

Dodatek č. 7

MJ – SML/0308/2014-4

ke Smlouvě o nájmu prostoru ze dne 13.11.2014 č. MJ-SML/0308/2014
(nesloužícího k bydlení ani k provozování podnikatelské činnosti)
uzavřená podle ust. § 2201 a násl.

mezi účastníky smlouvy:

1. Stavební bytové družstvo Jeseník

sídlo: 28. října 891/9, 790 01 Jeseník
zastoupené: Ing. Vítém Dorníčákem, Ph.D., předsedou představenstva
IČO: 00053571
DIČ: CZ 00053571
kontakt:
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Jeseník
číslo účtu: 1251648/0300

(dále jen: "pronajímatel")

a

2. Město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. č. 167/1, 790 01 Jeseník
zastoupené: Mgr. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
kontakt:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 86-7692800237/0100

(dále jen: "nájemce")

I.

V souladu s článkem VIII. odst. 2) výše uvedené nájemní smlouvy č. MJ_SML/0308/2014 se účastníci dohodli na tomto dodatku č. 7, kterým se upravují **článek II. odst. 1 smlouvy (Předmět smlouvy) a článek IV. odst. 1 a 3 smlouvy (Úhrada nájemného), a to v důsledku zúžení předmětu nájmu o tyto prostory:**

- č. pop. 1039 na pozemku parc. č. 287/4 v k. ú. Jeseník o výměře 5,61 m²,

1) **Článek II. Předmět smlouvy, odst. 1) nově zní takto:**

Předmětem této smlouvy je nájem prostor v části objektů:

- č. pop. 1038 na pozemku parc. č. 287/9 v k. ú. Jeseník o výměře 6,45 m²,
- č. pop. 1244 na pozemku parc. č. 2238/5 v k. ú. Jeseník o výměře 10,38 m²,
- č. pop. 1249 na pozemku parc. č. 2162/3 v k. ú. Jeseník o výměře 9,96 m²,
- č. pop. 1261 na pozemku parc. č. 2178/4 v k. ú. Jeseník o výměře 11,80 m²,
- č. pop. 946 na pozemku parc. č. 2273/11 v k. ú. Jeseník o výměře 15,87 m²,
- č. pop. 941 na pozemku parc. č. 2273/6 v k. ú. Jeseník o výměře 15,53 m²,

- č. pop. 939 na pozemku parc. č. 2273/4 v k. ú. Jeseník o výměře 15,53 m²,
- č. pop. 937 na pozemku parc. č. 2273/2 v k. ú. Jeseník o výměře 15,53 m²,
- č. pop. 410 na pozemku parc. č. 185 v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 10,35 m²,
- č. pop. 412 na pozemku parc. č. 187 v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 10,35 m²,

Celková výměra pronajímaných prostor s účinností od 1.1.2023 je 121,75 m².

2) **Článek IV. Úhrada nájemného, odst. 1) a 3) nově zní takto:**

- 1) Smluvní strany se dohodly na výši ročního nájemného bez DPH: **720 Kč/m²/rok x 121,75 m² = 87.660,00 Kč/rok.**
- 2) Nájemce je povinen hradit roční nájemné vždy jednorázově nejpozději do 31. ledna daného roku, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Celková částka 87.660 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc šest set šedesát korun) bude navýšena o aktuální zákonnou sazbu DPH.

II.

- 1.) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ve znění předchozích dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 7, zůstávají nezměněná a platná. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.) Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění dodatku v zákonné lhůtě provede nájemce.
- 3.) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města dne 19.12.2022 usnesením č. UR-724-28/22.
- 4.) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne 13.1.2023

V Jeseníku dne 30.12.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vít Dorničák, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Mgr. Zdeňka Blišťanová
starostka města Jeseník