

Dohoda o narovnání

kteřou níže uvedeného dne ve smyslu ustanovením § 1903 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, uzavřeli:

Číslo dohody objednatele: 05222400009/1

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7,
615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.
Sídlo: [redacted]
IČ: 28344804
DIČ: CZ28344804
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: Luděk Holík, jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62660

I.

Preamble

Zhotovitel uzavřel s objednatelem Smlouvu o dílo na VZ „Oprava bytových jednotek, Brno-Židenice II/2021“ (dále jen „**dílo**“), č. smlouvy objednatele: 05222400009, a rovněž tuto zveřejnil v registru smluv dne 10. 3. 2022 a následně opakovaně dne 11. 5. 2022 (dále jen „**smlouva o dílo**“). Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele řádně provést dílo, a toto provedené dílo předat objednateli. Objednatel se pak dle smlouvy o dílo zavázal řádně dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši 1.357.269,89 Kč bez DPH.

Účastníci dohody považují za sporná některá práva a povinnosti z titulu smlouvy o dílo. Jde o datum účinnosti smlouvy o dílo, den plnění, existence a rozsah víceprací a méněprací, nárok na jejich úhradu, resp. odečet od ceny díla, termín dokončení a převzetí díla, a z toho vyplývající práva a povinnosti smluvních stran (den provedení díla, výše smluvní pokuty z titulu pozdního dokončení a předání díla, nárok na uhrazení ceny díla a její výše po započtení smluvní pokuty, náhrada škody, další sjednané smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 8 smlouvy o dílo, dle čl. IX. odst. 1 bod první, druhý, čtvrtý smlouvy o dílo). Vše uvedené v tomto odstavci a další případné nároky s tímto související, existující i budoucí, budou dále společně označovány jen jako „**Sporná práva a povinnosti**“.

Účastníci dohody, vědomi si složitosti právních i skutkových otázek, si přejí upravit veškerá Sporná práva a povinnosti smírnou cestou, pročež přistoupili k uzavření této dohody o narovnání.

II.

Narovnání

1. Účastníci dohody se dohodli na narovnání Sporných práv a povinností takto:
 - a) Účastníci dohody tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této dohody se celé dílo považuje za řádně dokončené a převzaté objednatelem bez vad a nedodělků ke dni 4. 8. 2022. Objednatel potvrzuje, že obdržel od Zhotovitele veškeré doklady vztahující se k dílu.
 - b) Zhotoviteli ke dni uzavření této dohody vznikl nárok na úhradu ceny díla ve výši 1.357.269,89 Kč bez DPH. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši dle smlouvy o dílo.
 - c) Účastníci dohody se dohodli, že objednateli vznikl ke dni uzavření této dohody nárok na úhradu smluvní pokuty vůči zhotoviteli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to s přihlédnutím ke sporným skutečnostem, ve výši 450.000,- Kč.
 - d) Účastníci dohody výslovně potvrzují, že nárok na úhradu jiných sjednaných sankcí dle smlouvy o dílo nevznikl.
 - e) Účastníci dohody tímto výslovně prohlašují, že shora uvedená smluvní pokuta ve výši 450.000,- Kč se stane splatnou ke dni splatnosti ceny díla dle faktury vystavené zhotovitelem. Oba splatné nároky, tedy na straně zhotovitele nárok na cenu díla dle smlouvy o dílo ve výši 1.357.269,89 Kč bez DPH a na straně objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 450.000,- Kč se pak dohodou stran dle této dohody vzájemně započítávají.
 - f) Objednatel tedy po započtení smluvní pokuty oproti nároku na cenu díla uhradí zhotoviteli částku:

907.269,89 Kč bez DPH,

1.043.360,37 Kč s DPH,

postupem, jak uvedeno v čl. III. této Dohody.

- g) Účastníci dohody shodně prohlašují, že zhotovitel ani objednatel nemají vůči sobě nároky z titulu provedených víceprací či méněprací dle smlouvy o dílo.
- h) Účastníci shodně prohlašují, že jim v souvislosti se Spornými právy a povinnostmi nevznikla žádná škoda, či jiné náklady (zejména objednateli nevznikla škoda v důsledku pozdního předání díla).
- i) Účastníci dohody tímto výslovně prohlašují, že nebudou mít po uzavření této dohody vůči sobě navzájem v souvislosti se Spornými právy a povinnostmi žádnou neuspokojenou pohledávku, peněžitou ani nepeněžitou, splatnou ani nesplatnou (vyjma pohledávek dle čl. II. odst. 1 písm. b) a písm. c) této dohody). Účastníci dohody tímto výslovně prohlašují, že nebudou mít po uzavření této dohody a po splnění svých závazků dle této dohody vůči sobě navzájem v souvislosti se Spornými právy a povinnostmi žádných dalších pohledávek, práv, budoucích práv a jiných nároků či požadavků jakékoliv povahy vyplývajících ze Sporných práv a povinností. Pro případ, že by takové nároky a/nebo požadavky existovaly či vznikly v budoucnu, pak se účastníci dohody těchto nároků a/nebo požadavků vůči sobě navzájem výslovně vzdávají.
- j) Ostatní práva a povinnosti upravené smlouvou o dílo a neupravené touto dohodou nezanikají, zejména jde o odpovědnost zhotovitele za skryté vady a záruku.
- k) Účastníci dohody výslovně prohlašují, že v mezidobí od dohodnutého data dokončení a odevzdání díla, tj. 4. 8. 2022, do data uzavření této dohody, nebyly ze strany objednatele uplatněny nároky z vad díla dle sjednané záruky.

III.

Další ujednání

1. Zhotovitel vystaví na cenu díla fakturu, která je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V rámci této faktury bude zohledněn zápočet vzájemných nároků dohodou stran dle čl. II. odst. 1 písm. e) této dohody. Faktura bude zejména ve vztahu k započtení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury nebude oproti ujednání ve smlouvě o dílo soupis provedených činností.
2. Faktura musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo dohody;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

4. Cena díla po započtení smluvní pokuty je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.
5. Účastníci dohody prohlašují, že před ani po uzavření této dohody žádnou část pohledávek vyplývajících ze Sporných práv a povinností nepostoupili, ani nepostoupí na třetí osobu. Účastníci dohody se zavazují, že vyjde-li v budoucnu najevo nepravdivost shora uvedeného prohlášení a uplatní-li třetí osoba vůči druhému účastníkovi dohody pohledávku ze Sporného práva a povinnosti nebo jejich částí, zavazuje se druhý účastník dohody zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající výši peněžité částky uplatněné z tohoto právního důvodu třetí osobou, včetně příslušenství.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
2. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto dohodou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto dohodu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Objednatel se zavazuje, že tuto dohodu zveřejní v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření, nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této dohody.
4. Objednatel ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, prohlašuje, že pro uzavření této dohody o narovnání jsou splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání a osoba jednající za objednatele je oprávněna k jejímu podpisu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Uzavření této dohody bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na zasedání R9/7, bod č. 63, konaném dne 23. ledna 2023.
7. Účastníci dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že mu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své podpisy.

V Brně dne 31.1.2023

.....
za objednatele:
Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 31.1.2023

.....
za zhotovitele:
Luděk Holík
jednatel spol. HOLÍK stav, s.r.o.