

statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: VS 12408

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ev. č. PŘ/2293/2020 ze dne 26.2.2020

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu:

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 3. 9. 2019 tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky p. p. č. 1740/4, p. p. č. 1740/5, p. p. č. 1743/8, p. p. č. 2082/41, p. p. č. 2083/10, p. p. č. 2083/21, p. p. č. 2083/24, p. p. č. 2083/25, p. p. č. 2087/13, p. p. č. 2604/1, zapsané na LV č. 50001 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely, trubky HDPE40, povrchové kabelové komory, rozvaděč SIS900D („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 10218-49/2022 ze dne 18. 10. 2022 vyhotoveného společností AGES Pardubice s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm v Pardubicích pod PGP-2144/2022-606 dne 24. 10. 2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit a zavazuje se jí strpět.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu, stanovenou na základě zásad pro nakládání s pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro ocenění věcných břemen, tj. jako násobek skutečné délky trasy v metrech a určené sazby, a to:
 - náhrada u pozemku parc. č. 1740/4 ve výši 1.104,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 1740/5 ve výši 1.812,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 1743/8 ve výši 13.740,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 2082/41 ve výši 10.689,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 2083/10 ve výši 6.012,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 2083/21 ve výši 1.272,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 2083/24 ve výši 15.390,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 2083/25 ve výši 3.207,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 2087/13 ve výši 9.456,- Kč (300,-Kč/bm),
 - náhrada u pozemku parc. č. 2604/1 ve výši 246,- Kč (300,-Kč/bm).Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí 62.928,- Kč + 21% DPH, tj. 13.214,88 Kč. Celková náhrada činí 76.142,88 Kč, slovy: sedmdesát šest tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých a osmdesát osm haléřů („**Náhrada**“).
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu do patnácti (15) dnů po oboustranném podpisu Smlouvy. Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP (11010-077712) a NÁZEV AKCE (OVER8_E_PA_Palackého_FTTH), tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla Smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. CETIN je povinen při vstupu na Pozemky počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou ve Smlouvě.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
5. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částí, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.

3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, dvě (2) obdrží Vlastník, jedno (1) obdrží CETIN a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 10218-49/2022 ze dne 18. 10. 2022

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. R/1704/2019 ze dne 22. 7. 2019
Vyvěšeno: 25. 3. 2019
Svěšeno: 10. 4. 2019

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.

dle pověření

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor města