

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena mezi

smluvní stranami:

objednavatel: Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, p. o.
Hlavní 193, Ústí nad Labem, 403 31
IČ: 44 555 211

zastoupen: Mgr. Karlem Bendlmajerem, ředitelem školy

a

zhotovitel: ARBO HORTUS s.r.o.
Libouchec 573, 403 35
IČ: 287 05 726

zastoupen: Martinem Koppem, jednatelem společnosti

I. Předmět smlouvy

Objednavatel zadává zhotoviteli provádění celoroční údržby ploch zeleně, keřů, živých plotů a rostlin v areálu ZŠ Ústí nad Labem, Hlavní 193 (dále jen údržba zeleně) na rok 2023.

II. Rozsah údržby

Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční údržbu v tomto rozsahu:

1. Jarní vyhrabávání listí z cest, keřů a trávníků.
2. První povinná seč bude na všech plochách provedena dle aktuální situace, nejdéle do 31. 5.
3. Travnatý porost nesmí přesáhnout výšku 30 cm od dubna do října včetně.
4. Okraje trávníků, okolí obrubníků, sloupů, osvětlení, kanálů, chodníků, kmenů stromů apod. budou dočištěny.
5. Podzimní vyhrabávání listí.
6. Odvoz veškerého odpadu bude proveden co nejdříve, maximálně do 2 kalendářních dnů ode dne provedení údržby.
7. Zhotovitel bude udržovat plochy, jež jsou předmětem této smlouvy, v odpovídajícím biologickém stavu.
8. Stříhání, tvarování keřů, stříh živých plotů, prořezávky, údržba dřevin a rostlin bude probíhat dle potřeb a specifik školského zařízení v souladu s vegetačním obdobím.

III. Cena

Celková cena za údržbu za kalendářní rok 2023 činí **120 000,- Kč**. Je splatná měsíčně ve výši **10 000,- Kč** (spol. není plátce DPH). Platba je prováděna vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem.

IV. Sankce

1. Za nedodržení článku II. této smlouvy se sjednává zhotoviteli pokuta ve výši **100,-Kč/den** za každý den prodlení.

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na období kalendářního roku 2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíců počínaje 1 dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně prokazatelně doručena.
2. Objednavatel může tuto smlouvu vypovědět v kratší lhůtě pouze v případě, že zhotovitel, přes prokazatelné písemné upozornění na nedostatky v jeho činnosti, nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc následující po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli prokazatelně doručena.
3. Zhotovitel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě, že objednavatel bude ve více jak 14denním zpožděním s úhradou fakturované částky.

VI. Další povinnosti zhotovitele

1. Celoroční údržba bude zajišťována v souladu s vyhláškou města Ústí nad Labem o udržování čistoty vzhledu a péče o zeleň.
2. Zhotovitel bude fakturovat měsíčně, nejpozději k 4. dni následujícího měsíce.
3. Splatnost vystavených daňových dokladů se sjednává na 10 pracovních dnů od vystavení.
4. V případě výpovědi ze strany objednavatele je zhotovitel povinen provádět údržbu do posledního dne, kterým končí smluvní vztah.
5. Posekanou trávu a jiný rostlinný odpad je zhotovitel povinen odklidit bez zbytečného odkladu na své náklady. Je nepřipustná výroba sena na plochách, jež jsou předmětem této smlouvy.
6. Zhotovitel reaguje i na mimořádné situace vzniklé v rámci předmětu této smlouvy.

VII. Kvalita prací a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v kvalitě odpovídající účelu a předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou.
3. Reklamace vad musí být objednavatelem podána písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím způsobené a uznané ve lhůtě do 1 kalendářního měsíce od doručení reklamace objednavatelem.

VIII. Povinnosti objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje vyplácet dohodnutou částku na účet zhotovitele měsíčně na základě vystavených faktur.
2. Objednavatel zajistí zhotoviteli volný přístup na udržované plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v době nezbytně nutné pro provedení prací dle článku II. této smlouvy.
3. Objednavatel poskytne zhotoviteli klíče od vstupů.


IX. Další ujednání

Objednavatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací.

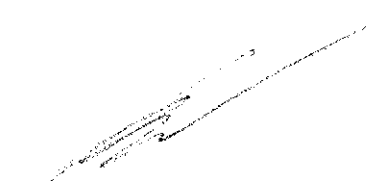
X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Touto smlouvou se ruší předchozí smlouva mezi objednavatelem a zhotovitelem ze dne 26. 2. 2019 uzavřená zhotovitelem pod názvem Kopp & Kňourek s.r.o., Masarykova 750/316, Ústí nad Labem, 400 01 IČ: 287 05 726 včetně dodatku uzavřeného zhotovitelem pod aktuálním názvem ARBO HORTUS, s.r.o.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem obou stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 24. 1. 2023

v Ústí nad Labem, dne 23. 1. 2023


.....
ZŠ Ústí nad Labem, Hlavní 193, p. o.
Mgr. Karel Bendlmajer – ředitel školy
objednavatel

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
ÚSTÍ NAD LABEM**
Hlavní 193
příspěvková organizace
Hlavní 193 403 31


.....
ARBO HORTUS, s. r. o.
p. Martin Kopp – jednatel společnosti
zhotovitel

ARBO HORTUS s.r.o.
Libouheč 573, 403 35
IČ: 287 05 726
tel.: 607 260 216