

## D O D A T E K č. 480

k Nájemní a provozní smlouvě č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Česká republika, zastoupené  
Romanem Onderkou, primátorem města Brna

IČ: 44992785

(dále „Město“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, Česká republika, zastoupené

Ing. Miroslavem Nováčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 46347275

subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále „BVK“)

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smlouva se v souladu s čl. 4.2 a 22.2 smlouvy mění takto:

I.

Soupis pronajatého majetku uvedeného v příloze 4.2 „Pronajatý majetek“ se mění takto:

Příloha 4.2/A – dlouhodobý hmotný majetek

Brno, ÚV Pisárky – rekonstrukce ČS III

Číslo stavby: 131748 (ORG 4193)

*Vkládá se:*

Inventární číslo: 00573A

Identifikace stavby: 5326/05/N

Kolaudační rozhodnutí: ÚMČ Brno-střed, č.j. 070087026/ZAKJ/STU/002 ze dne 22.10.2007

Název: ÚV Pisárky – provozní budova

Navýšení pořizovací ceny o: 19 542 950,- Kč

Technický popis: Rekonstruovaný objekt je součástí hlavního administrativně provozního komplexu budov areálu v Pisárkách. Nachází se v bloku při východní hranici areálu. Z jedné strany navazuje na budovu šaten a z druhé na budovu rozvodny a trafostanice. Východní fasáda je orientována do ulice Bauerova, západní do areálu. Má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Střecha je přístupná pomocí stávajících žebříků ze střechy sousední provozní budovy, na které je stávající výlez z interiéru, nebo lze využít stávající pomocný žebřík z jižní strany fasády (u trafostanice).

Vlastní archiv je řešen ve třech podlažích a je vybaven archivačními regálovými systémy pro maximální využití daného prostoru. Všechny místnosti archivu jsou klimatizovány.

### I. podzemní podlaží

V tomto podlaží s přístupem z nově zbudovaného schodiště a výtahu je řešeno zázemí zaměstnanců se šatnami pro muže a ženy a sociálním zařízením, prostory skladů, strojovny výtahu, strojovny vzduchotechniky a místnost pro rozmnožovací techniku (kopírky, plotr). Sociální zařízení jsou vybavena elektrickými ohřívači vody, zásobníky na mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír a odpadkovými koši (vše v provedení nerez).

### I. nadzemní podlaží

Stávající předprostor a vstup se zádveřím v západní fasádě z dvorní části areálu (určený i pro vstup do provozní budovy č. 2) je bezbariérově upraven a využit i pro přístup zákazníků a zaměstnanců do prostor archivu a spisovny. Čekárna zákazníků s oddělenými WC je v přímé návaznosti na prostor pro odbavované zákazníky s pracovní technické příruční registratury. Podélně průběžná chodba určená pro interní pohyb pracovníků a přístup do kanceláře provozně propojuje technickou příruční registraturu s regály, pracovnu, niku s čajovou kuchyňkou (vestavěná linka, ohřívač vody, mikrovlnná trouba a lednička) a pracovnu zaměstnanců centrální spisovny a archivu. Chodba umožňuje bezkolizní přístup ke schodišti a výtahu. Manipulační chodba v koncové části objektu pro příjem písemností a archiválií je provozně oddělena s nově vybudovaným samostatným vstupem se zádveřím ze západní fasády.

Sociální zařízení je vybaveno, zásobníky na mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír a odpadkovými koši (vše v provedení nerez).

### II. nadzemní podlaží

Podlaží je dispozičně řešeno kanceláří přístupnou ze schodiště s výtahem a středovou chodbou s čajovou kuchyňkou (vestavěná linka, mikrovlnná trouba a lednička), ze které jsou dále přístupny sociální zařízení s úklidovou místností, pracovna a archivy centrální a speciální spisovny. Sociální zařízení je vybaveno elektrickým ohřívačem vody, zásobníky na mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír a odpadkovými koši (vše v provedení nerez).

### III. nadzemní podlaží

V tomto podlaží jsou řešeny archivy speciální spisovny technické a ekonomické a archiv s tajnými písemnostmi s kompaktními regály se vstupy do chodby se schodištěm.

Všechna podlaží jsou komunikačně spojena tříramenným schodištěm a výtahem. Součástí budovy jsou venkovní žaluzie na oknech a žaluzie na přepážce pro styk s veřejností. Dále jsou součástí veškeré kabelové rozvody elektroinstalace, EZS, EPS, MaR a rozvody datové sítě a sdělovací techniky a soustava hromosvodu. Součástí jsou i trubní rozvody klimatizace a vzduchotechniky, včetně kondenzační jednotky na střeše budovy, dále rozvody vnitřní kanalizace, vodovodu a systém ÚT. Všechny dveře na požární únikové cestě jsou vybaveny samozavírači a panikovým kováním.

Inventární číslo: 18372

Identifikace stavby: 5326/05/N

Kolaudační rozhodnutí: ÚMČ Brno-střed, č.j. 070087026/ZAKJ/STU/002 ze dne 22.10.2007

Název: ÚV Pisárky – EZS a EPS, provozní budova

Požizovací cena: 208 182,- Kč

SKP 31.62.11 - 2 OS

Technický popis: Elektrická zabezpečovací signalizace, systém Dominus, 1x ústředna Dominus Millenium, 24x detektor pohybu infrapasivní, 4x magnetický kontakt, 5x servisní a ovládací klávesnice, 6x zvukový detektor tříštění skla, 7x koncentrátor, 2x vnitřní siréna.

Elektrická požární signalizace, systém ESSER IQ8C, 1x ústředna ESSER NOVAR IQ8C, 33x hlásiče automatické, 5x hlásiče manuální, 1x kopler, 1x požární siréna venkovní.

Inventární číslo: 18373

Identifikace stavby: 5326/05/N

Kolaudační rozhodnutí: ÚMČ Brno-střed, č.j. 070087026/ZAKJ/STU/002 ze dne 22.10.2007

Název: ÚV Pisárky – strojovna VZT a klimatizace, provozní budova

Požizovací cena: 445 364,- Kč

SKP 29.23.12 – 3 OS

Technický popis: Strojovna VZT, přívodní jednotka, odvodní jednotka, parní zvlhčovač

Inventární číslo: 18374

Identifikace stavby: 5326/05/N

Kolaudační rozhodnutí: ÚMČ Brno-střed, č.j. 070087026/ZAKJ/STU/002 ze dne 22. 10. 2007

Název: ÚV Pisárky – kanalizační přípojka č. 1, provozní budova

Požizovací cena: 25 466,- Kč

CZ-CC 222311 – 4 OS

Technický popis: Kanalizační přípojka DN 150 mm, plast. potrubí, délka 4,60 m.

Inventární číslo: 18375

Identifikace stavby: 5326/05/N

Kolaudační rozhodnutí: ÚMČ Brno-střed, č.j. 070087026/ZAKJ/STU/002 ze dne 22. 10. 2007

Název: ÚV Pisárky – kanalizační přípojka č. 2, provozní budova

Požizovací cena: 25 466,- Kč

CZ-CC 222311 – 4 OS

Technický popis: Kanalizační přípojka DN 150 mm, plast. potrubí, délka 4,60 m.

Inventární číslo: 05191

Identifikace stavby: 5326/05/N

Kolaudační rozhodnutí: ÚMČ Brno-střed, č.j. 070087026/ZAKJ/STU/002 ze dne 22. 10. 2007

Název: ÚV Pisárky – chodník před čerpací stanicí III

Navýšení pořizovací ceny o: 132 387,- Kč

Technický popis: 67 m<sup>2</sup> litý asfalt včetně podkladu, předložené schody s rampou pro postižené u hl. vchodu, předložené schody u vchodu pro navázení archiválií a trafostanice

Inventární číslo: 18376

Název: lednička Whirlpool

Pořizovací cena: 5 830,- Kč

SKP 29.71.11 – 2 OS

Technický popis: lednička Whirlpool v kuchyňské nise v 1. NP

Inventární číslo: 18377

Název: lednička Whirlpool

Pořizovací cena: 5 830,- Kč

SKP 29.71.11 – 2 OS

Technický popis: lednička Whirlpool v kuchyňské nise ve 2. NP

Inventární číslo: 18378

Název: mikrovlná trouba Whirlpool

Pořizovací cena: 2 680,- Kč

SKP 29.71.27 – 2 OS

Technický popis: mikrovlná trouba Whirlpool v kuchyňské nise v 1. NP

Inventární číslo: 18379

Název: mikrovlná trouba Whirlpool

Pořizovací cena: 2 680,- Kč

SKP 29.71.27 – 2 OS

Technický popis: mikrovlná trouba Whirlpool v kuchyňské nise ve 2. NP

Za dodatek celkem: 20,396.835,-Kč

(slovy: dvacetmilionůtřistadevadesátšesttisícosmsettřicetpětkorun českých)

## II.

V důsledku přenechání výše uvedeného majetku do nájmu a k provozování nedochází ke změně nájmného ve smyslu přílohy č. 4.5 smlouvy.

Ostatní ujednání Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží „Město“ a tři „BVK“.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 480 je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## Doložka

Uzavíráním a podpisováním dodatků Nájemní a provozní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., kterými se mění soupis majetku pronajatého společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., byl Radou města Brna na schůzi č. R3/150 dne 14. 3. 2002 pověřen vedoucí Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, za podmínek schválených na schůzi č. R4/062 ze dne 20. 5. 2004.

V Brně dne 12. 12. 2007

V Brně dne 14. 12. 2007