

Smlouva o dílo č. 20220113 „DÍLO“

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníků,
v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo:

I. Smluvní strany:

Objednavatel: **Dopravní podnik města Pardubic a. s.**
Zelené Předměstí, Teplého 2141, 532 20 Pardubice
IČO: 632 17 066
Společnost zapsaná v rejstříku: u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: 19-2372930267/0100
Zastoupený Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsdou představenstva
Kontakt: Bc. Petra Pelikánová, referentka právního oddělení, tel. 466 899 293
Mgr. Martin Slezák, právník společnosti, tel. 466 899 292
ve věcech technických, včetně předání a převzetí díla oprávněn jednat:
Ing. Luboš Hlavatý, tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **PS HOME STAR, s. r. o.**
IČ: 032 21 466
DIČ: CZ03221466
se sídlem Semtín 101, 530 02 Pardubice
společnost zapsaná v rejstříku: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33872
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 301663510/0300
Zastoupený Petrem Šmeralem, jednatel společnosti
Kontakt: Berenika Poplerová, [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn jednat:
Bc. Pavel Kouba, tel.: [REDACTED]
ve věcech předání a převzetí díla oprávněn jednat:
Radim Mareš, tel.: [REDACTED]
Berenika Poplerová
Petr Dolejský, tel.: [REDACTED]

II. Akce, místo plnění:

„Rekonstrukce šaten a sociálního zázemí pro řidiče MHD v areálu DPMP“

III. Předmět

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo na místě provádění díla dle této smlouvy o dílo provést funkční dílo, tj. provést **rekonstrukci šaten a sociálního zázemí pro řidiče MHD v areálu DPMP** dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 smlouvy (dále v této smlouvě o dílo jen „SP“). Zhotovitel provede dílo na základě skutečného stavu a dle vlastního zaměření v místě provádění.

Dále předmětem této smlouvy o dílo je pravidelný úklid po vlastních pracích včetně ekologické likvidace. V případě, že nebude proveden úklid stavby po vlastních pracích, zajistí úklid objednatel na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen konzultovat dopřesnění technických řešení detailů komponentů s pracovníkem objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo. Další drobné dopřesnění

provedení a umístění jednotlivých komponentů díla bude zhotovitelem provedeno dle prokazatelných písemných požadavků pracovníka objednatele oprávněného jednat ve věcech předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel je za dále uvedených podmínek povinen provést též práce, které nebyly zahrnuty do díla dle jeho vymezení v této smlouvě, ale jsou přitom nutné k řádnému provedení díla a dosažení jeho účelu, pokud tyto práce vyplývají ze skutečností, které byly zjištěny po uzavření této smlouvy, zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče (dále jen vícepráce). Za předpokladu naplnění podmínek dle předchozí věty se za vícepráce považují též změny technologií či materiálů oproti sjednanému dílu. Objednatel je povinen uhradit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s provedením díla změněným s ohledem na vícepráce.

Pokud zhotovitel zjistí potřebu provedení víceprací, oznámí to neprodleně objednateli – osobě oprávněné jednat ve věci předání a převzetí díla. Součástí oznámení musí být odůvodnění potřeby provedení víceprací, předpoklad vlivu víceprací na cenu díla a musí zde být uvedeny případné požadavky na nutnost pozastavení prací do doby odsouhlasení změny. Oznámení může být provedeno formou zápisu ve stavebním deníku. Povinnost zhotovitele provést vícepráce a povinnost objednatele uhradit zvýšenou cenu vzniká až po odsouhlasení víceprací objednatelem. Odsouhlasení může být provedeno zápisem ve stavebním deníku. Vícepráce budou oceněny na základě jednotkových cen, které jsou uvedeny v oceněném soupisu prací. Pokud vícepráce zahrnují práce nebo dodávky materiálu v rozpočtu zhotovitele jednotkově neoceněné, bude cena určena jako cena obvyklá. Podmínkou vzniku nároku na úhradu ceny víceprací je vyhotovení změnového listu, v němž zhotovitel vícepráce položkově ocení v podrobnosti oceněného soupisu prací, který je přílohou této smlouvy, a v souladu se sjednanými pravidly pro ocenění víceprací, a odpočte případné méněpráce.

Obdobný postup jako pro vícepráce se uplatní i pro méněpráce, tedy práce, které byly zahrnuty do díla, ale s ohledem na skutečnosti zjištěné po uzavření smlouvy nebudou prováděny, a to i na základě pokynu objednatele.

IV. Cena

Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu této smlouvy o dílo v rozsahu uvedeném v článku 3. *Předmět* a v termínech dle článku 5. *Termíny* činí:

Celková cena díla celkem bez DPH	1 185 788,83 Kč
DPH 21%	249 015,65 Kč
Celková cena díla celkem včetně DPH	1 434 804,48 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení.

Zhotovitel zaručuje ve smyslu § 2621 OZ závaznost, úplnost a zaručenost rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Položkový rozpočet slouží pro účely vystavení daňového dokladu, ocenění méněprací, popř. objednatelem vyžadovaných víceprací. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny dle tohoto článku této smlouvy o dílo odečtena. Na vyšší celkové ceny díla nemá vliv ani změna termínů provedení díla.

Dílčí faktury budou vystavovány vždy na základě soupisu skutečného provedení prací v daném kalendářním měsíci, odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele. Tento soupis bude nedílnou součástí každé faktury vystavené zhotovitelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatele. Smluvní strany dohodly splatnost dílčích a konečné faktury 30 dnů od doručení

Přílohou konečné faktury musí být rekapitulace všech víceprací a méněprací a přehled všech dosud provedených plateb dle dílčích faktur.

V. Termíny

Zahájení díla do: **1. února 2023**
Dokončení díla do: **2. dubna 2023**

Předání záručních listů, certifikátu, zaškolení atd. bude provedeno bez zbytečného prodlení.

Předání staveniště: staveniště bude předáno dle běžných zvyklostí. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu obecné zvyklosti po podpisu smlouvy o dílo nejpozději v den zahájení díla.

Objednatel zajistí stavební připravenost a součinnost u stavebních prací dle harmonogramu prací zhotovitele, jakékoliv pozdější požadavky neopravňují zhotovitele k nároku na změnu termínu, popř. změnu ceny z důvodů nedostatečné stavební připravenosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v rekonstruovaných prostorech šatny se nacházejí šatní skříně, které nemohou být z rekonstruovaných prostor vyklizeny. Zhotovitel si bude přesouvat šatní skříně v rámci rekonstruovaných prostor podle postupu prací a svých potřeb. Má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu. Nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti u některé části díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla způsobem v termínech dle této smlouvy o dílo.

VI. Sankce

V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínech dle článku 4. této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za dílo za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit jakékoliv vytčené vady a nedodělky, ať již reklamované, či vytčené v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu a nedodělek, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

Za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP, požární ochrany a ostatních závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a předpisů v oblasti ochrany životního prostředí je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši 1.000,- Kč, kdy pracovník zhotovitele ani po prvním ústním napomenutí a telefonické informaci zástupci zhotovitele o nedodržování BOZP neuposlechl výzvy zhotovitele.

Za každý jednotlivý případ vnesení alkoholu či návykových látek do prostor staveniště nebo vstup osob na staveniště pod vlivem alkoholu nebo návykových látek uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy o dílo se nedotýká nároku účastníků požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

VII. Úklid, BOZP, požární ochrana, ochrana životního prostředí a odpadové hospodářství

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, staveništi, přístupových cestách k nim, jakož i v jejich okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady a nebezpečí s odpady vzniklými při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy. Všechny osoby pověřené zhotovitelem k provádění díla jsou povinny se po celou dobu provádění díla řídit podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a dodržovat veškeré platné právní předpisy.

VIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá záruku za dílo po dobu **60 měsíců** ode dne předání předmětu díla objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nesprávné údržby nebo způsobené užíváním předmětu díla v rozporu s jeho účelem nebo s příslušnými technickými předpisy. Záruka se dále nevztahuje na zařízení a předměty, na které dodavatelé materiálů, zařízení a přístrojů poskytují jinou záruku, jejíž podmínky a délka záruční doby jsou uvedeny v příslušném záručním listě, v návodu k použití nebo v jiném dokladu, vystaveném výrobcem nebo dovozcem tohoto zařízení nebo předmětu minimálně však **24 měsíců**.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně (např. e-mailem) nedohodnou jiný termín.

IX. Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem předmětu díla je po celou dobu provádění díla objednatel.

Vlastnické právo k té části předmětu díla, která bude do díla zabudována, umístěna či namontována, přechází na objednatele okamžikem umístění, namontování, resp. zabudování příslušné části předmětu díla na místo plnění.

X. Ostatní ustanovení

Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a dalších právních předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany a ostatních požadavků na bezpečnost práce a požární ochrany podepsané na stavbě při předání staveniště.

Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad dle ust. §26 odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění za každé zdanitelné plnění nebo přijetí platby, která se uskutečnila na základě této smlouvy o dílo. Prodávající prohlašuje, že veškerou svou činnost vykonává v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy o dílo není (nespolehlivým plátcem) ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy o dílo stane nespolehlivým plátcem, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli.

Zhotovitel je povinen řídit se § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písmene e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (rozpočet)

Příloha č. 2: Projektová dokumentace (v elektronické podobě)

Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě. Soubor opatřený elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran je originálem smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel

V Pardubicích

V Pardubicích

.....
Dopravní podnik města Pardubic a. s.
Ing. Tomáš Pelikán, místopředseda představenstva

.....
PS HOME STAR s. r. o.
Petr Šmeral, jednatel společnosti