

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2627703617 ze dne 4.5. 2017, ve znění všech platných dodatků, o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Frýdek-Místek, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, adresa České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 pro doručování písemnosti: Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních: XXXXX
 kontaktní osoba ve věcech
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2627703617

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: FleetCom s.r.o.
 sídlo: Branická 1325/91, Braník, 147 00 Praha 4
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 202761
 Jednající / zastoupena: XXXXX
 IČ: 29135389
 DIČ: CZ29135389
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnosti 0P23, 0P24, 0P25, 0P26 a 0P27 v objektu „Frýdek-Místek, Sklad žst.“ (1000/13/19) a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení v příloze č. 2
1	sklad	208,00	100 %	208,00	0P16
2	sklad	41,54	100 %	41,54	0P01
3	umývárna	8,10	100 %	8,10	0P17
4	WC	1,50	100 %	1,50	0P17A
5	sklad	16,00	100 %	16,00	0P18
6	kancelář	29,10	100 %	29,10	0P20
7	Šatna	6,40	100 %	6,40	0P23
8	Přípravná	13,50	100 %	13,50	0P24
9	Prodejna	39,40	100 %	39,40	0P25
10	Sklad	10,00	100 %	10,00	0P26
11	Sklad	13,00	100 %	13,00	0P27
Celkem :		386,54		386,54	

Tímto se ruší příloha č. 2 dodatku č.2.

V čl. II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

- Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu jako prodejní sklad a prodejna se zázemím, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX

Výše nájemného vyplývá s následujícího výpočtu:

Druh místnosti	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Skład	0P16	XXXXX	208,00	XXXXX	+DPH
Skład	0P01	XXXXX	41,54	XXXXX	+DPH
Umývárna	0P17	XXXXX	8,10	XXXXX	+DPH
WC	0P17A	XXXXX	1,50	XXXXX	+DPH
Skład	0P18	XXXXX	16,00	XXXXX	+DPH
Kancelář	0P20	XXXXX	29,10	XXXXX	+DPH
Šatna	0P23	XXXXX	6,40	XXXXX	+DPH
Přípravna	0P24	XXXXX	13,50	XXXXX	+DPH
Prodejna	0P25	XXXXX	39,40	XXXXX	+DPH
Skład	0P26	XXXXX	10,00	XXXXX	+DPH
Skład	0P27	XXXXX	13,00	XXXXX	+DPH
Celkem			386,54	XXXXX	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V čl. VIII. „Ostatní ujednání“ se ruší celé znění bodu 10. a nahrazuje se následujícím zněním:

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627703617 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 3 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 3 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1.1.2023.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2023 – č.01
č. 2 Půdorysný plán – I. NP

V Praze dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

FleetCom s.r.o.
XXXXX

České dráhy, a.s.
XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k NS č. 2627703617