

**Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 08/2023**  
ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Mgr. Tamarou Peckovou Homolovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682                      DIČ: CZ72053682

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1653

**dále jen nájemce**

a

**Název: PKS holding, a.s.**

Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva

IČ: 652 76 493                      DIČ: CZ65276493

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1951

**dále jen podnájemce**

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem smlouvy je pronájem prostor umístěných v budově Domu kultury Žďár nad Sázavou, na adrese Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou (dále jen DK). Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do dočasného užívání následující prostory sloužící podnikání. Prostorami se rozumí sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelské šatny, salonek.

1.2 Pronájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně v termínu **25. února 2023, od 20:00 hod do 03:00 hod** (začátek akce je v 20:00 hod).

1.3 Podnájemce je oprávněn užít prostory za účelem uspořádání **24. ročníku plesu PKS** (dále jen akce).

**2. Nájemce**

2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.

2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení.

**3. Podnájemce**

3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce prostory uvedené v článku 1. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.

Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce zakázáno:

- Pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.

### 3.2 Zavazuje se:

- používat k příjezdu k DK pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
- propagovat akci ve městě Žďáru nad Sázavou pouze způsobem a v rozsahu povoleným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prov. vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem nájemce poučeni o požárních opatřeních.

### 3.3 Bude dodržovat:

- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, atd.
- povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv. Podnájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Nájemce nenesou jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného pronájmu. Podnájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků správcům jako je OSA, DILIA aj.

### 3.4 Dodá nejpozději 3 dny před začátkem akce plán rozestavění sálu.

## 4. Platební podmínky

4.1 Před zahájením akce uhradí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.

4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **84 936,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů. V ceně pronájmu je zahrnuta cena za tyto služby: energie, příprava, základní statické nasvícení, vypůjčení losovacího bubnu a červeného nástupního koberce.

Cenová kalkulace viz Příloha 1.

4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem, **splatnost do 10. března 2023.**

Při překročení dohodnutého času akce bude účtována plná sazba za každou započatou hodinu.

4.4 Odřekne-li podnájemce pronájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)

4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

## 5. Zvláštní ujednání

5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit finanční částku uvedenou v bodu 4.2 této smlouvy, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčitelovi oznámit alespoň tři dny před konáním akce. Písemnou formou se rozumí i zaslání oznámení o zvýšení částky uvedené v bodu 4.2 této smlouvy na e-mail: [REDACTED]

5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.

5.4 Nájemce za odložené věci v DK mimo šatny v režii nájemce neručí.

5.5 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li podnájemce v prodlení s úhradou ceny podnájmu nebo pokud podnájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou. Výpověď musí být písemná a účinná je okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

5.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích.

5.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 - Cenová kalkulace.

5.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že Kultura Žďár, příspěvková organizace má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

5.9 Dodavatel se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkávají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 sb., o zpracování osobních údajů.

Dne: Žďár nad Sázavou ..... 24.1.2023

Dne: Žďár nad Sázavou ..... 18-01-2023

[REDACTED]

.....  
za Kultura Žďár, příspěvková organizace  
Mgr. Tamara Pecková Homolová  
ředitelka

[REDACTED]

za **PKS holding a.s.**  
Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva

**PKS holding a.s.**  
Brněnská 126/38  
591 01 Žďár nad Sáz.  
DIČ: CZ65276493  
CZECH REPUBLIC

Příloha 1 - Cenová kalkulace

## Příloha 1 - Cenová kalkulace

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 20:00-21:00	1	14 900,00	14 900,00
Další započatá hodina 21:00-03:00	6	4 570,00	27 420,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 18:00-20:00	2	1 900,00	3 800,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 8:30-18:00, 03:00-04:00	10,5	1 000,00	10 500,00
			<b>56 620,00</b>

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kužárna, pořadatelské šatny, příprava prostor, základní statické nasvícení, energie. **V celé budově je zákaz kouření.**

**Upozornění:** občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
šatna 3x	19,00 - 04,00	27	150	4 050,00
technická služba 2x	1x (8:30-4:00), 1x(18:00-4:00)	29,5	150	4 425,00
salonek	17,00 - 03,00	0	0	0,00
požárník 2x	19:00-04:00	18	200	3 600,00
úklid				1 500,00
celkem Kč				<b>13 575,00</b>

Poznámka: příprava tomboly, pořadatelské šatny,  
všechny stoly a židle na sále  
salonek, DK 10 ubrusů červených k tombole

**Celková cena pronájmu:**

Cena bez DPH:	70 195,00 Kč
DPH 21%:	14 740,95 Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>84 936 Kč</b>