

375/08

OND
Palackého třída 449
288 Nymburk
PF ČR
28

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02
Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva
se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk

Došlo: 10-03-2008
č.j.: 372/108
K vyřízení: Wj
Počet příloh: 1

dodatek č. 10

k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 11.12.2007 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 66/11, 66/12, 66/27 v k.ú. Māslovice, pan Jaromír Duben, [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1002780780.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dále se navyšuje pronajatá výměra od 1.3.2008 o výměru pozemků v k.ú. Větrušice :

obec	kat. území	druh evid	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice u Klecan	Větrušice	KN	st. 184/1 ✓	916	pozemek pod st.
Větrušice u Klecan	Větrušice	KN	47/2 ✓	447	manipul.plocha.
Větrušice u Klecan	Větrušice	KN	54/25 op. 84 ✓	448	manipul.plocha
Větrušice u Klecan	Větrušice	PK	202 ✓	2115	ostatní pl.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto

částka se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 425 733,- Kč (slovy: čtyřista-
šedesetšestřicetřikoruny české).

počet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

od 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 425 379,- Kč (čtyřistadvacetpěttisíc-
desátdevětikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a
ostatních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části
sčítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
přípis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburce dne 26.2.2008

Pronajímatel :

.....

Ing

vedoucí ÚF PF ČR, Nymburk

Nájemce :

Ing. Jan S r b e k
ředitel ZD Klecany

Za správnost : Květa Weyrostková

103N01/80

Příloha pro nájemní smlouvu

<u>Obec</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
	0							
Bořanovice	Bořanovice	235	0	5	4 352		365	509,18 Kč
	Drasty	1	0	2	15 185		365	1 714,39 Kč
	Drasty	6	1	2	7 074		365	3 537,00 Kč
	Drasty	6	2	2	2 264		365	1 132,00 Kč
	Drasty	11	1	2	23 342		365	11 671,00 Kč
	Drasty	21	1	2	6 462		365	729,56 Kč
	Drasty	22	0	2	352		365	39,74 Kč
	Drasty	27	1	2	23 941		365	2 702,94 Kč
	Drasty	28	10	5	5 187		365	585,61 Kč
	Drasty	32	0	2	12 996		365	1 467,25 Kč
	Drasty	37	0	1	1 251		365	1 251,00 Kč
	Drasty	46	1	2	503 594		365	56 855,76 Kč
	Drasty	49	0	2	8 215		365	927,47 Kč
	Drasty	50	1	2	75 579		365	8 532,87 Kč
	Drasty	51	0	2	8 787		365	4 393,50 Kč
	Drasty	52	0	2	37 808		365	4 268,52 Kč
	Drasty	53	0	2	18 514		365	2 090,23 Kč
	Drasty	54	1	2	439 393		365	49 607,47 Kč
	Drasty	56	0	5	258 995		365	29 240,54 Kč
	Drasty	60	1	5	13 820		365	1 560,28 Kč
	Drasty	62	0	5	82 130		365	9 272,48 Kč
Hořovice u Vodocho	Hořovice u Vodocho	461	0	5	22 456		365	1 749,32 Kč
Klecany	Klecany	395	1	2	4 932		365	527,72 Kč
	Klecany	438	0	5	5 305		365	567,63 Kč
	Klecany	440	0	5	14 980		365	1 602,86 Kč
	Klecany	442	0	5	32 267		365	3 452,57 Kč
	Klecany	443	0	2	9 838		365	1 052,67 Kč
	Klecany	446	62	5	1 547		365	165,53 Kč
	Klecany	446	63	5	1 577		365	168,74 Kč
	Klecany	448	0	2	20 077		365	2 148,24 Kč
	Klecany	465	0	5	80 796		365	8 645,17 Kč
	Klecany	470	0	5	12 642		365	1 352,69 Kč
	Klecany	474	0	5	62 905		365	6 730,84 Kč
	Klecany	475	0	5	65 840		365	7 044,88 Kč
	Klecany	482	0	5	22 209		365	2 376,36 Kč
	Klecany	483	0	5	5 521		365	590,75 Kč
	Klecany	484	0	5	4 201		365	449,51 Kč
	Klecany	485	0	5	28 683		365	3 069,08 Kč
	Klecany	486	0	5	306		365	32,74 Kč
	Klecany	487	0	5	2 913		365	311,69 Kč
	Klecany	490	0	5	9 261		365	990,93 Kč
	Klecany	491	0	5	23 216		365	2 484,11 Kč
	Klecany	492	0	5	15 520		365	1 660,64 Kč
	Klecany	494	0	5	10 826		365	1 158,38 Kč
	Klecany	570	7	5	9 964		365	1 066,15 Kč
Klíčany	Klíčany	239	0	5	85 100		365	8 016,42 Kč
	Klíčany	373	0	5	1 190		365	112,10 Kč
Máslovice	Máslovice	143	1	2	69 545		365	4 277,02 Kč
Přemyslení	Přemyslení	83	8	5	5 050		365	404,00 Kč

103N01/80

odátku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Přemýšlení	83	13	5	5 060		365	404,80 Kč
	Přemýšlení	83	16	5	5 597		365	447,76 Kč
	Přemýšlení	102	4	5	21 649		365	1 731,92 Kč
	Větrušice u Klecan	42	0	5	2 250		365	215,55 Kč
	Větrušice u Klecan	47	1	2	204 370		365	19 578,65 Kč
	Větrušice u Klecan	48	0	5	72 744		365	6 968,88 Kč
	Větrušice u Klecan	53	0	5	57 079		365	5 468,17 Kč
	Větrušice u Klecan	55	0	5	20 724		365	1 985,36 Kč
	Větrušice u Klecan	58	0	5	3 931		365	376,59 Kč
	Větrušice u Klecan	59	0	5	30 402		365	2 912,51 Kč
	Větrušice u Klecan	82	0	5	16 570		365	1 587,41 Kč
	Větrušice u Klecan	83	0	5	6 785		365	650,00 Kč
	Větrušice u Klecan	84	0	5	1 874		365	179,53 Kč
	Větrušice u Klecan	85	0	5	1 816		365	173,97 Kč
	Větrušice u Klecan	95	0	5	8 366		365	801,46 Kč
	Větrušice u Klecan	96	0	5	12 664		365	1 213,21 Kč
	Větrušice u Klecan	98	0	5	11 171		365	1 070,18 Kč
	Větrušice u Klecan	100	0	5	15 894		365	1 522,65 Kč
	Větrušice u Klecan	102	1	5	41 490		365	3 974,74 Kč
	Větrušice u Klecan	166	2	2	86 569		365	8 293,31 Kč
	Větrušice u Klecan	169	0	5	2 491		365	238,64 Kč
	Větrušice u Klecan	197	1	5	136 777		365	13 103,24 Kč
	Větrušice u Klecan	197	2	5	158 211		365	15 156,61 Kč
	Větrušice u Klecan	198	1	5	131 939		365	12 639,76 Kč
	Větrušice u Klecan	198	2	2	6 553		365	627,78 Kč
	Zdiby	25	6	5	1 992		365	201,39 Kč
	Zdiby	83	1	5	12 663		365	1 280,23 Kč
	Zdiby	83	2	5	8 861		365	895,85 Kč
	Zdiby	83	5	5	205		365	20,73 Kč
	Zdiby	143	0	5	43 196		365	4 367,12 Kč
	Zdiby	201	1	5	3 248		365	328,37 Kč
	Zdiby	262	2	2	63		365	6,37 Kč
	Zdiby	278	0	5	80 666		365	8 155,33 Kč
	Zdiby	387	6	5	3 863		365	390,55 Kč
	Zdiby	425	6	5	5 538		365	559,89 Kč
	Zdiby	431	0	5	421 708		365	42 634,68 Kč
	Zdiby	432	0	5	1 106		365	111,82 Kč
	Zdiby	445	0	5	98 131		365	9 921,04 Kč
					3 922 124,00			424 493,58 Kč
					3 922 124,00			424 493,58 Kč

1

Máslovice	66	11	2	4 581	11.12.2007	70	54,03 Kč
Máslovice	66	12	2	1 392	11.12.2007	70	16,42 Kč
Máslovice	66	27	2	3 022	11.12.2007	70	35,64 Kč
Větrušice u Klecan	88	0	5	13 423	17.10.2007	15	52,85 Kč

103N01/80

datku pro nájemní smlouvu

<u>úpl</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1					22 418,00			158,94 Kč
					22 418,00			158,94 Kč
2								
	u Klecan	47	2	2	447		214	28,12 Kč
	Větrušice u Klecan	54	5	2	448		214	28,19 Kč
	Větrušice u Klecan	184	1	1	916		214	537,05 Kč
	Větrušice u Klecan	202	0	2	2 115		214	133,05 Kč
					3 926,00			726,41 Kč
					3 926,00			726,41 Kč
					3 948 468,00			425 379,00 Kč

M:

Územní smlouvě č: 103N01/80 **Uzavřeno:** Zemědělské družstvo Klecany
Číslo: 10310180 **Účinná od:** Větrušice 91
Roční splátka: 443863,0000 Klecany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	235 0	0 5	0	10 002	117 000,00 Kč	4352	1,00	509,18 Kč
					50 918,40 Kč	4352		509,18 Kč
	1 0	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	15185	1,00	1 714,39 Kč
	6 1	0 2	14	10 002	500 000,00 Kč	7074	1,00	3 537,00 Kč
manipul. plocha	6 2	0 2	14	10 002	500 000,00 Kč	2264	1,00	1 132,00 Kč
manipul. plocha	11 1	0 2	14	10 002	500 000,00 Kč	23342	1,00	11 671,00 Kč
orná	21 1	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	6462	1,00	729,56 Kč
neplodná	22 0	0 2	14	10 002	112 900,00 Kč	352	1,00	39,74 Kč
orná	27 1	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	23941	1,00	2 702,94 Kč
PK	28 10	0 5	0	10 002	112 900,00 Kč	5187	1,00	585,61 Kč
orná	32 0	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	12996	1,00	1 467,25 Kč
pozemek pod stavb	37 0	0 1	13 45		1 000 000,00 Kč	1251	1,00	1 251,00 Kč
orná	46 1	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	503594	1,00	56 855,76 Kč
orná	49 0	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	8215	1,00	927,47 Kč
orná	50 1	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	75579	1,00	8 532,87 Kč
manipul. plocha	51 0	0 2	14	10 002	500 000,00 Kč	8787	1,00	4 393,50 Kč
orná	52 0	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	37808	1,00	4 268,52 Kč
orná	53 0	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	18514	1,00	2 090,23 Kč
orná	54 1	0 2	2	10 002	112 900,00 Kč	439393	1,00	49 607,47 Kč
PK	56 0	0 5	0	10 002	112 900,00 Kč	258995	1,00	29 240,54 Kč
PK	60 1	0 5	0	10 002	112 900,00 Kč	13820	1,00	1 560,28 Kč
PK	62 0	0 5	0	10 002	112 900,00 Kč	82130	1,00	9 272,48 Kč
					19 157 960,59 Kč	1544889		191 579,61 Kč

Klecany

orná	395 1	0 2	2	10 002	107 000,00 Kč	4932	1,00	527,72 Kč
PK	438 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	5305	1,00	567,63 Kč
PK	440 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	14980	1,00	1 602,86 Kč
PK	442 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	32267	1,00	3 452,57 Kč
orná	443 0	0 2	2	10 002	107 000,00 Kč	9838	1,00	1 052,67 Kč
Pí	446 62	0 5	2	10 002	107 000,00 Kč	1547	1,00	165,53 Kč
PK	446 63	0 5	2	10 002	107 000,00 Kč	1577	1,00	168,74 Kč
orná	448 0	0 2	2	10 002	107 000,00 Kč	20077	1,00	2 148,24 Kč
PK	465 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	80796	1,00	8 645,17 Kč
PK	470 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	12642	1,00	1 352,69 Kč
PK	474 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	62905	1,00	6 730,84 Kč
PK	475 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	65840	1,00	7 044,88 Kč
PK	482 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	22209	1,00	2 376,36 Kč
PK	483 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	5521	1,00	590,75 Kč
PK	484 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	4201	1,00	449,51 Kč
PK	485 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	28683	1,00	3 069,08 Kč
PK	486 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	306	1,00	32,74 Kč
PK	487 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	2913	1,00	311,69 Kč
PK	490 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	9261	1,00	990,93 Kč
PK	491 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	23216	1,00	2 484,11 Kč
PK	492 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	15520	1,00	1 660,64 Kč
PK	494 0	0 5	0	10 002	107 000,00 Kč	10826	1,00	1 158,38 Kč
PK	570 7	2 5	2	10 002	107 000,00 Kč	9964	1,00	1 066,15 Kč
					4 764 988,20 Kč	445326		47 649,88 Kč

Směrná smlouva č.: 103N01/80

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Klecany

Číslo: 10310180

Účinná od:

Větrušice 91

Roční splátka: 443863,0000

Klecany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
239 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	85100	1,00	8 016,42 Kč
373 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	1190	1,00	112,10 Kč
					812 851,80 Kč	86290		8 128,52 Kč

vice

143 1	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	69545	1,00	4 277,02 Kč
					427 701,75 Kč	69545		4 277,02 Kč

Větrušice u Klecan

PK	42 0	2	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2250	1,00	215,55 Kč
orná	47 1	0	2	2	10 002	95 800,00 Kč	204370	1,00	19 578,65 Kč
orná	47 2	0	2	14	10 002	107 300,00 Kč	447	1,00	47,96 Kč
PK	48 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	72744	1,00	6 968,88 Kč
PK	53 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	57079	1,00	5 468,17 Kč
orná	54 5	0	2	14	10 002	107 300,00 Kč	448	1,00	48,07 Kč
PK	55 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	20724	1,00	1 985,36 Kč
PK	58 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3931	1,00	376,59 Kč
PK	59 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	30402	1,00	2 912,51 Kč
PK	82 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	16570	1,00	1 587,41 Kč
PK	83 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6785	1,00	650,00 Kč
PK	84 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	1874	1,00	179,53 Kč
PK	85 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	1816	1,00	173,97 Kč
PK	95 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8366	1,00	801,46 Kč
PK	96 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12664	1,00	1 213,21 Kč
PK	98 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	11171	1,00	1 070,18 Kč
PK	100 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	15894	1,00	1 522,65 Kč
PK	102 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	41490	1,00	3 974,74 Kč
ovoc.sad	166 2	0	2	6	10 002	95 800,00 Kč	86569	1,00	8 293,31 Kč
PK	169 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2491	1,00	238,64 Kč
pozemek pod st.	184 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	916	1,00	916,00 Kč
PK	197 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	136777	1,00	13 103,24 Kč
PK	197 2	2	5	0	10 002	95 800,00 Kč	158211	1,00	15 156,61 Kč
PK	198 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	131939	1,00	12 639,76 Kč
orná	198 2	0	2	6	10 002	95 800,00 Kč	6553	1,00	627,78 Kč
PK	202 0	0	2	14	10 002	107 300,00 Kč	2115	1,00	226,94 Kč
					9 997 715,90 Kč	1034596		99 977,17 Kč	

Hoštice u Vodochoď

PK	461 0	0	5	0	10 002	77 900,00 Kč	22456	1,00	1 749,32 Kč
					174 932,24 Kč	22456		1 749,32 Kč	

Přemyšlení

PK	83 13	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5060	1,00	404,80 Kč
PK	83 16	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5597	1,00	447,76 Kč
PK	83 8	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5050	1,00	404,00 Kč
PK	102 4	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	21649	1,00	1 731,92 Kč
					298 848,00 Kč	37356		2 988,48 Kč	

Zdiby

PK	25 6	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1992	1,00	201,39 Kč
----	------	---	---	---	--------	---------------	------	------	-----------

číslí smlouvě č: 103N01/80

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Klecany

číslo: 10310180

Účinná od:

Větrušice 91

Roční splátka: 443863,0000

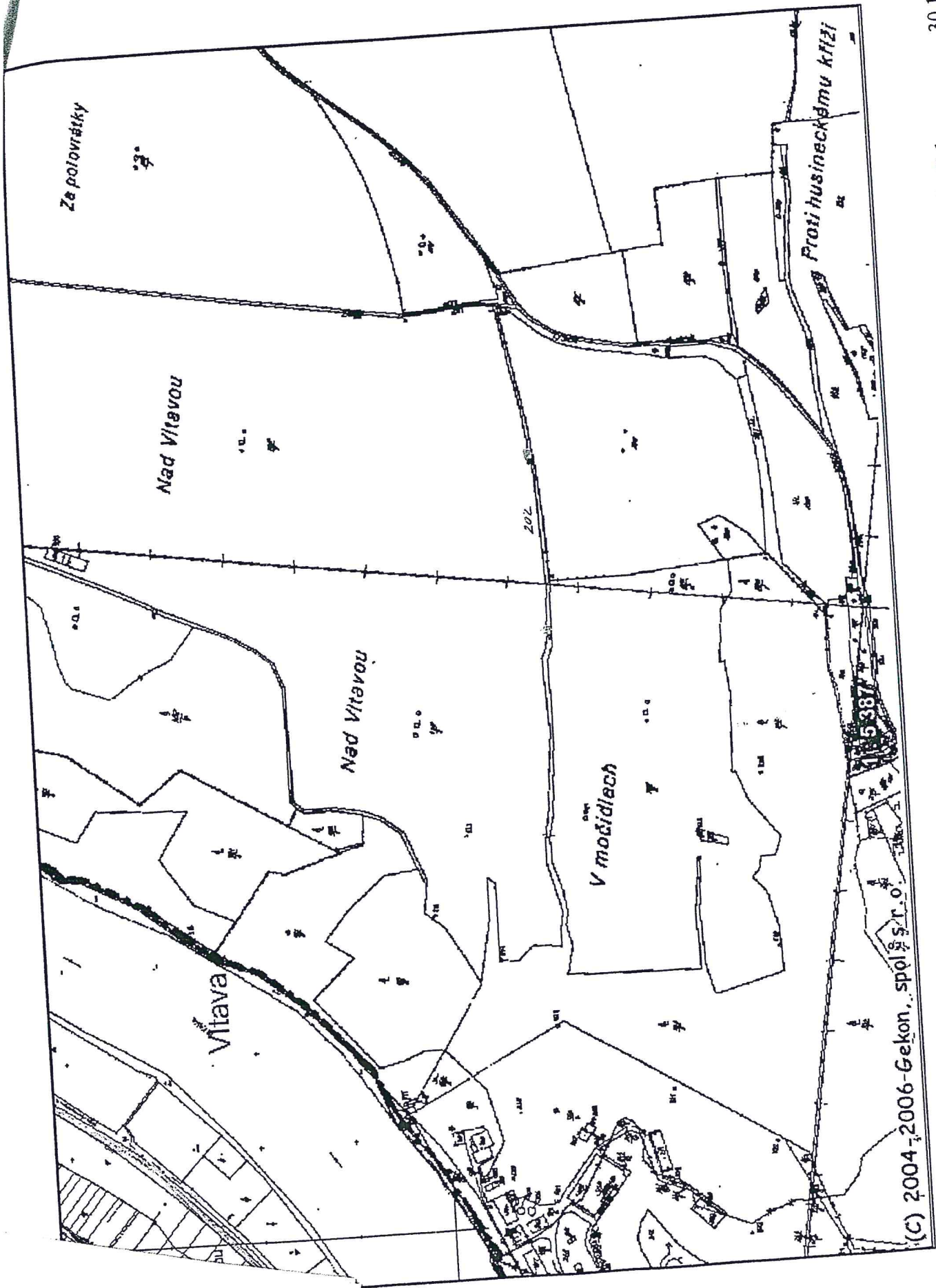
Klecany

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
83 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	12663	1,00	1 280,23 Kč
83 2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	8861	1,00	895,85 Kč
83 5	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	205	1,00	20,73 Kč
143 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	43196	1,00	4 367,12 Kč
201 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3248	1,00	328,37 Kč
262 2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	63	1,00	6,37 Kč
278 0	0	2	2	10 002	101 100,00 Kč	80666	1,00	8 155,33 Kč
387 6	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3863	1,00	390,55 Kč
425 6	0	5	2	10 002	101 100,00 Kč	5538	1,00	559,89 Kč
431 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	421708	1,00	42 634,68 Kč
432 0	2	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1106	1,00	111,82 Kč
445 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	98131	1,00	9 921,04 Kč
					<u>6 887 336,40 Kč</u>	<u>681240</u>		<u>68 873,37 Kč</u>
					<u>42 573 253,28 Kč</u>	<u>3926050</u>		<u>425 732,55 Kč</u>

EM: _____

Informace o parcelách
na katastrálním území: Větrušice u Klecan
Číselný kód: 781126

obce: Kres:		Větrušice Praha-východ				Číselný kód: 538990			
						Číselný kód: 3209			
	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
17. cis	0	447	14		10002	26	GUST2880, V.S.III-14-10	2	
72	0	448	14		10002	26	GUST2880, V.S.III-14-10	2	
45	0	916	13		10002		GUST2880, V.S.III-14-06	1	
84/1				17			Zemědělské družstvo Klecany 91-Větrušice, 25067		
	0				10002	17	GUST2880, V.S.III-14-09	2	
02	10002	2115	14	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					
								4	
Počet parcel								3926	
Výměra celkem[m ²]									



(C) 2004-2006 Gekon, spol. s r.o.

ClientVersion=1 0&Form=True&Fncode=False

30.1.2008

