky tepelné energie nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.

Maximální výše smluvní pokuty se sjednává ve výši 10 000,-Kč za jeden případ.

* 1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
  2. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
  3. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

1. Závěrečná ujednání
   1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 89/2012 Sb., 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb., vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění.
   2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
   3. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního důvodu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
   4. DODAVATEL bere na vědomí, že je OBJEDNATEL povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu této SMLOUVY a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této SMOUVY odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. DODAVATEL prohlašuje, že tato SMLOUVA neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas OBJEDNATELI k uveřejnění SMLOUVY a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této SMLOUVĚ a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro OBJEDNATELE povinnost dle právních předpisů.
   5. DODAVATEL bere na vědomí, že se podpisem této SMLOUVY stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné

v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

* 1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1 . Cenové ujednání

Příloha č. 2 Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne 04.01.2023

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.: **Ing. Jiří Uher,** jednatel

V Praze dne 04.01.2023

Komterm

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ  
KC TE HP0184 2022/01

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany
   1. Dodavatel:

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. C 146821

sídlo: Bělehradská 15,140 00 Praha 4

ID datové schránky:

IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893

bank. spoj.:

zástupce: **Ing. Jiří Uher,** jednatel

e-mail:

dále jen „DODAVATEL"

* 1. Odběratel:

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

registrace v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17023/2006-34/VÚŽV sídlo: Přátelství 815,104 00 Praha Uhříněves ID datové schránky: 2fhnzkw

IČ:00027014 DIČ:CZ00027014

bank. spoj.:

zástupce: **Dr. Ing. Pavel Čermák,** ředitel

zástupce pro věci technické: Jozef Domin, vedoucí střediska

TEL:

E-mail:

dále jen „ODBĚRATEL"

1. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie platná od 01.01.2023 do 31.12.2023
   1. Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH 923,84 Kč/GJOd

Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH . 1016,23 Kč/GJOd

* 1. Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH 141,63 Kč/GJsj

Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH 155,8 Kč/GJsj

* 1. Roční sjednané množství tepelné energie 8205 GJsj
  2. Roční plánovaná platba bez DPH 8 742 168,8 Kč

Roční plánovaná platba včetně DPH 9 616 385,68 Kč

1. Údaje pro odběratele
   1. Pevná složka ceny tepelné energie je platná pro rok 2023, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.
   2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 4.1.2023

Za KOMTERM Čechy, s.r.o. Ing. Jiří Uher, jednatel

V Praze dne 4.1.2023

Za Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.:

Komterm

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ  
KCTE H PO 184 2022/01

ODBĚROVÝ DIAGRAM

1. Smluvní strany
   1. Dodavatel:

**KOMTERM Čechy, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. C 146821

sídlo: Bělehradská 15,140 00 Praha 4

ID datové schránky:

IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893

bank. spoj.

zástupce: **Ing. Jiří Uher,** jednatel

e-mail:

dále jen „DODAVATEL"

* 1. Odběratel:

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

registrace v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17023/2006-34/VÚŽV sídlo: Přátelství 815,104 00 Praha Uhříněves ID datové schránky: 2fhnzkw

IČ:00027014 DIČ:CZ00027014

bank. spoj.:

**zástupce: Dr. Ing. Pavel Čermák,** ředitel

zástupce pro věci technické: Jozef Domin, vedoucí střediska

TEL:

E-mail:

dále jen „ODBĚRATEL"

1. Odběrový diagram
   1. Tepelný výkon zdroje 1 670 kW
   2. Tepelný výkon zdroje 180 kW
   3. Tepelný výkon zdroje 700 kW
   4. Požadavek na časový režim dodávky tepelné energie pro ÚT v topné sezóně:

Denní režim ÚT Po-Ne **05°° - 22°°**

Mimo uvedenou dobu bude dodávka tepelné energie snížena v útlumovém režimu.

* 1. Denní režim TV

Denní režim TV Po-Ne 00°° - 24°°

1. Parametry dodávaných médií

ÚT tepelný spád **90/70"C**

Teplota TV **45 až 60°C**

1. Náhradní výpočet
   1. Dopočet spotřeby tepelné energie Varianta při TV je měřeno kalorimetrem nebo vodoměrem

Dopočet spotřeby tepelné energie pro ÚT při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2009) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla pro ÚT za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

*nR*

) fí-1

Qt/rnfl - spotřeba tepelné energie pro ÚT za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

- součet tepelné energie pro ÚT za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

- počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

*( n*

**y** *D°* - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

*\i=n-2 Jr-]*

Dopočet dodávky tepelné energie pro TV (např. duben 2009) se vypočte jako denní průměr za srovnatelné období tří měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

*TUVnR*

*J* /(-i

Qruvnfi - spotřeba tepelné energie nezávislá na vnější teplotě (TV, TECH) za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

- počet dní n-tého měsíce R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

*n*

- součet počtu dní za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

*\i=n-2* A-l

předchozího roku

- součet tepelné energie nezávislý na vnější teplotě (TV, TECH) za n-2 až n-tý měsíc

V Praze dne 4.1.2023

V Praze dne 4.1.2023

**Za** KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.:

Ing. Jiří Uher, jednatel

Komterm

**KOMTBRM éachy, axo. Bělehradská 15,140 00 Praha 4 1& 28810011, DIČ: CZ699OO189J**

*' <■*