

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVACÍCH A STRAVOVACÍCH SLUŽEB

### Rekreace dětí a mládeže

Ing. Jitka Moravcová

IČ: 68390670, CZ7760250267

Makedonská 629/4, 190 00 Praha 9



(dále jen jako „Ubytovatel“)

a

**Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

IČO: 00401803

DIČ: CZ00401803

Lidická 1880/50, 658 12 Brno

Datová schránka: s7jntf3

(dále jen jako „Objednatel“)

(Ubytovatel a Objednatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

### smlouvu o poskytování ubytovacích a stravovacích služeb

(dále jen „Smlouva“)

#### I.

#### Předmět Smlouvy

- (1) Ubytovatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví ubytovací zařízení - rekreační středisko Naděje, na adrese Svratouch 306, PSČ: 539 42 (dále jen „zařízení“ nebo „středisko“).
- (2) Ubytovatel tímto prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající, jejímž hlavním předmětem činnosti je poskytování ubytovacích služeb.
- (3) Ubytovatel se zavazuje, že poskytne Objednateli v zařízení přechodné ubytování dle následujících požadavků:

**Termíny turnusu: 12. 8. - 19. 8. 2023**

Počet objednaných lůžek: **35 tj. 6-7 chat**

Z toho dětí I. Stupeň do 12 let: .....18

Z toho I. stupeň a mládež 13 do 17 let: ...12

Z toho dospělých instruktorů: .....4-5

Příjezd: cca v 15 h

Strava zahájena: **odpolední svačinou**

Minimální počet platících ve skupině: **30**

Odjezd: v dopoledních hodinách

Strava ukončena: **snídaní**

- (4) Ubytování začíná a ubytovací prostory budou připravené k ubytování v den příjezdu od 16 hod., chaty a pokoje budou předávány postupně, hned po uklizení. Ubytování končí v den odjezdu v 10 hod. a objednatel / skupina jsou povinni v den odjezdu do 10 hod. vyklidit ubytovací prostory.

## II.

### Cena za ubytování

- (1) Za poskytnuté ubytování je Objednatel povinen zaplatit Ubytovateli za jednu noc ubytování částku ve výši **500,-Kč** tj. děti I. stupeň do 11 let, děti II. stupeň a mládež tj. 12-17 let, **550,- Kč** a **590,- Kč** za dospělého. Ceny za ubytování jsou uvedeny včetně DPH a je v nich zahrnuta cena ložního prádla a stravování. V případě vyššího počtu dospělých (tj. osob nad 18 let) než 3 osoby ve skupině, bude každá další dospělá osoba nad tento stav hradit cenu pobytu dle standardního ceníku pro dospělé tj. **620,-Kč/os/noc** včetně ubytování a stravy. Při příjezdu zaplatí dodavatel hotově vratnou kauci 3.000,- Kč/turnus pro případné vzniklé škody na inventáři střediska. Poslední den pobytu se kauce vyúčtuje hotově na místě.
- (2) Předpokládaná celková cena pobytu je 110.000,-Kč. Skutečná cena bude spočítána na základě skutečného počtu účastníků pobytu a vyčerpaných služeb.
- (3) Cena je stanovena s ohledem na aktuální inflaci (cca 18%) k datu podpisu této smlouvy. V případě skokového zvýšení inflace o 5% v ČR tzn. zdražení vstupních nákladů na zajištění pobytu pro ubytované, bude cena úměrně navýšena v poměru k vzniklým nákladům. Navýšení by bylo oboustranně odsouhlaseno a stvrzeno dodatkem k této smlouvě. Bez toho nemůže ubytovatel cenu navýšit.
- (4) Cena za ubytování podle čl. III. 1 této Smlouvy nezahrnuje poplatek z lůžka obecnímu úřadu, stanovený obecní vyhláškou na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5,- Kč za osobu za jednu noc ubytování (dále jen „poplatek z lůžka“). Pro tyto účely se Objednatel zavazuje vyhotovit seznam ubytovaných osob s uvedením jejich jmen, příjmení a data narození (dále jen „seznam ubytovaných osob“), a předat jej při nástupu na středisko Ubytovateli. Vyúčtování tohoto poplatku bude zahrnuto do konečné ceny za ubytování vyúčtované ve faktuře podle čl. III. 5 této Smlouvy.
- (5) Cena za ubytování a stravování bude uhrazena na základě vystavených zálohových faktur zaslaných na adresu [fakturace@luzanky.cz](mailto:fakturace@luzanky.cz) se splatností 14 dní.
  1. záloha ve výši 20.000,- Kč bude uhrazena do 15. 2. 2023
  2. záloha ve výši 30.000,- Kč bude uhrazena do 30. 3. 2023
  3. záloha ve výši 50.000,- Kč bude uhrazena do 30. 6. 2023
- (6) Nedoplatek bude uhrazen po skončení ubytování bezhotovostním převodem na bankovní účet Ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené Ubytovatelem do 14 dní po skončení ubytování, a to ke dni splatnosti této faktury.
- (7) Při nedodržení minimálního počtu platících ve skupině tj. 30 osob, je Objednatel povinen Ubytovateli zaplatit za jednu noc ubytování částku ve výši **250,- Kč** za každé neobsazené lůžko.
- (8) Cena za ubytování podle čl. III. 1 této Smlouvy nezahrnuje cenu za vytápění, která činí 180,- Kč za vytápění jedné chaty akumulacími kamny za jeden den. Topení na celé hlavní budově včetně pokojů a společenských prostor stojí 1.200,-Kč/topný den. Požadavek na topení si vyžádá skupina na místě, dle vlastního uvážení.

## III.

### Stravování

- (1) Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem členům skupiny 5 x denně stravu. Nápoje (čaj nebo šťáva) a svačiny budou k dispozici v jídelně, která je otevřena nonstop. V 20.00 h personál kuchyně naplní várnice čajem a šťávou v jídelně a kuchyni zamyká a odchází. Veškeré požadavky na stravu a pitný režim musí být vzneseny do 20.00 h.
- (2) Ubytovatel se zavazuje zajistit poskytování stravy v souladu s právními předpisy upravujícími stravování ve školních jídelnách, zejména v souladu s Vyhláškou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 23. prosince 2011, kterou se mění vyhláška č. 107/2005 Sb., o školním stravování, ve znění vyhlášky č. 107/2008 Sb.
- (3) Objednatel tímto objednává stravu pro všechny členy skupiny.

- (4) Objednatel nebo vedoucí skupiny nebo některým z nich zmocněná osoba při nástupu na středisko dohodne s vedoucím kuchařem podrobnosti týkající se výdeje stravy a předá mu Seznam strážníků.
- (5) Vedoucí skupiny je povinen každý den nejpozději do 20.00 hod. potvrdit vedoucímu kuchaři počet strážníků na následující den.
- (6) Peníze za nevyčerpanou stravu u předčasného odjezdu se nevrací. Neodebraná strava bude vydána vedoucím po ukončení výdeje. Děti si mohou během výdeje také přidávat.
- (7) Speciální požadavky na stravu (alergie na potraviny, bezlepková dieta, bezlaktózová apod.) musí být Objednatelům nahlášeny minimálně 4 dny před nástupem na středisko. V případě pozdního nahlášení speciálních požadavků na stravu, ubytovatel neodpovídá za to, že bude zajištěna speciální strava na první 2 dny pobytu. Případné předčasné odjezdy, změny ve stravě a balíčky na výlet se zapíší do seznamu strážníků u vedoucího kuchaře.
- (8) Rekreační středisko Naděje, je povolen a kontrolován Krajskou hygienickou stanicí a splňuje podmínky stanovené příslušnými právními předpisy. Středisko je kontrolováno Hasičským záchranným sborem ČR (protipožární ochrana, revize elektro, plynu, hromosvodů atd.) a splňuje všechny podmínky stanovené právními předpisy.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- (1) Ubytovatel je povinen při nástupu na středisko odevzdat Objednateli, vedoucímu skupiny nebo jimi pověřené osobě ubytovací prostory, ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit členům skupiny nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním, a to po celou dobu ubytování.
- (2) Objednatel, vedoucí skupiny nebo jimi pověřená osoba jsou povinni si při nástupu na středisko důkladně prohlédnout ubytovací prostory a případně zjištěné nedostatky spolu s Ubytovatelem zapsat do Předávacího protokolu, který bude na místě vyplněn s vedoucí skupiny.

#### V.

##### **Odstoupení od smlouvy**

- (1) Objednatel může od této Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do dne počátku ubytování.
- (2) Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy v době do 28. 2. 2023, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu storno poplatek ve výši 20% ceny za ubytování uvedené v čl. II odstavec (2).
- (3) Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy v době od 1. 3. 2023 do 30. 4. 2023, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu storno poplatek ve výši 50 % ceny za ubytování uvedené v čl. II odstavec (2).
- (4) Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy v době od 1. 5. 2023 do začátku termínu pobytu, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu storno poplatek ve výši 100 % ceny za ubytování čl. II odstavec (2).
- (5) Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatelů bez zaplacení storno poplatku je možné jen tehdy, pokud je v době odstoupení od smlouvy Ubytovatel zasažen mimořádnými okolnostmi, např. platí vládní opatření, která v době odstoupení od smlouvy neumožňují překročit hranice počtu osob, které se mohou akce zúčastnit, a v době odstoupení od smlouvy musí být dále zřejmé, že v době, kdy má dojít k realizaci smlouvy, budou v místě destinace platit karanténní opatření nebo bude hrozit významné riziko ohrožení zdraví ubytovaných osob (dále jen „Opatření“). Do doby, než bude zřejmé, že Ubytovatel bude Opatřeními skutečně zasažen, je třeba tuto Smlouvu plnit. Již uhrazené zálohy se vrací Objednateli po uplynutí této doby v plné výši.

#### VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- (2) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

- (4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

