

Smlouva o poskytování dodávek a služeb

Číslo smlouvy: **0010/2023**

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
adresa: Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 107-976260277/0100
- 1.2. Poskytovatel:** **Spolehlivá řešení s.r.o.**
sídlo: Kleny 51, 552 03, Česká Skalice
zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Jan Rohan, jednatel
zastoupený ve věcech technických: Bc. Jan Rohan, Jan Vlček
telefon: +420 608 66 77 34. e-mail: vedeni@spolehlihareseni.cz
IČO: 09034277
DIČ: CZ09034277
bankovní spojení: Komerční banka / 0100
číslo účtu: 123-1519270247/0100

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto smlouvu o poskytování dodávek a služeb (dále jen "smlouva")

čl. 2. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1. Smlouva je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s názvem „**Výměna podružných měřidel v bytových jednotkách – vodoměry, indikátory tepla**“ (dále jen "veřejná zakázka").

2.2. Smlouva bude realizována v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou poskytovatele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka“).

2.3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje k provádění a obstarání veškerých dodávek a služeb pro realizaci veřejné zakázky „**Výměna podružných měřidel v bytových jednotkách – vodoměry, indikátory tepla**“. Předmětem smlouvy jsou veškeré dodavatelské a montážní práce nutné k provedení výměny bytových měřidel SV, TUV a indikátorů tepla v objektech města Vrchlabí, a to včetně zřízení hardwarového a softwarového systému pro dálkové odečty. Soupis objektů s počty daných měřidel byl přílohou č. 3 zadávací dokumentace veřejné zakázky a současně je přílohou č. 3 smlouvy.

2.4. Rozsah předmětu plnění smlouvy je vymezen v soupisu dodávek a služeb, který byl poskytovatelem oceněn v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a je přílohou č. 1 smlouvy. Specifikace předmětu plnění smlouvy a podmínky plnění smlouvy jsou dále obsaženy v příloze č. 2 zadávací dokumentace, která je současně přílohou č. 2 smlouvy, přičemž poskytovatel se zavazuje dodržet podmínky plnění uvedené v této specifikaci.

2.5. Předmětem smlouvy je též zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončené dodávky (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.6. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění této smlouvy (pokud není stanoveno jinak) platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude poskytovatel potřebovat pro realizaci další podklady, zajistí je na vlastní náklad objednatel.

2.7. Vlastnické právo k předmětu plnění poskytovanému dle této smlouvy nabývá objednatel.

čl. 3. Doba plnění

3.1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

3.2. Objednatel požaduje zahájení plnění smlouvy ihned po uzavření smlouvy. Nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy objednatel ve spolupráci s poskytovatelem (vybraným dodavatelem) stanoví **harmonogram prací** pro výměnu měřidel dle jednotlivých objektů pro nejbližší časové období, kterým je jeden kalendářní rok. Předpokládané roky výměny měřidel v prvních 4 letech plnění smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy, přičemž objednatel není povinen tyto předpokládané počty dodržet. Harmonogram prací bude stanoven na základě aktuálních potřeb objednatele, bude vždy dohodnut alespoň jedenkrát ročně pro následující období, bude zpracován v písemné podobě a odsouhlasen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.3. Harmonogram prací sjednaný dle předchozího článku smlouvy je možné změnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a na základě objektivních důvodů vzniklých v průběhu plnění smlouvy.

čl. 4. Cena za dodávky a služby

4.1. Celková cena plnění za první 4 roky je stanovena na základě soupisu dodávek a prací v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky na základě nabídky poskytovatele ve výši:

Cena celkem za 4 roky bez DPH	2 634 130,00 Kč
Cena celkem za 4 roky včetně DPH	3 054 348,70 Kč

Tato cena je stanovena pro potřeby zadávacího řízení a s ohledem na ustanovení § 20 písm. b) zákona (tj. stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na smlouvu na dobu neurčitou jako předpokládaná výše úhrady za 48 měsíců).

4.2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytnuté dodávky a služby na základě cen uvedených v soupisu dodávek a služeb v příloze č. 1 smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací je možné měnit pouze na základě inflační doložky uvedené v čl. 4.5 smlouvy.

4.3. Cena plnění dle smlouvy je maximální za řádné a kompletní poskytnutí dodávek a provedení veškerých prací a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.4. Pokud se v průběhu plnění smlouvy vyskytne potřeba rozšíření či zúžení předmětu plnění této smlouvy (víceprací nebo méněprací), budou tyto oceněny dle cen v soupisu dodávek a prací, pokud v tomto soupisu nejsou obsaženy, tak budou podloženy ceníkovou položkou z obecně dostupné cenové soustavy nebo individuální kalkulací. Poskytovatel je povinen zpracovat soupis víceprací a méněprací a jejich ocenění, vč. odůvodnění. Změny smlouvy musí být provedeny dodatkem a

v souladu s § 222 zákona. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu smlouvy ve smyslu zákona.

4.5. Smluvní strany si sjednávají tuto **inflační doložku** - v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se jednotkové ceny uvedené v soupisu prací v příloze č. 1 smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy, není-li takový den v příslušném měsíci, pak ke zvýšení dochází od posledního dne příslušného měsíce. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat soupis dodávek a služeb s novými cenami.

Čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Poskytovatel je povinen předkládat objednateli **soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc** formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit poskytovateli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil. V případě shledání vad či nedodělků objednatel zjišťovací protokol nepotvrdí a s tímto odůvodněním jej vrátí poskytovateli, který je oprávněn jej opětovně předložit až po odstranění vad a nedodělků.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva poskytovatele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Poskytovatel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Poskytovatel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného zdanitelného plnění** (viz čl. 5.2 smlouvy). Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit poskytovateli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Odsouhlasený (potvrzený) zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací je nedílnou součástí faktury a bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

Čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost pro řádné plnění smlouvy.

6.2. Ve spolupráci s poskytovatelem zpracovat harmonogram prací a v případě potřeby provést jeho změnu.

čl. 7. Povinnosti poskytovatele

7.1. Provádět práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a ostatních platných předpisů.

7.2. Práce musí být provedeny tak, aby sloužily svému účelu.

7.3. Před zahájením plnění smlouvy je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/1997 Sb. a nař. vlády 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů. V případě změny výrobků v průběhu plnění smlouvy je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě těch výrobků, které budou změněny, přičemž tuto změnu objednatel písemně odsouhlasí. Veškeré výrobky použité v rámci plnění smlouvy musí splňovat minimální požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

7.4. Poskytovatel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.5. Objekty, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jsou využívány jako bytové domy. Poskytovatel v žádném případě nesmí vytvářet překážky na přístupových cestách do objektů, z důvodu, že se jedná zároveň o únikové cesty a o cesty, po které zasahují záchranné složky (především zdravotnický personál). Vytvoření překážek by tedy mohlo vést k přímému ohrožení zdraví nájemníků.

7.6. Práce budou prováděny za provozu využívaných částí domů. Z těchto důvodů je poskytovatel povinen zajistit během provádění prací bezpečný přístup veřejnosti, dalších uživatelů domu a záchranných složek do využívané části budovy. Poskytovatel je povinen provádět práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady své činnosti na uživatele domu a okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených svou činností a na prostranstvích kolem budov tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Při provádění prací musí být objekt vždy zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Zároveň je poskytovatel povinen v závěru provádění prací uvést prostory a pozemky dotčené svým působením do původního stavu.

7.7. Povinností poskytovatele je také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění a respektovat provozní požadavky uživatelů.

7.8. Poskytovatel má povinnost využívat společné prostory pouze po dobu nezbytnou k plnění této smlouvy a zároveň se nepohybovat v místech, která mu nepřísluší.

7.9. Pokud poskytovatel zjistí, že je nucen změnit poddodavatele, pomocí kterého poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je to možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

7.10. Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru předmětu této smlouvy a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění prací spojených s plněním této smlouvy. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen předložit doklad o pojištění do pěti pracovních dnů od podání výzvy.

7.11. Poskytovatel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek poskytovatele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatel.

7.12. Poskytovatel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých

pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

7.13. Poskytovatel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.14. Objednatel může požádat poskytovatele, aby na počátku provádění, nebo v průběhu plnění této smlouvy, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je poskytovateli rovněž písemně.

7.15. Poskytovatel nese odpovědnost za příslušnou kvalifikaci svých pracovníků nebo poddodavatelů, kteří provádí odborné práce. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen prokázat kvalifikaci do pěti pracovních dnů od podání výzvy.

7.16. Realizované plnění bude přebíráno objednatelem na základě soupisu provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění. Potvrzený zjišťovací protokol je podmínkou pro vystavení faktury.

čl. 8. Záruka na jakost prováděných dodávek a služeb

8.1. Poskytovatel poskytuje **záruku na jakost provedených prací po dobu platnosti jednotlivých měřidel**, která počne běžet ode dne převzetí provedených prací bez vad a nedodělků objednatelem.

8.2. Poskytovatel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3. Poskytovatel zodpovídá za to, že dokončený předmět této smlouvy, po dobu záruční doby, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky provedených prací, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti poskytovatele, odstranit vady provedených prací na náklady poskytovatele.

čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení poskytovatele s termínem plnění dle aktuálně sjednaného harmonogramu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dodávek a služeb, s nimiž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

9.2. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací poskytovatele po dobu delší než 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ a započatý den.

9.3. V případě, že poskytovatel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. 7 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.4. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Čl. 10 Ukončení smlouvy

10.1. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu, včetně pozdějších dodatků, kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou.

10.2. Pokud poskytovatel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace dle harmonogramu nebo provádí plnění předmětu smlouvy v rozporu s touto smlouvou, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků poskytovatele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatele na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny poskytovatele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží poskytovatel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy.

10.3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.

11.3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.

11.4. Poskytovatel dále bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

11.5. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.

11.6. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách a službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí poskytovatel i u svých poddodavatelů.

11.7. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.

11.8. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

11.9. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a poskytovatele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.10. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a poskytovatelem přísluší soudu.

11.11. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.12. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

11.13. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

11.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č.1 – Oceněný soupis dodávek a služeb

Příloha č.2 – Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Příloha č.3 – Soupis objektů s počty měřidel a mapa objektů

Vrchlabí, dne

Česká Skalice, dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

.....
Jan Rohan
jednatel Spolehlivá řešení s. r. o.