

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

EKO – SAB, a.s., se sídlem Dolní Podhájí 3, 256 01 Struhařov, IČO 475 51 160
zastoupené členem představenstva **Karlem Chládkem**
Bankovní spojení: 152452399/0600
dále jen „*prodávající*“

a

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov, IČO 002 31 401
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

čl. I.

Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2361/111 o výměře 981 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2361/112 o výměře 72 m², ostatní plocha, manipulační plocha a pozemek parc. č. 2361/114 o výměře 144 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3829 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „*pozemky*“).

1.2 Předmětem koupě podle této kupní smlouvy jsou pozemky parc. č. 2361/111 o výměře 981 m², parc. č. 2361/112 o výměře 72 m² a parc. č. 2361/114 o výměře 144 m², v k. ú. Benešov u Prahy (dále jen „*předmět koupě*“).

1.3 Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.2 spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemky do svého vlastnictví za uvedenou kupní cenu přijímá.

1.4 Pozemky kupuje kupující pro investiční akci „Prodloužení podchodu žst. Benešov – přístupová komunikace – napojení na ulici Jana Nohy“.

čl. II.

2.1 Kupní cena byla smluvními stranami ujednána jako cena obvyklá ve výši 1.000 Kč/m², tj. za celkovou výměru 1197 m² celkem **1.197.000 Kč**, slovy jeden milion jedno sto devadesát sedm tisíc korun českých, a kupující za tuto cenu kupuje nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

2.2 Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů od vkladu smlouvy a vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

2.3 Kupující uhradí náklady převodu, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

čl. III.

Doložka podle zákona o obcích

Odkoupení předmětu koupě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 540-24/2022/ZM ze dne 20.06.2022.

čl. IV.

Ostatní ujednání

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, zástavy či zástavní práva ani věcná břemena, služebnosti či práva stavby ani jiné právní povinnosti či zatížení, a že předmět převodu je způsobilý k užívání obvyklým způsobem. V případě, že se uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu převodu.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov bude podán kupujícím, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
- 4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 4.5 Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Benešov, k. ú. Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.2 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.3 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne 01. 02. 2023

Prodávající :

Ing. Jaroslav Hlaynička
starosta města Benešov



V Benešově dne

27. 1. 2023

Kupující :

Karel Chládek
člen představenstva

EKO - SAB, a.s.
PROVOZ
ul. Jana Nohy 1237
256 01 BENEŠOV
tel./fax: 317 726 836
DIČ: CZ47551180, IČ: 47551180

