


Dodatek č. 5



ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2021, uzavřené dne 22. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-4 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)



a

2. InternaKot s. r. o

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Alicí Řezníčkovou, jednatelkou
IČO: 29380227
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Registrace č.j. 
Obor: vnitřní lékařství
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76712 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1./ Článek III. Výše úhrady bod A a B se mění takto:


A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 105,7 m² celkem  Kč ročně.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny – vlastní elektroměr		
- dodávka elektřiny u společných prostor (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komínů/kachlů, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)</i>		

Celkem úhrada za služby 

2./ Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po  /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: 7939731/0100 VS 14063.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 17. 1. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 111

.....
JUDr. Zdeňka
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

01
408
001
InternaKot s.r.o.
Purkyňova 30
682 17 VYŠKOV

.....
ML
InternaKot s. r. o.
(nájemce)