

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

Se sídlem: Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

zastoupená: prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr., rektor

- dále jako prodávající

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: [redacted], vedoucí Správa majetku

[redacted], správce majetkových smluv

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

- dále jako kupující

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích |                            |
| Datum: 31-01-2023                           | Č. jednací: 11/09/00519/23 |
| Počet listů: 3                              | Počet příloh: 4/8          |

715 09 2300092

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

**ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy**

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady dle Rozhodnutí – schválení stavebního záměru, které 25.06.2019 vydal Městský úřad Vodňany pod č.j.: MUVO 5722/2019.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno v Záznamu o výstavbě plynovodní přípojky ze dne 28.04.2020 a Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 28.04.2020, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

**STL přípojka, p.č. St. 631 a p.č. 1726 v k.ú. Vodňany**

- STL přípojka: LPE D32 10,5 m (1 ks)

Rozhodnutí – schválení stavebního záměru, záznam o výstavbě plynovodní přípojky a zápis o odevzdání a převzetí stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE**

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

**ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY**

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

**Cena celkem: 63000 Kč** (slovy: šedesáttřítisíc korun českých).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za

zaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Proávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

#### **ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy ve Vodňanech.

#### **ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

#### **ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE**

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Záznam o výstavbě plynovodní přípojky ze dne 28.04.2020
- Rozhodnutí – schválení stavebního záměru, které 25.06.2019 vydal Městský úřad Vodňany pod č.j.: MUVO 5722/2019
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 28.04.2020

#### **ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Proávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

#### **ČLÁNEK VIII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne: 1. 12. 2022

Prodávající: [redacted]  
.....  
p

V Brně dne: 30 -12- 2022

Kupující: [redacted]  
.....

**eg·d**

024

EG.D, s.r.o.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY

odbor výstavby a ÚP

389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18

Tel. č. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

SPIS. ZN.: VaÚP/283/2019/Mh

Č.J.: MUVO 5722/2019

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL.: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 25.06.2019



MUVOX009ED17

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,  
Fakulta rybářství a ochrany vod  
Branišovská 1645/31a  
České Budějovice 2  
370 05 České Budějovice 5

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.04.2019 podala

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Fakulta rybářství a ochrany vod, IČO 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„stavební úpravy a nástavba jiné stavby v ulici Říční ve Vodňanech“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 631 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1726 (ostatní plocha) v katastrálním území Vodňany.

### Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami dojde ke změně využití objektu z jiné stavby na objekt k bydlení se třemi byty, skladem a jednou kanceláří se sociálním zázemím. Zastavěná plocha stavby zůstane zachována. Stávající obvodové zdivo bude rozebráno, zůstane zachováno pouze středové nosné zdivo. Bude provedena nástavba, kdy výška hřebene od upraveného terénu do hřebene střechy bude 9 m. Součástí stavby je nová přípojka plynu. Stavba je podmíněna přeložkou venkovního vedení NN včetně střešníku. Tato část není součástí společného povolení. Zajistí provozovatel distribuční soustavy. Kanalizace a vodovod budou napojeny na stávající přípojky. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace a nebudou navýšeny.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích st. p. č. 631, parc. č. 1726 v katastrálním území Vodňany podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Stanislav Vlach, DiS., autorizoval pan Miloš Rozhoň, ČKAIT - 0101530; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Výška stavby včetně nástavby bude od upraveného terénu do hřebene střechy 9 m.
3. Plynová přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 1726 v katastrálním území Vodňany a ukončena v obvodové zdi domu.
4. Napojení vnitřních rozvodů bude provedeno na stávající přípojky. Nově bude provedena plynová přípojka.
5. Užívání stavby přeložky venkovního vedení NN včetně střešníku, které není součástí tohoto rozhodnutí, musí být povoleno před dokončením výše uvedené stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schválené projektové dokumentace a platných předpisů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné tech. normy, při zachování všech bezpečnostních předpisů, technologických postupů a ekologických požadavků.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavba bude dokončena do **31.12.2019**.
11. Po dokončení stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 122 požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu si stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

  1. plnou moc v případě zastupování stavebníka,
  2. dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti společnému povolení a ověřené projektové dokumentaci,
  3. popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby,
  4. projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby,
  5. protokol o vytýčení trasy inženýrských sítí,
  6. geometrický plán
  7. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (Městský úřad Vodňany odbor ŽP, Krajská hygienická stanice se sídlem v Českých Budějovicích),
  8. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  9. doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě,
  10. stavební deník k nahlédnutí.
12. Vzhledem k charakteru stavby nebude prováděna v průběhu stavby žádná kontrolní prohlídka. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka před povolením jejího užívání.
13. O průběhu stavby bude veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku budou v souladu s přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
15. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným rozhodnutím a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy.

16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nebude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
17. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda na sousedních pozemcích, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k poškozování majetku.
18. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k provádění jiných prací podléhajících povolení podle stavebního nebo jiného zákona.
19. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Při tom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
20. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
21. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu závady zjištěné na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
22. V průběhu provádění stavby budou dodrženy podmínky:
  - E.ON Distribuce, a.s. – Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy č. 13014200 zn. J13646-13014200 ze dne 21.05.2019
  - E.ON Distribuce, a.s. – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. M18391-16323865 ze dne 03.05.2019
  - E.ON Distribuce, a.s. – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn. M18391-16323865 ze dne 07.05.2019
  - E.ON Distribuce, a.s. – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. zn. A20504-16324018 ze dne 06.05.2019
  - ČEVAK, a.s. – vyjádření č.j. O19070091591 ze dne 03.05.2019
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 622273/19 ze dne 28.05.2019
23. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vodňany, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku – vodoprávním souhlasu č.j. MUVO 4555/2019 ze dne 16.05.2018
  - 1) Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou panem [REDAKCE], autorizovanou [REDAKCE] autorizovaným technikem pro pozemní stavby, číslo oprávnění ČKAIT 0101590, v únoru roku 2019.
  - 2) Při provádění stavebních prací bude nutné dbát na to, aby nedošlo k úniku jakýchkoliv závadných látek, především látek ropných, na okolní terén a bylo tak zamezeno ohrožení povrchových a podzemních vod. Během provádění stavebních prací budou provedena všechna potřebná preventivní opatření, tak aby nedošlo k úniku ropných látek a ani jiných škodlivin do vod povrchových či podzemních.
  - 3) Na stavbě budou k dispozici prostředky k likvidaci ekologické havárie, při úniku závadných látek bude bezodkladně vyrozuměn Hasičský záchranný sbor ČR, Policie České republiky, zdejší odbor životního prostředí a Česká inspekce životního prostředí.
  - 4) Pro stavbu bude zpracován jednoduchý povodňový a havarijní plán. V případě vzniku povodňové situace nebo ekologické havárie během stavby bude zhotovitel stavby postupovat podle těchto plánů. Uvedené dokumenty budou předloženy na vyžádání příslušnému správnímu orgánu ke kontrole.
24. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vodňany, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku č.j. MUVO 11123/2018 ze dne 05.12.2018
  - 1) Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavebního záměru budou po shromáždění a vytrídění dle jednotlivých druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů) přednostně využity, včetně recyklace. Ostatní směsné odpady, vzniklé stavební činností, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny pouze v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

- 2) V případě výskytu odpadů, jež lze zařadit do kategorie nebezpečných musí být tyto odpady odstraněny v souladu s § 16 zákona o odpadech. Je nutno dbát na to, že takový odpad podléhá režimu nakládání s nebezpečnými odpady, které mohou být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. uloženy na řízené skládce.
- 3) Vytěženou nekontaminovanou zeminu je možné využít v souladu s § 2 odst. 3 zákona o odpadech mimo režim tohoto zákona, pokud je zajištěné, že materiál bude ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, tedy pouze na stejném pozemku vlastníka stavby. V ostatních případech je vytěžená zemina považována za odpad a musí s ní být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- 4) Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení, v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V případech, kdy bude upuštěno od závěrečné kontrolní prohlídky stavby, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby nebo v termínu do 30 dnů od zahájení užívání stavby. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu, dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- 5) Dokladem není česné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní listek).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Fakulta rybářství a ochrany vod, IČO 60076658,  
Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.04.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 09.05.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.05.2019.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka v předmětném řízení mají vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Povinností stavebního úřadu, jak v územním, tak ve stavebním řízení, je individualizovat okruh účastníků řízení. Toto je ve vazbě na ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy účastníkem územního řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Ve stavebním řízení je toto stanoveno § 109 odst. e) a f). Jedná se tedy o subjektivní posouzení, které přísluší stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. V tomto případě stanovil stavební úřad okruh účastníků dle uvedených ustanovení stavebního zákona takto:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Vodňany, E.ON Distribuce, a.s., ČEVAK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve společném řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky dle § 94o, odst.1/ stavebního zákona:

- a) zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- b) zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu.

- c) zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a dalších účastníků řízení.

Úřad územní plánování předložený záměr posoudil podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatoval, že z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a i z hlediska uplatňování všeobecných priorit, cílů a úkolů územního plánování je přípustný.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- povodňový a havarijní plán
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP – Závazné stanovisko spis zn. VaÚP/293/2019/Č č.j. MUVO 3897/2019 ze dne 26.04.2019
- E.ON Distribuce, a.s.:
  - Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., k žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy č. 13014200 zn. J13646-13014200 ze dne 21.05.2019
  - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. M18391-16323865 ze dne 03.05.2019
  - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. zn. A20504-16324018 ze dne 06.05.2019
  - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn. M18391-16323865 ze dne 07.05.2019
- ČEVAK, a.s. – vyjádření č.j. O19070091591 ze dne 03.05.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j. 622273/19 ze dne 28.05.2019
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – Sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany č.j. HSCB-1301-2/2019 UO-ST ze dne 01.04.2019
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – Závazné stanovisko č.j. KHSJC 08229/2019/HP PI-ST ze dne 28.03.2019
- Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí
  - Závazné stanovisko č.j. MUVO 4175/2019 ze dne 06.05.2019
  - Závazné stanovisko č.j. MUVO 3704/2019 ze dne 23.04.2019
  - Závazné stanovisko č.j. MUVO 4555/2019 ze dne 16.05.2019
  - Souhrnná informace zn. MUVO 2206/2019 ze dne 02.04.2019.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

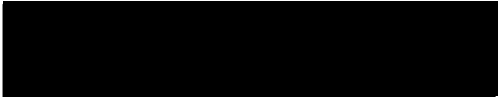
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
referent odboru výstavby a ÚP  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.06.2019.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Fakulta rybářství a ochrany vod, IDDS: vu8j9dv  
sídlo: Branišovská č.p. 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Město Vodňany, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice I

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

MUDr. Lea Havránková, [REDACTED] Praha 411

dotčené správní úřady

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště  
Strakonice, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice I

ostatní

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY

odbor výstavby a ÚP  
389 18 Vodňany, náměstí Svobody 18

Tel. č. [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]



MUVO 5722/2019

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,  
Fakulta rybářství a ochrany vod  
Branišovská 1645/31a  
České Budějovice 2  
370 05 České Budějovice 5

## SDĚLENÍ

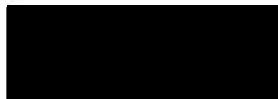
Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUVO 5722/2019 spis. zn. VaÚP/283/2019/MH ze dne 25.06.2019 ve věci stavby „stavební úpravy a nástavba jiné stavby v ulici Říční ve Vodňanech“ na pozemku st. p. č. 631, parc. č. 1726 v katastrálním území Vodňany

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 16.07.2019 a je vykonatelné



[REDAKCE]  
referent odboru výstavby a ÚP  
oprávněná úřední osoba



Obdržel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Fakulta rybářství a ochrany vod, IDDS: vu8j9dv  
odbor Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP

STL plynovodní přípojka pro poz. p.č. st. 631 v k.ú. Vodňany, ul. Říční

Název stavby

Jihočeská univerzita v Č. Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 37005 Č. Budějovice IČO 60076658

Investor

28.4.2020

Datum zahájení přejímacího řízení

28.4.2020

Datum ukončení přejímacího řízení

## Popis stavby

STL plynovodní přípojka d 32 délky 10,5 metru

E.ON Distribuce a.s., České Budějovice

Zhotovitel stavby

Zodpovědný stavbyvedoucí

Projektant

Technický dozor investora

## Souhlas s provedením stavby

rozhodnutí

MUVO 5722/2019

Číslo jednací

25.6.2019

Dne

Městský úřad Vodňany

Vydal

## Další ujednání

Zhotovitel předává stavbu investorovi, který ji přejímá a současně ji předává provozovateli distribuční soustavy, jímž je E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČO: 25733591.

Investor a provozovatel distribuční soustavy k okamžiku podpisu tohoto protokolu sjednávají mezi sebou výpůjčku, na základě které provozovatel dílo přejímá do své správy a užívání.

Po kolaudaci stavby a osazení plynoměru lze na základě žádosti investora uzavřít za splnění zákonných podmínek kupní smlouvu s provozovatelem.

Vypůjčitel hradí náklady spojené s inspekci, provozními revizemi a plánovanou údržbou.

Případné další napojení plynovodu nebo přípojek pro další možné odběratele lze realizovat pouze se souhlasem investora stávajícího plynovodu.

## Převzatá dokumentace

|                                                                                                      | počet ks |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Technická zpráva zhotovitele                                                                         |          |
| Územní souhlas / Stavební povolení                                                                   | 1        |
| Výchozí revizní zpráva plynárenského zařízení                                                        | 1        |
| Zápis o tlakové zkoušce plynovodu                                                                    | 1        |
| Zápis o vpuštění plynu a odvzdušnění                                                                 | 1        |
| Zákes skutečného provedení včetně detailů propojů plynovodů a fotodokumentace                        |          |
| Kladečský deník včetně zákresu svarů v situaci a výpisů svarů ze světečky                            |          |
| Zaznam o výstavbě plynovodní přípojky (Přípojková karta)                                             | 1        |
| Smlouva o připojení odvětvového plynového zařízení k distribuční soustavě                            | 1        |
| Vypis z obchodního rejstříku a Oprávnění k montáži a opravám plynových zařízení                      | 1        |
| Osvědčení o odborné způsobilosti montážních pracovníků vydané TIČR Praha                             | 1        |
| Doklady o kvalifikaci svářečského personálu                                                          | 1        |
| Doklady o kvalifikaci izolátorů                                                                      |          |
| Protokol o revizi svářečského zařízení                                                               | 1        |
| Prohlášení o shodě použitých materiálů                                                               | 1        |
| Doklady k použitým výrobkům (trubny, materiál, tvarovky, armatury, zařízení, pomocný materiál apod.) |          |
| Prohlášení o shodě (ujištění) podle zákona č. 22/1997 Sb., atest, osvědčení a návody k obsluze       |          |
| Prohlášení o čistotě potrubí                                                                         |          |
| Prohlášení o provedení zkoušky vodivosti signalizačního vodiče                                       | 1        |
| Protokol o elektroizkrovo zkoušce na izolaci ocelových potrubí                                       |          |
| Stavební a montážní deník                                                                            |          |
| Protokol o předání pozemních sítí                                                                    |          |
| Projekt stavby odsouhlasený technikem RS ZP                                                          |          |
| Geodetické zaměření včetně protokolů o kontrole GZ                                                   | 1        |

E.ON Distribuce, a.s.

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

Společnost je zapsána  
v obchodním rejstříku  
vedeném u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772.

Korespondenční adresa:

E.ON Distribuce, a.s.

F. A. Gerstnera 2151/6

370 01 České Budějovice

Informace získáte také na:  
www.eon-distribuce.cz  
info@eon.czZákaznická linka  
800 77 33 22

Odchylky od projektu

nejsou

Soupis vad a nedodělků

nejsou

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad

není

80000

Přibližné náklady stavby

Kč

Záruční doba / Dodavatel

Montáž PZ

60 měsíců, tj. do 28.4.2025

Úpravy povrchů

36 měsíců, tj. do 28.4.2023

Ostatní materiál

24 měsíců (dle dodavatelů a výrobců), tj. do 28.4.2022

Za vady ručí investor a dodavatel společně a nerozdílně.

Za Investora

Vladimír Nedopil

Jméno a příjmení

Investiční manažer

Funkce

Za Zhotovitele

Jméno a příjmení

Koordinátor EON Distribuce a.s.

Funkce

Za Provozovatele distribuční soustavy

Antonín Straka

Jméno a příjmení technika

Ostatní účastníci řízení

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

**Prohlášení** (Formulář vytisknete a toto prohlášení vyplíte ručně.)

### Informace o zpracování osobních údajů

V této části jsou uvedeny základní informace o zpracování vašich osobních údajů společností **E.ON Distribuce, a.s.** (dále jen „**My**“).  
Více informací naleznete na webové stránce [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

#### Informace o zpracování osobních údajů investora

Pro níže uvedené účely budeme zpracovávat zejména Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje o využívání našich služeb a údaje pro poskytování služeb.

#### Zpracování na základě plnění smlouvy

Berete na vědomí, že budeme zpracovávat Vaše osobní údaje pro účely přípravy, uzavření a plnění smlouvy s dodavateli a obchodními partnery, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro uzavření smlouvy.

#### Zpracování na základě plnění zákonné povinnosti

Berete na vědomí, že budeme zpracovávat Vaše osobní údaje ke splnění naší zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon.

#### Zpracování na základě oprávněných zájmů

Berete na vědomí, že budeme zpracovávat Vaše osobní údaje na základě našeho oprávněného zájmu pro účely ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být upravena způsobem uvedeným v příslušných informacích o zpracování osobních údajů.

#### Informační povinnost investora

Zavazujete se informovat zhotovitele stavby, zodpovědného stavbyvedoucího, projektanta, technický dozor investora a jinou osobu související se stavbou, která je přítomna při převzetí stavby o zpracování jejich osobních údajů.

#### Informace o zpracování osobních údajů zástupce investora

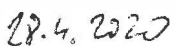
##### Zpracování na základě oprávněných zájmů

Pokud jednáte jako zástupce investora, berete na vědomí, že Vaše identifikační a kontaktní údaje budeme zpracovávat na základě oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění smlouvy s dodavateli a obchodními partnery, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku způsobem uvedeným v příslušných informacích o zpracování osobních údajů.

##### Informační povinnost zástupce investora

Zástupce investora se zavazuje informovat zhotovitele stavby, zodpovědného stavbyvedoucího, projektanta, technický dozor investora a jinou osobu související se stavbou, která je přítomna při převzetí stavby o zpracování jejich osobních údajů.

Podpisem tohoto dokumentu potvrzujete, že jste se důkladně seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, možností podání námitky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu a právy, která Vám v této souvislosti

  
Datum:

19500000027

Číslo zakázky

VEDÁNY

Obec

JIHOČESKÁ UNIVERZITA Č.B.

Vlastník nemovitosti

725 150109

Č. SOP 9060122553

P1+ST

Útvar ASD

PILČNÍ

p.č. 631

Ulice, číslo popisné/orientační

☒ nová☐ oprava

E.ON Česká republika, s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6

370 49 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Společnost je zapsána

v obchodním rejstříku

vedeném u Krajského soudu

v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 15066

## Základní technické údaje

D-32

Dimenze

PE 100

Druh materiálu

ZELENÝ PAS

Místo napojení

T-kus

Způsob napojení

K. k. JN 32/25

Přípojka ukončena

32/25

Dimenze hlavního uzávěru

3,5 + 2 = 10,5 m

Délka

STL

Provozní přetlak

T-kus 63/32

Napojení na plynovod

DOBRY

Stav plynovodu

1.17.10

Typ hlavního uzávěru

## Montážní a izolační práce

FRIMAT, ELEKTRO

Způsob svařování

Izolaci svárů provedl

Svářec

111 | 31 | C-U/P, etx

Označení zkoušky

3/10/20

Platnost zkoušky do

28.4.2020

Dne

☐ Tlaková zkouška provedena topným plynem při provozním přetlaku, přezkoušením těsnosti pěnnotvorným roztokem - detektorem.☒ Tlaková zkouška provedena vzduchem.

600 kPa

Zkušební přetlak

20 min.

Doba trvání zkoušky

Geometrický objem potrubí [l]

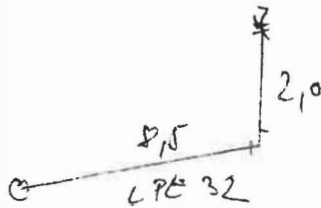
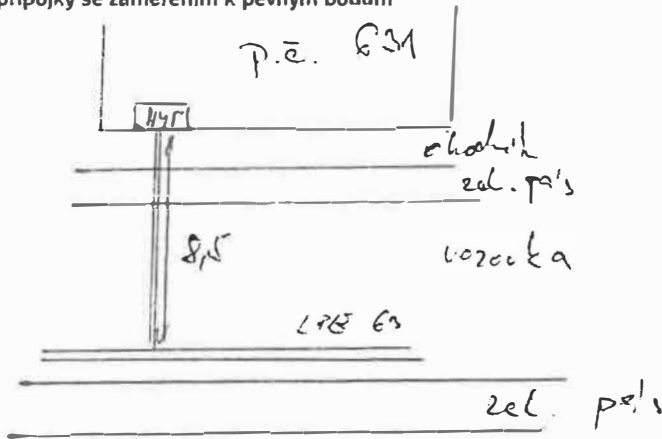
0-1 MPa

Použitý tlakoměr

X 28.4.2020

Datum

Náčrtek přípojky se zaměřením k pevným bodům



Zpráva o revizi plynovodní přípojky

28.4.2020

Datum provedení revize

OK DISTRIBUCE, p.č.

3/1020

Číslo revize

VRCHOVICKÁ 2297, PSEK

STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA NAPÁJENÁ KOTÁ STŘ.  
PLYNOVOD PLYN 6,3 T-KM 6,3/1020 MĚŘENÍ NAPÁJENÍ  
KOTÁČKOVÉ AŽ DO PRŮMĚRU 100 - KOT. NIFLO 3,1/6,3 PLYNOVOD PLYN 6,3

Celkové zhodnocení přípojky: Přípojka je schopna bezpečného provozu.

x 28.4.2020

Datum