

Nájemní smlouva

(§ 2201 a násl. Zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborná škola Nové Město na Moravě

Sídlo: Bělisko 295, 592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupené: Mgr. Ivo Teplým, ředitelem školy

IČO: 67009425

DIČ: CZ67009425

Email: teply@sos-nmor.cz

Nájemce: Josef Kadlec

Sídlo: Nové Město na Moravě 592 31, Maršovice 36

Zastoupená: Josef Kadlec- provozovatel autoškoly

IČ: 45647071

Email: info@kadlec-autoškola.cz

dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají nájemní smlouvu tohoto obsahu:

Předmět a účel nájmu

Kraj Vysočina je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 19, obec Nové Město na Moravě, k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, jako:

- pozemek par. č. 458/1 ostatní plocha (manipulační plocha).

Střední odborná škola Nové Město na Moravě, jako příspěvková organizace zřízená Krajem Vysočina, má na základě zřizovací listiny a jejích příloh ze dne 20. 11. 2001 výše uvedené nemovité věci ve správě a je oprávněna s tímto svěřeným majetkem kraje hospodařit.

Předmětem nájmu je část pozemku par. č. 458/1 o rozloze 1.200 m², jedná se o zpevněnou plochu - nádvoří, jejíž umístění je vyznačeno v plánu areálu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Prostory vymezené v předcházejícím odstavci se pronajímají pouze a výhradně za účelem provádění praktické výuky autoškoly.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá s účinností ode dne 17. 01. 2023 na dobu neurčitou.

Výše nájmu a způsob platby

Výše nájemného byla dohodnuta mezi smluvními stranami ve výši 6.000,- Kč/rok.
Přechodné ustanovení o výši nájemného pro rok 2023: nájemné za dobu od podpisu této smlouvy do 31.12.2023 je sjednáno ve výši 6.000,00 Kč.

V souvislosti s nájmem nebudou odebírány žádné energie. Úklid pronajatého prostoru si zajistí na své náklady nájemce.

Nájemné je splatné vždy do 31. 12. a to na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Nové Město na Moravě, číslo účtu: 11 836-751/0100, na základě vystavené faktury.

V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

nebo:

V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Smluvní strany mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor v souladu s účelem smlouvy a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.

Nájemce se zavazuje na písemnou žádost pronajímatele umožnit vstup do pronajatých prostor zaměstnancům pronajímatele, popř. jím pověřeným osobám.

Nájemce se zavazuje odstranit na svůj náklad a ke své tíži škody způsobené v pronajatých prostorech i osobami jím pověřenými ke vstupu do pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje dodržovat platné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a protipožární ochrany.

Nájemce má povinnost včas oznámit pronajímateli potřebné opravy a umožnit mu jejich provedení.

Nájemce se zavazuje nejpozději v den skončení nájemního vztahu předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím běžnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k technickému stavu v době převzetí.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor věcí podle účelu této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje k provedení a uhrazení oprav oznámených mu nájemcem.

Pronajímatel se zavazuje odstranit na svůj náklad a ke své tíži škody způsobené v pronajatých prostorech jeho provozem nebo osobami jím pověřenými ke vstupu do pronajatých prostor.

Pronajímatel má povinnost písemně informovat nájemce o změně čísla účtu nebo bankovního ústavu, kam má nájemce platit nájemné, a to do 5 dnů od provedené změny.

Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a zákazníky.

Ostatní a závěrečná ujednání

Není-li ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se smluvní vztahy platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být změněny pouze po vzájemné dohodě písemně očíslovanými dodatky přiloženými k této smlouvě. Tyto dodatky spolu s jednotlivými přílohami tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom exempláři.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je jim obsah srozumitelný, není jednostranně výhodný, a že si nejsou vědomy žádných překážek bránících uzavření této smlouvy, a proto na důkaz toho, že s obsahem bezvýhradně souhlasí, připojují svoje podpisy.

Smlouva je uzavřena se souhlasem rady kraje č. ...RK-02-2023-36, př.1

V Novém Městě na Moravě dne ..10.01.2023.....

střední odborná škola
Nové Město na Moravě
Bělisko 295
692 31 Nové Město na Moravě
IČ: 67 009 425

.....
pronajímatel

JOSIF MILEC
IČ: 612 003 36
692 31 Nové Město na Moravě
PROVOZOVÁNÍ AUTOŠKOLY
IČO: 45647071 tel.: 604 384 736

.....
nájemce