

## **DODATEK Č. 3**

### **K DOHODĚ O ZHODNOCENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ**

(dále jen „**Dodatek**“)

mezi následujícími stranami:

**ACTHERM Distribuce s.r.o.**

IČO: 064 46 621

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282315

zastoupená panem Petrem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**ACTHERM**“)

a

**T e p l o Chomutov s.r.o.**

IČO: 615 38 647

se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená panem Pavlem Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Teplo**“)

(ACTHERM a Teplo dále společně jako „**Strany**“)

#### **PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. mezi společnostmi Teplo jako pronajímatelem a právním předchůdcem společnosti ACTHERM (tj. společností ACTHERM, spol. s r.o., IČO 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32528) jako nájemcem byla dne 13. 12. 2004 uzavřena smlouva o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- B. mezi společnostmi Teplo a společností ACTHERM byla dne 15. prosince 2021 uzavřena Dohoda o zhodnocení finančních prostředků (dále jen „**Dohoda**“), která byla dále upravena dodatkem č. 1 ze dne 23. 5. 2022 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) a dodatkem č. 2 ze dne 4. 8. 2022;
- C. Strany se uzavřením Dodatku č. 1 dohodly, že část peněžních prostředků poskytnutých společností Teplo jako Investice ve smyslu odst. 1.1. Dohody ve výši 15.000.000,- Kč se považují za zálohu složenou na investice společnosti Teplo jako pronajímatele dle Nájemní smlouvy do pronajatého souboru majetku (dále jen „**Záloha**“) a budou vyúčtovány podle provedených oprav souboru majetku pronajatého na základě Nájemní smlouvy do konce roku 2022;
- D. na základě vyhotoveného a oběma stranami odsouhlaseného soupisu provedeného zhodnocení (vizte Příloha č. 1 – Soupis provedeného zhodnocení) došlo ke zhodnocení majetku pronajatého na základě Nájemní smlouvy ve výši 14.258. 500,- Kč;
- E. Strany mají zájem upravit některé podmínky Dohody ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2,

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

## 1 ZMĚNA DOHODY

- 1.1 Strany uzavřením tohoto Dodatku potvrzují, že na základě vyhotoveného a oběma stranami odsouhlaseného soupisu provedeného zhodnocení (vizte Příloha č. 1 – Soupis provedeného zhodnocení) došlo ke zhodnocení majetku pronajatého na základě Nájemní smlouvy společností ACTHERM, které se v souladu s odst. 1.7 Dodatku č. 18 k Příloze č. 3 Nájemní smlouvy zavázala hradit společnost Teplo, a to ve výši 14.258.500,- Kč (dále jen „**Zhodnocení majetku**“).
- 1.2 Část Zálohy ve výši 14.258.500,- Kč se k datu účinnosti tohoto Dodatku v celém rozsahu započítává na pohledávku k úhradě za Zhodnocení majetku.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že zbývající část Zálohy ve výši 741.500,-Kč se nadále považuje za zálohu na investice společnosti Teplo jako pronajímatele dle Nájemní smlouvy do pronajatého souboru majetku a bude použita na zhodnocení souboru majetku do 31. srpna 2023.
- 1.4 Ustanovení odst. 2.1. Dohody se mění tak, že zní:  
*„Společnost ACTHERM Distribuce se zavazuje Investici vrátit společnosti Teplo Chomutov nejpozději do 31. srpna 2023, a to spolu s veškerým případně do tohoto data neuhrazeným úrokem (článek 3 této Dohody).“*
- 1.5 Ustanovení odst. 3.2. a 3.3. Dohody se ruší a nahrazují se odst. 3.2 a odst. 3.3., které zní:  
*„3.2. „Investice bude v rozsahu zbývající části peněžních prostředků ve výši 741.500,- Kč úročena úrokem ve výši 8,50 % p.a.  
3.3. „Splatnost úroku je Stranami ujednána vždy k 1. dni kalendářního měsíce zpětně“.*
- 1.6 Společnost Teplo se zavazuje, že neprodleně po vyúčtování provedeného zhodnocení souboru majetku, přičemž vyúčtování bude provedeno dle zavedené praxe Stran nejpozději do 31. září 2023, předá společnosti ACTHERM zajišťovací blankosměnku a notářský zápis se svolením k vykonatelnosti. K datu vyúčtování dle věty předcházející se Dohoda ukončuje a pozbývá platnosti.

## 2 Úprava vyplňovacího práva směnečného

- 2.1 Ustanovení odst. 4.6 písm. a) Dohody se mění následovně:  
*„v údajích směnečné sumy je společnost Teplo Chomutov oprávněna doplnit částku nejvýše do aktuální výše splatného dluhu, v každém případě nejvýše však částku 804.528,- Kč.“*

## 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.2 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří Příloha č. 1 – Soupis provedeného zhodnocení.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 3.4 Tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv; kterákoli ze Stran je oprávněna Dodatek zaslat správci registru smluv bez zbytečného odkladu od uzavření Dodatku. Zveřejněním Dodatku v registru smluv jednou ze Smluvních stran dle předchozí věty zaniká oprávnění druhé Strany k učinění téhož.

- 3.5 Tento Dodatek se stává platným okamžikem jeho podpisu oběma Stranami a účinným dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Strany prohlašují, že tento Dodatek byl mezi nimi sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, že zcela rozumějí jeho obsahu, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Praze dne 14. prosince 2022  
Za **ACTHERM Distribuce s.r.o.**

V Chomutově dne 14. prosince 2022  
Za **T e p l o Chomutov s.r.o.**

**Petr Hodan**  
jednatel

**Pavel Šebesta**  
jednatel

Příloha č. 1 – Soupis provedeného zhodnocení

ACTHERM Distribuce s.r.o.					T e p l o Chomutov s.r.o.	
Sídlo: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6					Sídlo: Jakoubka ze Stříbra 112, 113, Chomutov	
<b>Podklad pro vyúčtování zálohy 15 000 000,- Kč poskytnuté společnosti T e p l o Chomutov s.r.o. dle Dohody o zhodnocení finančních prostředků ze dne 15.12.2021 a dle Dodatku č. 1 ze dne 23.5.2022</b>						
<b>Soupis provedeného zhodnocení souboru majetku pronajatého na základě Nájemní smlouvy</b>						
<b>Soupis investičních faktur pro T e p l o Chomutov s.r.o. za období od 1.1.2022 do 7.12.2022</b>						
č. faktury	č. investiční akce	dodavatel	dat UZP	dat.spl.	částka bez DPH	přílohy
22211036	202242010	ACTHERM Montážní s.r.o.	4.5.2022	5.6.2022	241 320,00	faktura, zjišťovací protokol
22211037	202242011	ACTHERM Montážní s.r.o.	4.5.2022	5.6.2022	160 064,00	faktura, zjišťovací protokol
22211068	202242002	ACTHERM Montážní s.r.o.	27.7.2022	12.8.2022	424 472,00	faktura, zjišťovací protokol
22211073	202242004	ACTHERM Montážní s.r.o.	31.8.2022	23.9.2022	496 278,00	faktura, zjišťovací protokol
22211081	202242006	ACTHERM Montážní s.r.o.	31.10.2022	14.11.2022	5 970 673,00	faktura, zjišťovací protokol
22211082	202242007	ACTHERM Montážní s.r.o.	31.10.2022	14.11.2022	320 081,00	faktura, zjišťovací protokol
22211086	202242009	ACTHERM Montážní s.r.o.	9.11.2022	25.11.2022	2 540 000,00	faktura, zjišťovací protokol
22211089	202242001	ACTHERM Montážní s.r.o.	11.11.2022	28.11.2022	3 142 885,00	faktura, zjišťovací protokol
22211092	202242005	ACTHERM Montážní s.r.o.	21.11.2022	5.12.2022	68 500,00	faktura, zjišťovací protokol
22211093	202242003	ACTHERM Montážní s.r.o.	25.11.2022	12.12.2022	894 227,00	faktura, zjišťovací protokol
<b>zhodnocení majetku celkem</b>					<b>14 258 500,00</b>	
Výše uvedené investiční akce byly dokončené, faktury byly zúčtovány v rámci poskytnuté zálohy dle Dohody o zhodnocení finančních prostředků.						
<b>Dohoda o zhodnocení FP</b>					<b>zůstatek zálohy</b>	<b>741 500,00</b>
			dne: 7.12.2022	dne: 7.12.2022		
			předal: Karel Mihal, ředitel	převzal: Pavel Šebesta, jednatel		