

SMLOUVA O DÍLO č. 23122000468

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Česká republika - Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: ředitel Odboru nemovité infrastruktury Sekce majetkové MO, Ing. Karel Toufar
Na adrese: náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefonické, faxové a e-ma

Adresa pro doručování ko

Kontaktní osoby ve věcech

Adresa pro doručování ko

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036

Se sídlem: Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
IČO: 150 53 695
DIČ: CZ15053695

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: Ing. Josefem Drahoučkem, Mgr. Pavlem Vačurou – jednatele společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

E-mail:
Datová schránka:
Adresa pro doručování:



(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „**OZ**“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Realizace sanace ropné kontaminace podzemní vody v areálu ALPH Čáslav, CE 01-06-27**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva**“).

Článek 2 **Účel Smlouvy**

2. Účelem Smlouvy je průběžná realizace sanace a tím dosáhnout maximální efektivity při odstraňování kontaminantů z prostředí a bezpečné zamezení transportu znečištění mimo kontaminované prostory areálu ALPH Čáslav. Sanace bude realizována v součinnosti s prováděním supervizní činnosti.

Článek 3 **Předmět Smlouvy**

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Realizace sanace ropné kontaminace podzemní vody v areálu ALPH Čáslav, CE 01-06-27**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést:
 - 3.1.1.1. Přípravné a další administrativní práce - vypracování plánu vzorkování, kontrolu rozhodnutí dotčených orgánů, rešerše výsledků předchozích sanačních zásahů, zajištění evidence odběru podzemní vody v rámci sanačních prací pro roční hlášení Povodí Labe s. p., a všech nezbytných úředních dokladů a stanovisek pro sanační práce.
 - 3.1.1.2. Dodávku, montáž, demontáž a přepravu 2 ks sanačních stanic, včetně příslušných nadzemních potrubí, elektrických rozvodů a kompresorů. Předpokládané délky rozvodů: elektrické kabely 980 m v profilech 3×1,5mm, 5×4 až 5×16 mm, potrubní rozvody 1.000 m světlost 3/4“ až 5/4“ a 21 m kanalizační trubky DN125 a tvarovky.
 - 3.1.1.3. Stanice budou osazeny v lokalitách:
 - i. ALPH 1 úložiště A, B - čerpáno 6 vrtů;
 - ii. ALPH 2 úložiště C - čerpáno 6 vrtů.
 - 3.1.1.4. Sanační stanice budou vybaveny pro čištění podzemní vody znečištěné ropnými látkami (leteckým petrolejem). Průtok sanačními stanicemi bude dosahovat pro každou stanicí max. 0,5 l/s. Technologii čištění je třeba navrhnout s ohledem na vysoké koncentrace železa v podzemní vodě (až okolo 10mg/l), tj. s dostatečnou dobou zdržení nutnou pro vysrážení hydroxidů železa. Součástí prací je i dodávka sorpčních materiálů, odstranění použitých sorbentů a kapalného ropného odpadu odsazeného na sanačních stanicích, při demontáži likvidace zbytků zaolejované vody a kalů z odlučovačů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 3.1.1.5. Před zahájením čerpání sanačních vrtů bude provedeno čištění (provozem zanesených) 12 ks vrtů. Čištění zahrnuje mechanické odstranění nečistot

- ze stěn a dna vrtu s následným odstraněním uvolněných usazenin za pomoci mamutky a stlačeného vzduchu, případně také ponorného kalového čerpadla. Vzniklé odpady budou shromážděny a předány oprávněné osobě k odstranění. Předložení dokladů o likvidaci (uložení) takto vzniklých odpadů. Poté bude provedena montáž čerpací techniky do vrtu.
- 3.1.1.6. Dodávka, montáž, demontáž a přeprava čerpací techniky pro 12 ks sanačně čerpaných vrtů. (Je možné případné stěhování čerpadel dle potřeby a situace na lokalitě po schválení supervizi).
 - 3.1.1.7. Zajištění provozu 2 sanačních stanic v rozsahu: denně dozor a údržba zařízení, dále průběžné odstraňování odsazeného ropného produktu a měření průtoku sanačními stanicemi. Dále čištění sanačních stanic a výměna sorpčních náplní (dle potřeby). Zhotovitel předloží doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění sanačního čerpání objednateli.
 - 3.1.1.8. Provoz systému sanačního čerpání, denní kontrola (pracovní dny) a seřízení sanačně čerpaných vrtů.
 - 3.1.1.9. Denní měření (pracovní dny) úrovně hladiny v 12 čerpaných vrtech.
 - 3.1.1.10. Vedení průběžné provozní dokumentace (záznamy v sanačním deníku, měření průtoků dekontaminačními stanicemi, sběr produktu z nečerpaných vrtů, režimní měření hladin čerpaných vrtů, evidenční listy nebezpečného odpadu) tyto podklady budou doloženy každý měsíc objednateli k přejímacímu řízení a supervizi.
 - 3.1.1.11. Kvartální měření úrovně hladiny podzemní vody a měření plovoucí fáze ropných látek ve vrtech na všech dostupných objektech na lokalitě ALPH.
 - 3.1.1.12. Kvartální terénní měření hydrochemických parametrů (pH, T, ORP, O₂, vodivost) na 15 ks vybraných vrtů.
 - 3.1.1.13. Průběžný sanační monitoring:
 - i. měsíční odběry vzorků na výstupu sanačních stanic ALPH 1 a ALPH 2 – bodový odběr;
 - ii. kvartální odběry vzorků (12 ks) - kontrola vývoje znečištění v souladu s Rozhodnutím ČIŽP OIP – statický odběr;
 - iii. měsíční odběry vzorků, z povrchové vodoteče Brslenky- bodový odběr.
 - 3.1.1.14. Laboratorní rozbor - analýzy v rozsahu uhlovodíky C₁₀-C₄₀.
 - 3.1.1.15. Sled a řízení prací:
 - i. kontrola a řízení prací při sanačním čerpání;
 - ii. interpretace výsledků sanačních prací, účast na kontrolních dnech za účasti zástupců ČIŽP OI Praha;
 - iii. metodické řízení sanačních prací v areálu ALPH v souladu s platným Rozhodnutím ČIŽP OIP;
 - iv. sestavení a aktualizace numerického modelu proudění a transportu kontaminantů v horninovém prostředí na základě průběžných výsledků sanace (účelem modelu je optimalizace technických prací prováděných při sanaci);
 - v. součástí prací je případné zpracování podkladů pro zadání technických prací při sanaci na další období (před skončením smluvního vztahu).
 - 3.1.1.16. Záznam dat do databáze SEKM (1x ročně společně se zpracováním roční a závěrečné zprávy).
- 3.2. Objednatel se zavazuje zapůjčit zhotoviteli po podpisu Smlouvy potřebnou dokumentaci (zprávy obsahující sanační výsledky z předešlých let) na základě

žádosti o zapůjčení dokumentace a po dokončení rešerše archivních výsledků předchozí sanace bude dokumentace vrácena objednateli.

- 3.3. Sanační limity jsou platným rozhodnutím ČIŽP pro areál ALPH stanoveny následovně:
- i. **Zeminy:** 3 000mg NEL/kg sušiny
 - ii. **Podzemní vody:** odstranění volné fáze NEL
 - iii. **koncentrace NEL v rozpuštěné formě pod 10mg/l.**
- 3.4. Zpracování harmonogramu odběrů vzorků pro období (2023 až 2027 a každý rok bude aktualizován), s ohledem na platná rozhodnutí ČIŽP a optimální pokrytí areálu ALPH. Zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 20 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný pro daný rok a nelze jej jednostranně změnit.
- 3.5. Podrobná specifikace díla podle čl. 3.1. Smlouvy je obsažena v příloze č. 1 Smlouvy a je nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s dodržením platných příslušných správních rozhodnutí ČIŽP OI Praha a dodržet stanovené limity ČIŽP OI Hradec Králové, oddělení ochrany vody pod. č.j. 5/OV/6603/2003/Ma-O3/03 ze dne 29.9.2003 a Č.j. ČIŽP/45/OOV/SR01/0543439.002/09KAC ze dne 24.4.2009.
- 3.7. V rámci plnění Smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření Smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění Smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu Smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu Smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění Smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel po podpisu Smlouvy odpovídá objednateli za veškeré zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení Smlouvy před jejím podpisem.

- 3.9. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku Smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 5 Smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 4 Smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel se dále zavazuje provést po uzavření dodatku Smlouvy **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu Smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu Smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením Smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 3.11. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku Smlouvy provedeny a fakturovány.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo zejména v souladu s těmito právními předpisy:
- a) zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) zákonem č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony;
 - c) zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4 Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 3 Smlouvy, a to ve výši:
- | | |
|---|------------------------|
| Rok od prosince 2023: cena bez DPH ve výši | 416 240,00 Kč |
| Rok 2024: cena bez DPH ve výši..... | 1 588 400,00 Kč |
| Rok 2025: cena bez DPH ve výši..... | 1 516 350,00 Kč |
| Rok 2026: cena bez DPH ve výši..... | 1 435 600,00 Kč |
| Rok 2027: cena bez DPH ve výši..... | 926 380,00 Kč |
- 4.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 235 423,70 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 7 118 393,70 Kč.

- 4.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle Smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 Smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním Smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích ze Smlouvy).
- 4.4. Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.1 Smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 4.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku ke Smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle odst. 3.10. Smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku ke Smlouvě.
- 4.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem Smlouvy.
- 4.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 5

Čas a místo plnění

- 5.1. Termín předání a převzetí místa plnění: **dne 1. prosince 2023**. Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 13.1. Smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 5.2. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 5.3. Termín zahájení sanačních prací (díla): nejpozději **do 15. prosince 2023**.
- 5.4. Termín pro ukončení provozu sanačních stanic: **31. května 2027**.

- 5.5. Termín pro ukončení demontáže sanačních stanic a příslušenství: **14. června 2027**.
- 5.6. Termín pro dokončení prací a pro předání a převzetí díla a Závěrečné zprávy: nejpozději **do 18. června 2027**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 5.7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního (sanačního) deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení Smlouvy k přerušení nedojde.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního (sanačního) deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním (sanačním) deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení Smlouvy k přerušení nedojde.
- 5.9. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního (sanačního) deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení odst. 5.6. nebo odst. 5.7. Smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku Smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 5.10. Pracovní doba:
v pracovní dny:
Po – Čt: 7:00 – 15:30 hod.
Pá: 7:00 – 13:00 hod.
- 5.11. Místem plnění je samostatný areál ALPH Čáslav, CE 01-06-27. LZ [REDAKCE]
[REDAKCE] Teritorium Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM) Pardubice, pracoviště správa provozního střediska 0112 Čáslav, podléhající AHNM MO ČR Pardubice, nákladové středisko 644000.

Článek 6

Podmínky provádění díla

- 6.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví Smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 6.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 6.4. Při předání místa plnění bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd. se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 6.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetím staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (sanačního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 6.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém místě plnění a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání místa) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do 14. června 2027.
- 6.7. Převzetím místa plnění - staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 6.8. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (sanační) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité

pro vedení sanace, zejména převzetí místa plnění - staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního (sanačního) deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního (sanačního) deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním (sanačním) deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků Smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (sanační) deník na místě plnění - staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního (sanačního) deníku.

- 6.9. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (sanačního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (sanačního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 6.10. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 6.11. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení místa plnění - staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 6.12. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.13. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.14. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely Smlouvy považovány za závazné.

- 6.15. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 6.16. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 6.17. Do stavebního (sanačního) deníku má právo zapisovat i supervizor, který má dohled nad touto zakázkou

Článek 7 **Nakládání s odpady**

- 7.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne, je **zhotovitel (s výjimkou odpadu podle odst. 7.2. Smlouvy)**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění).
- 7.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu Smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu Smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu Smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí místa plnění - stavenišťe, případně ve stavebním (sanačním) deníku.

Článek 8 **Podmínky předání díla**

- 8.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v odst. 5.6. Smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 8.2. Zhotovitel předloží v rámci díla:
- a) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - b) pravidelné kvartální zprávy pro kontrolní dny ve 4 vyhotovení v listinné podobě;

- c) pravidelné roční zprávy ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD-ROM;
- d) závěrečnou zprávu ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD-ROM;
- e) originál stavebního (sanačního) deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
- f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního (sanačního) deníku.

8.3. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; vady budou odstraněny nejpozději do 5 dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

8.4. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

8.5. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

9.1. Cena díla bude zaplácena formou dílčích měsíčních faktur za jednotlivé kalendářní roky, bezhotovostně po převzetí díla za každý měsíc na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Správa provozního střediska 0112 Čáslav, 285 76 Chotusice.

9.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- e) IČO smluvních stran a DIČ zhotovitele;

- f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH.
- 9.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 9.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 9.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.
- 9.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 9.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 9.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 10

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 10.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 10.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 11

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 11.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 12 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, resp. ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 11.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 11.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 11.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 11.5. V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit funkčnost systému nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace; odstranění reklamované vady v termínu určeném v reklamaci.
- 11.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

- 11.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 12

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v odst. 5.1. nebo 5.2. Smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 350,00Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle odst. 3.4. Smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 350,00Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle odst. 8.3. písm. b) Smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 Smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 350,00Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s odst. 6.12. Smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,00Kč.
- 12.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzaté lokalitě (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,00Kč.
- 12.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,00Kč.
- 12.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 13.1. Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovaný v odst. 13. 3. Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).

- 12.10. V případě, že Dodavatel poruší kteroukoliv svou povinnost dle Smlouvy, právních předpisů, na které tato Smlouva odkazuje, nebo které na poskytování Služby dle Smlouvy dopadají, mimo porušení povinností, na které dopadá jiná sankce zde uvedená je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý takový případ.
- 12.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané Smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 12.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.14. Smluvní pokuty podle Smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 13 **Zvláštní ujednání**

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou

- vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;
- 13.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 13.3. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části nesmí zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 12 Smlouvy - Smluvní pokuty a úrok z prodlení), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle Smlouvy.

Článek 14 Zánik závazků

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od Smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od Smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 14.3. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání Smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této Smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 14.5. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením plnění díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně objednatele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu se Smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 14.7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran.
- 14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí místo plnění - staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví Smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 8 Smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

Článek 15

Závěrečná ujednání

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ve Smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 15.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 15.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace Smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 15.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním Smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 15.7. Tato Smlouva o 19 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
- 15.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 15.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet stran: 1;
Příloha č. 2: Rozhodnutí ČIŽP, počet stran: 3.

za objednatele

Ing. Karel Toufar
ředitel
Odbor nemovité infrastruktury
Sekce majetková MO

za zhotovitele

Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil
jednatelé společnosti
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Mgr. Pavel
Vančura

Digitálně podepsal Mgr.
Pavel Vančura
Datum: 2023.02.01 09:07:25
+01'00'

Ing. Josef
Drahokoupil

Digitálně podepsal
Ing. Josef Drahokoupil
Datum: 2023.02.01
09:07:43 +01'00'