

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039  
zastupující osoba: XXX  
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
(dále jen „**prodávající**“)

a

### **město Chlumeck nad Cidlinou**

Klicperovo náměstí 64, Chlumeck nad Cidlinou, PSČ: 503 51  
zastupující osoba: XXX  
IČO: 00268861, DIČ: CZ0068861  
(dále jen „**kupující**“)

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemků p.p.č. 1162/43 (ostatní plocha), p.p.č. 1162/44 (ostatní plocha) a p.p.č. 1162/46 (ostatní plocha) všech v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou, obci Chlumeck nad Cidlinou, zapsaných na LV č. 2908 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2 Předmětem prodeje jsou **pozemek p.p.č. 1162/43** (ostatní plocha), **pozemek p.p.č. 1162/44** (ostatní plocha) a **pozemek p.p.č. 1162/46** (ostatní plocha), všechny v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou, obci Chlumeck nad Cidlinou, včetně všech jejich součástí a příslušenství, (dále též i jen „**nemovité věci**“).

### Článek II

## Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten je od prodávajícího takto kupuje

### Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena za nemovité věci dle článku I, odst. 1.2 stanovená dohodou smluvních stran činí 107.000,-- Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc korun českých) plus 21% DPH tj. 22.470,-- Kč (slovy: dvacet dva tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých), celkem tedy **129.470,-- (jedno sto dvacet devět tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých)**.

3.2 Kupní cenu smluvní strany dohodly ve výši podle ocenění ve znaleckém posudku č. 9205-135-06/22 ze dne 13.6.2022 soudního znalce v oboru odhady nemovitostí XXX

3.3 Částku kupní ceny **129.470,-- Kč** se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit připsáním ve prospěch účtu prodávajícího XXX, **variabilní symbol 5637021**, do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne doručení mu daňového dokladu pro platbu, který mu prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

### Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností zapsaných ohledně nemovitých věcí na příslušném listu vlastnictví v KN ke dni uzavření této kupní smlouvy, a vyjma též případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových konkrétnější povědomost.

4.3 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.4 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního

provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

#### Článek V

##### Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Chlumeck nad Cidlinou, katastrální území Chlumeck nad Cidlinou, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

5.2 Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo k předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

#### Článek VI

##### Ustanovení závěrečná

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Chlumeck nad Cidlinou potvrzuje, že nákup nemovitých věcí byl řádně projednán dle zákona 128/2000 Sb., o obcích, a schválen Zastupitelstvem města Chlumeck nad Cidlinou dne 14.9.2022 pod bodem 10/30/22.

V Praze dne

V Chlumci nad Cidlinou dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

město Chlumeck nad Cidlinou

XXX

XXX