

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2627703617 ze dne 4.5. 2017, ve znění všech platných dodatků, o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Frýdek-Místek, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 adresa pro doručování Kounicova 26, 611 43 Brno
 písemnosti:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2627703617

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: FleetCom s.r.o.
 Sídlo: Branická 1325/91, Braník, 147 00 Praha 4
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 202761
 Jednající / zastoupena: XXXXX
 IČ: 29135389
 DIČ: CZ29135389
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnosti OP17, OP17A, OP18 a OP20 v objektu „Frýdek-Místek, Sklad žst.“ (1000/13/19) a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení v příloze č. 2
1	sklad	208,00	100 %	208,00	OP16
2	sklad	41,54	100 %	41,54	OP01
3	umývárna	8,10	100 %	8,10	OP17
4	WC	1,50	100 %	1,50	OP17A
5	sklad	16,00	100 %	16,00	OP18
6	kancelář	29,10	100 %	29,10	OP20
Celkem :		304,24		304,24	

Tímto se ruší příloha č. 2 dodatku č.1.

V čl. II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu jako prodejní sklad se zázemím, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX.

Výše nájemného vyplývá s následujícího výpočtu:

Druh místnosti	Označení místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
sklad	OP16	XXXXX	208,00	XXXXX	+DPH
sklad	OP01	XXXXX	41,54	XXXXX	+DPH
umývárna	OP17	XXXXX	8,10	XXXXX	+DPH
WC	OP17A	XXXXX	1,50	XXXXX	+DPH
sklad	OP18	XXXXX	16,00	XXXXX	+DPH
kancelář	OP20	XXXXX	29,10	XXXXX	+DPH
Celkem			249,54	XXXXX	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Nájemce se zavazuje zaplatit neperiodickou úhradu za nájem místností OP17, OP17A, OP18 a OP20 za období od 15.3.2019 do 31.3. 2019 ve výši XXXXX dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V čl. V. „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje další ustanovení označené jako bod 14.:

14. Nájemce se zavazuje umožnit užívání místností OP17 a OP17A a přístup do nich pro pracovníky společnosti BÁZE servis s.r.o., IČ 28604024.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627703617 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 2 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 15.3.2019.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2019 – č.02
č. 2 Půdorysný plán – I. NP

V Praze dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

FleetCom s.r.o.
XXXXX

České dráhy, a.s.
XXXXX

Přílohu č.1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.