

Číslo smlouvy objednatele: 1714/2022/2022/OI/1
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P22V00213751

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1714/2022/OI/VZ


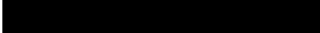
Smluvní strany

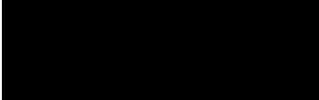
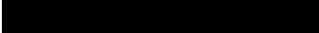
Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou,
náměstkyní primátora

AFRY CZ.s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00, Praha 4
zastoupena: Ing. Petrem Košanem, ředitelem
společnosti

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 45306605
DIČ: CZ45306605 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel (příkazce)**

dále jen **zhotovitel (příkazník)**

Obsah dodatku

Článek I.

Smluvní strany se v souladu s částí D, čl. VI., odst. 18. dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1714/2022/OI/VZ ze dne 10.06.2022 na zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Revitalizace Náměstí Republiky“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu vzniklých víceprací, během zpracování dokumentace stavby, v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy. Dojde k revizi architektonicko-urbanistického řešení projektu a doplnění stavebního objektu spojovacího chodníku k výtahu na parkoviště. Důvodem revize architektonicko-urbanistického řešení je požadavek objednatele proměnit významný stávající přestupní uzel dle novodobých architektonických kritérií. Doplnění objektu spojovacího chodníku k výtahu je nutnost propojit pěší vazby připravovaných staveb „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ a „Revitalizace Náměstí Republiky“.

Článek II.

1. Část B článku I. Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o bod D) v následujícím znění:

D) Revize architektonicko-urbanistického řešení projektu

Architektonicko-urbanistické řešení bude obsahovat:

- a) Podchod
 - Vymezení komunikačních vazeb, včetně mimoúrovňového křížení (možná integrace cyklostezky v místě řešeného území a napojení na stávající cyklotrasy města, návaznost na zelené plochy směrem k ul. Senovážná, prostupnost k objektu ČSAD)
 - Analýzu bariér a návrh řešení výstupů – popis možných úprav projektu pro posílení úrovňového propojení a návaznosti na okolí (vhodnost umístování zábradlí, přechody, chodníky na mostní konstrukci bez návaznosti),
 - Veřejnou vybavenost v objektu, provozovny, vybavení,
 - Interiér podchodu,
 - Přirozené a umělé osvětlení,
 - Orientační systém.
- b) Veřejné prostranství – transformaci území na kvalitní veřejný prostor určený pro pohyb i pobyt.
- c) Dopravní systém řešené lokality:
 - Pěší trasy,
 - Cyklostezky,
 - Integrace tramvajové a autobusové dopravy v logické propojení (úprava povrchů, orientační prvků a estetického pojetí pěších koridorů pro zvýšení orientace kvality v místě).
- d) Výstupní objekty:
 - Rozsah potřebného zastřešení výstupů,
 - Design zastřešení.
- e) Okolní projekty – řešení přestupního uzlu a jeho návaznosti na okolní související projekty (Zastřešení ul. Místecké, Parkoviště pod Frýdlantskými mosty).
Návrh veřejného prostranství bude zaměřen na vymezení jednotlivých částí lokality a jasné definování jejich účelu. Podstatou řešení bude transformace jednotlivých dopravních napojení v živý a funkční dopravní uzel, který bude současně fungovat jako příjemné pobytové místo pro cestující a obyvatele přilehlých lokalit. Předmětné řešení bude respektovat rozsah řešeného území dle platného Územního rozhodnutí č. 56/2021 ze dne 13.06.2022, č.j. SMO/353793/21/ÚPaSŘ/SlAT,
- f) Dokumentace – architektonicko-urbanistické řešení za účelem připomínkování bude předáno 1x v listinné podobě,
- g) Dokumentace – architektonicko-urbanistické řešení bude předáno objednateli v listinné podobě ve 3 vyhotoveních, v plnobarevném provedení,
Dokumentace – architektonicko-urbanistické řešení bude předáno objednateli rovněž elektronické podobně, a to 1x na archivní DVD a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, vizualizace projektu ve formátu *.bmp, *.jpg, nebo *.pdf, případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

2. Část B článku I. Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o bod E) v následujícím znění:

- E) Projektová dokumentace pro územní řízení (dále také DÚR) na spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty.
- Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.
 - Součástí projektové dokumentace (DÚR) bude:
 - geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí, příp. provedení sond pro upřesnění hloubky položených sítí,

- mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
- podání žádosti o vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů zda zpracováváný záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle výše uvedeného zákona. V případě, že daný záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí, bude zpracování posouzení vlivů na životní prostředí řešeno samostatným dodatkem.
- doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele a budoucího uživatele,
- DÚR včetně dokladové části za účelem připomínkování zhotovitel objednateli předá v listinné podobě v jednom vyhotovení.
- Čistopis projektové dokumentace (DÚR) bude předán objednateli v listinné podobě **ve 3 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- Projektová dokumentace (DÚR) bude objednateli předána v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x archivní DVD s kompletní DÚR v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x archivní DVD s kompletní DÚR v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
 - všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na archivním DVD, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010).

3. Část B článek I. Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o bod F) v následujícím znění:

F) Projektová dokumentace stavební povolení (dále také DDP) na spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných. Zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektové dokumentace musí respektovat požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSP pro stavbu „na spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami (zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6425-2, ČSN 73 6425-1, ČSN 73 6056, ČSN EN 13 201, TP 170, TKP Kapitola 15),

- Součástí projektové dokumentace (DSP) budou:
 - doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DSP (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení,
 - pro zpracování DSP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce, a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DSP,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (oceněný) členěný dle jednotlivých stavebních objektů, časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení

odsouhlasené dopravní komisí. V případě, že stavební objekty nepodléhající stavebnímu povolení nebudou zpracovány do podrobnosti pro možnou realizaci, bude součástí DSP i dopracování těchto stavebních objektů, vč. rozpočtu, popř. budou tyto stavební objekty přiloženy do DSP ze stupně DÚR, položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem, bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude členěn na dílčí celky, příp. jiné části a to tak, aby bylo možno vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu.
- DSP včetně dokladové části za účelem připomínkování zhotovitel objednateli předá v listinné podobě v jednom vyhotovení.
- Čistopis DSP bude předán objednateli v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- Projektová dokumentace (DSP) pro vydání stavebního povolení se zpracovanými připomínkami objednatel bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x archivní DVD s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x archivní DVD s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
 - 2x archivní DVD se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem autorizovaného projektanta, ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.

4. Část B článek I. Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o bod G) v následujícím znění:

G) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“) na spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahovaly přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na

bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.

- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Plán BOZP bude objednateli předán v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP bude objednateli předán i v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

5. Část B článek I. Předmět smlouvy odst. 1 bod C Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS“) odrážka první se mění v následujícím znění:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby pro stavby „Revitalizace Náměstí Republiky“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ bude zpracována v souladu se ZZVZ, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Část B článek II Doba plnění, se doplňuje o odstavce 8, 9, 10, a 11 v následujícím znění:

8. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle části B čl. I. odst. 1 bodu D smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.
9. V první dílčí etapě (viz příloha č. 2 tohoto dodatku) realizace architektonicko-urbanistického řešení provede zhotovitel do 8 týdnů od zahájení prací prezentaci dílčí části zpracovaného návrhu objednateli za účelem připomínkování. Tímto bude dokumentace současně odsouhlasena.

Připomínky objednatele projednané na prezentaci budou zhotovitelem zapracovány do druhé dílčí etapy.

10. V druhé dílčí etapě (viz příloha č. 2 tohoto dodatku) zhotovitel dopracuje dokumentaci v rozsahu dle části B článku I odst1 bodu D) a předá ji objednateli do 4 týdnů od prezentace 1. etapy (kdy zhotovitel vznesl připomínky a tímto ji současně odsouhlasil), k připomínkovaní. Objednatel je povinen odsouhlasit dokumentaci architektoniko-urbanistického řešení, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 10 dnů od předání dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zapracovat do hrubopisu architektoniko-urbanistického řešení.
11. Na konci třetí dílčí etapy (viz příloha č. 2 tohoto dodatku) odevzdá zhotovitel objednateli do 4 týdnů od odsouhlasení předchozí etapy objednatelům čistopis revize architektonicko-urbanistického řešení se zapracovanými připomínkami objednatele dle části B článku I odst1 bodu D), a to v požadovaném rozsahu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
12. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle části B čl. I. odst. 1 bodu E smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.
13. Dokumentace pro územní řízení (DÚR) včetně dokladové části, v požadovaném rozsahu dle části B článku I. odst. 1, bodu E této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do 8 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 10 dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 10 pracovních dnů zapracovat do dokumentace pro územní řízení.
14. Dokumentace DÚR se zapracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána **do 5 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zapracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
15. Dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně dokladové části, včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle části B článku I. odst. 1, bodu F a G této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předán do 5 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 10 dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 10 pracovních dnů zapracovat do dokumentace pro stavební řízení.
14. DSP se zapracovanými připomínkami objednatele včetně zapracovaného Plánu BOZP bude objednateli předána **do 5 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zapracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

7. Část B článek III. Cena díla nově zní takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH V Kč
PD pro vydání stavebního povolení (DSP) Revitalizace náměstí republiky	3 700 000	777 000	4 477 000
Plán BOZP pro stavbu Revitalizace náměstí republiky	30 000	6 300,- Kč	36 300

PD pro provádění stavby (DPS) Revitalizace náměstí republiky a spojovací chodník k výtahu	2 730 000	573 300	3 303 600
Dokumentace architektonicko- urbanistického řešení	690 000,- Kč	144 900,- Kč	834 900
PD pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) spojovací chodník k výtahu	123 000	25 830,- Kč	148 830
PD pro vydání stavebního povolení (DSP) spojovací chodník k výtahu + plán BOZP	112 000	23 520	135 520
CENA CELKEM	7 385 000	1 550 850	8 935 850

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

8. Část B článek V Předání díla se mění odstavce 1 a 2 v tomto znění:

1. Projektové dokumentace vč. Plánu BOZP na stavby „Revitalizace Náměstí republiky“ a „Spojovací chodník k výtahu pod Frýdlantskými mosty“, dokumentace architektonicko-urbanistického řešení (v písemných i elektronických podobách) dle čl. I. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít. Přejímací řízení DSP, DPS, dokumentace architektonicko-urbanistického řešení a DÚR staveb uvedených v části B článku I této smlouvy bude objednatelem zahájeno doručením dokumentace DSP pro stavbu „Revitalizace Náměstí republiky“ v požadovaném rozsahu, doručením DPS staveb „Revitalizace Náměstí republiky a „Spojovací chodník k výtahu pod Frýdlantskými mosty“ v požadovaném rozsahu, dokumentace architektonicko-urbanistického řešení v požadovaném rozsahu, dokumentace DÚR a DSP pro stavbu „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty v požadovaném rozsahu dle části D článku I. smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 4 této smlouvy. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu

9. Část C článek I. Předmět odst.1. úvodní věta nově zní takto:

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci realizace projektové činnosti a realizace staveb „Revitalizace Náměstí Republiky“, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava“ a „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“, vykonávat:

10. Část C článek I. Předmět odst. 1 bod A se doplňuje o odst. k), m), n), o,) a nově zní takto:

- k)** projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a požadavků příkazce,

- l) zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů včetně příslušného úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a výpisů z katastru nemovitostí,
- m) vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,
- n) zajištění vyvěšení informací o záměru v souladu se stavebním zákonem,
- o) zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí.

11. Část C článek II. Doba plnění se nahrazuje odst. 2, odst.5. a doplňuje o odst. 6. a 7., nově zní takto:

2. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o stavební povolení na stavbu „Revitalizace Náměstí republiky“ u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dokumentace pro vydání stavebního povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.
5. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.
6. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o stavební povolení na stavbu „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dokumentace pro vydání stavebního povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti
7. Konstatuje se, že podáním řádných žádostí dle této části smlouvy se rozumí podání úplných a řádných žádostí se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení budou moci být vedena, aniž by byla přerušena a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

12. Část C článek IV. Odměna nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
IČ pro stavební povolení Revitalizace Náměstí republiky	260 000	54 600	314 600
Funkce koordinátora BOZP	100 000	21 000	121 000
IČ pro územní rozhodnutí Spojovací chodník k výtahu	90 000	18 900	108 900
IČ pro stavební povolení Spojovací chodník k výtahu	80 000	16 800	96 800

Autorský dozor	240 000	50 400	290 400
Odměna celkem	770 000	161 700	931 700

13. Část D společná ustanovení pro část B a C článek I. odst.1. Cenové ujednání nově zní takto:

Celková cena (cena dle části B čl. IV. A odměna dle části C čl. III. této smlouvy ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B čl. III této smlouvy)	7 385 000,- Kč
DPH	1 550 850,- Kč
Odměna bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	770 000,- Kč
DPH	161 700,- Kč
Celková cena bez DPH	8 155 000,- Kč
DPH	1 712 550,- Kč
Celková cena včetně DPH	9 867 550,- Kč

14. Část D článek II. Platební podmínky, se mění odstavec 13. k části B smlouvy v následujícím znění:

k části B této smlouvy:

- po předání a převzetí dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Revitalizace Náměstí republiky“ se zpracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na 40 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. Po podání řádné žádosti o stavební povolení a doručení oznámení o zahájení stavebního řízení vystaví zhotovitel fakturu na dalších 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně Plánu BOZP. Zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně Plánu BOZP bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci stavebního povolení ke stavbě.
- po předání a převzetí DPS staveb „Revitalizace Náměstí republiky“ a „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.
- po předání a převzetí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na 40 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. Po podání řádné žádosti o územní rozhodnutí a doručení oznámení o zahájení územního řízení vystaví zhotovitel fakturu na dalších 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí. Zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění

za zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci územního rozhodnutí ke stavbě.

- po předání a převzetí dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ se zapracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na 40 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. Po podání řádné žádosti o stavební povolení a doručení oznámení o zahájení stavebního řízení vystaví zhotovitel fakturu na dalších 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně Plánu BOZP. Zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně Plánu BOZP bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci stavebního povolení ke stavbě.
- po předání a převzetí dokumentace architektonicko-urbanistického řešení se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Revitalizace Náměstí republiky“ vystaví, po nabytí právní moci stavebního povolení ke stavbě, příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za funkci koordinátora BOZP vystaví po ukončení činnosti koordinátora v přípravě a po předání aktualizovaného Plánu BOZP ke stavbě příkazník fakturu částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.
- za vykonanou inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ vystaví, po nabytí právní moci územního rozhodnutí ke stavbě, příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy
- za vykonanou inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ vystaví, po nabytí právní moci stavebního povolení ke stavbě, příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy
- za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.

15. Smluvní strany se dohodly, že licenční ujednání dle části D, čl. V smlouvy se použijí i na plnění dle části B, čl. I, odst. 1, bod D), E), F) a G) a části B) čl. I, odst. 1, bod C) v rozsahu dle tohoto dodatku.

Článek III.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 00673/RM2226/13 ze dne 24.01.2023.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají nezměněna.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, dohodly se o celém jeho obsahu a bezvýhradně souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 1714/2022/OI/VZ ze dne 10.06.2022..
6. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava. Informace o datu uveřejnění v registru smluv, závazná pro zhotovitele, mu bude zaslána e-mailem.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Příloha č. 5 smlouvy - Plná moc
Příloha č. 2 - Příloha č. 6 smlouvy – Nabídka – Revitalizace Náměstí republiky (PD, IČ, AD)

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci



Za zhotovitele



Ing. Petr Košan
jednatel



PLNÁ MOC

k dodatku č. 1 ke smlouvě č. 17/14/2022/OI/VZKÚ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí v rámci stavby „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzana Bajgarová, náměstkyně primátora

Příkazník: **AFRY CZ s.r.o.**
sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
IČO: 245306605
Zastoupena: Ing. Petr Košan, jednatel
[REDACTED]

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Spojovací chodník k výtahu na parkoviště pod Frýdlantskými mosty“.

Za příkazce:

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za příkazníka:

Ing. Petr Košan
jednatel



Datum:
10.01.2023
Naše značka:
OP1374/2022
Odpovědná osoba / telefon:
[redacted]
Číslo projektu:
2022/0144

Adresa:
[redacted]
Magistrát města Ostrava
Odbor investiční
Prokešovo náměstí 1803/8
Ostrava – Moravská Ostrava
702 00

Nabídka na rozšíření předmětu díla na projektu „Revitalizace Náměstí Republiky“ o zpracování revize architektonicko-urbanistického řešení projektu a o dokumentaci chodníku k výtahu.

Revize architektonicko-urbanistického řešení

Cílem uvažované architektonicko – urbanistické studie bude revize již zpracované projektové dokumentace DÚR. Cílem je návrh, který bude vhodně reagovat na aktuální potřeby města Ostravy a jeho občanů. Estetický vjem z místa musí podpořit a doplnit provozní schéma, které bude integrovat všechny typy dopravy včetně cyklistů a úrovněového propojování pěších tras.

Návrh veřejného prostranství bude dále zaměřen na vymezení jednotlivých částí lokality a jasné definování jejich účelu. Předmětné řešené území bude respektovat rozsah řešeného území dle platného DUR Rekonstrukce a revitalizace náměstí Republiky 02/2021 (Dopravoprojekt Ostrava).

Podstatou bude transformace jednotlivých dopravních napojení v živý a funkční dopravní uzel, který bude současně fungovat jako příjemné pobytové místo pro cestující i obyvatele přilehlých lokalit.

Neopomenutelnou součástí bude prověření možnosti uplatnění prvků modrozelené infrastruktury, včetně umístění efektivní zeleně v maximální možné míře.

Předmět řešení studie (rozsah řešeného území je vyznačen v příloze Situace)

1. Předmět řešení studie

- Podchod
 - Vymezení komunikačních vazeb, včetně mimoúrovňového křížení (možná integrace cyklostezky v místě řešeného území a napojení na cyklotrasy města, návaznost na zelené plochy směrem k ulici Senovážná, prostupnost k objektu ČSAD)
 - Analýza bariér a návrh řešení výstupů – popis možných úprav projektu pro posílení úrovněového propojení a návaznosti na okolí (vhodnost umísťování zábradlí vs. přechody, chodníky na mostní kci. bez návaznosti)
 - Veřejná vybavenost v objektu, provozovny, vybavení
 - Interiér podchodu
 - Přirozené a umělé osvětlení
 - Orientační systém

AFRY CZ s.r.o.
Sídlo společnosti
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4

[redacted]
Zapsána u Městského soudu v Praze
IČO: 453 066 05
DIČ: CZ453 066 05

www.afry.cz
afrycz@afry.com
ID schránky: ay4ur5q

- Veřejné prostranství
 - Transformace území na kvalitní veřejný prostor učený pro pohyb i pobyt
- Dopravní systém řešené lokality:
 - Pěší trasy
 - Cyklostezky
 - Integrace tramvajové a autobusové dopravy v logické propojení (úprava povrchů, orientačních prvků a estetického pojetí pěších koridorů pro zvýšení kvality orientace v místě)
- Výstupní objekty
 - Rozsah potřebného zastřešení výstupů
 - Design zastřešení
- Okolní projekty – řešení přestupního uzlu a jeho návaznost na okolní projekty (zastřešení ul. Místecká a Parkoviště pod Frýdlantskými mosty)

Zohlednění návaznosti na okolní projekty a studie realizované v okolí a případný potenciál místa, který má tato studie podpořit a případně nastavit podmínky tak, aby bylo možné jej dále využít.

Projekt bude zpracován s maximálním možným respektem k platnému DUR. Případné odchylky budou s klientem komunikovány a bude řešen vhodný způsob integrace (ZDUR, ZSPD apod.).

Součástí plnění budou dále pravidelné konzultace s objednatelem na postupu projektu (1x 2-3 týdny – dle aktuálního vývoje a potřeby zúčastněných), projednání se zástupci MAPPA, DPO, správci komunikací, zástupci městského obvodu, popř. dalšími, kteří by mohli být dotčeni a závěrečná prezentace v sídle objednatele.

Forma odevzdání bude 3x tištěné paré formát A3 + digitálně na nosiči USB.

2. Termíny

1. Dílčí etapa do 2 měsíců od zahájení

Draft studie

- Analytická část projektu
- Analýza problémových míst v lokalitě, stanovení kolizních míst a bariér
- Identifikace potřeb a potenciálu vybavenosti v lokalitě (provozovny komerce, rozvojové plochy komerce, nezbytná vybavenost místa)
- Rozbor dokumentace pro územní řízení a identifikace míst pro přepracování, nezbytný soulad navazující dokumentace a případná místa s nutným zásahem mimo rámec DUR
- Návrhová část
- Návrh doplnění komunikační sítě o chybějící pěší a cyklotrasy
- Optimalizace provozního řešení systému podchodu
- Stanovení designových principů výstupních objektů a přístřešků s možností variantního řešení
- Koncepční schéma orientačního systému lokality

Závěrem fáze I. bude prezentace zástupcům investora, připomínky budou zapracovány do fáze II.

2. dílčí etapa - do 1 měsíce od odsouhlasení předchozí etapy objednatelem

Hrubopis studie

- Návrhová část
- Analýza připomínek z projednání po fázi I., integrace do navazujícího návrhu
- Podrobné řešení projektu v úrovni architektonicko – urbanistické studie
- Situace místa, půdorysy, řezy, pohledy
- Pracovní vizualizace ilustrující výsledné řešení

3. dílčí etapa – do 1 měsíce od odsouhlasení předchozí etapy objednatelem

Čistopis

- Zapracování připomínek klienta do čistopisu studie
- Čistopis architektonické studie pro potřeby prezentace klientem
- Finální vizualizace pro prezentaci projektu
- Závěrečná prezentace

3. Cena revize architektonicko-urbanistického řešení

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1. Dílčí etapa	350 000 Kč	73 500 Kč	423 500 Kč
2. Dílčí etapa	190 000 Kč	39 900 Kč	229 900 Kč
3. Dílčí etapa	150 000 Kč	31 500 Kč	181 500 Kč
Celkem	690 000 Kč	144 900 Kč	834 900 Kč

Termíny dokumentace pro vydání stavebního povolení:

V návaznosti na zpracování výše uvedené revize architektonicko – urbanistické studie a 7. kontrolního dne, budou práce na vybraných částech či celé dokumentaci pokračovat a) v průběhu zpracování revize architektonicko – urbanistické studie, pakliže bude oboustranně odsouhlaseno, že předmětná revize nemá na daný objekt či část dokumentace vliv, b) po konečném odevzdání revize architektonicko – urbanistické studie.

Doba plnění pro zpracování kompletní dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. II. Bodu 2. Smlouvy o dílo bude:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně dokladové části a včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle odst. 1, bodu A a B, čl. I., části B smlouvy o dílo bude za účelem připomínkování objednateli předán do 20 týdnů od odevzdání čistopisu revize architektonicko – urbanistické studie.

Chodník k výtahu na parkoviště

Dále nabízíme rozšíření předmětu díla o zpracování dokumentace pro stavební objekt nového chodníku délky cca 92m, od tramvajového nástupiště k výtahu vedoucímu na parkoviště pod mosty.

Rozšíření předmětu díla o tento chodník je nezbytné pro funkční a efektivní propojení předmětné stavby se stavbou „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“. Bez tohoto chodníku nebude umožněn přímý a smysluplný přístup pěších mezi tramvajovou zastávkou Náměstí Republiky a budoucím parkovištěm pod Frýdlantskými mosty.

4. Cena chodník k výtahu

Dokumentace pro územní rozhodnutí

(dle vyhlášky 499/2006 Sb.)

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Souhrnné části	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
SO Chodník	24 000 Kč	5 040 Kč	29 040 Kč
SO Osvětlení	24 000 Kč	5 040 Kč	29 040 Kč
Měření intenzity osvětlení	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
Inženýrská činnost	90 000 Kč	18 900 Kč	108 900 Kč
Celkem	213 000 Kč	44 730 Kč	257 730 Kč

Dokumentace pro stavební povolení

(dle vyhlášky 146/2008 Sb.)

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Souhrnné části	40 000 Kč	8 400 Kč	48 400 Kč
SO Chodník	32 000 Kč	6 720 Kč	38 720 Kč
SO Osvětlení	40 000 Kč	8 400 Kč	48 400 Kč
Inženýrská činnost	80 000 Kč	16 800 Kč	96 800 Kč
Celkem	192 000 Kč	40 320 Kč	232 320 Kč

Dokumentace pro provádění stavby

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
SO Chodník	16 000 Kč	3 360 Kč	19 360 Kč
SO Osvětlení	32 000 Kč	6 720 Kč	38 720 Kč
Vytyčovací výkresy	16 000 Kč	3 360 Kč	19 360 Kč
Oceněné výkazy výměr	16 000 Kč	3 360 Kč	19 360 Kč
Celkem	80 000 Kč	16 800 Kč	96 800 Kč

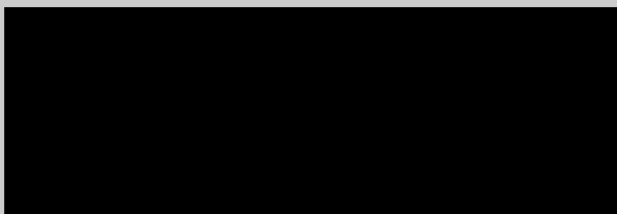
Termíny dokumentace pro nový chodník:

1. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí k připomínkám zadavatele do 60 dní od podpisu Dodatku
2. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. kompletní dokladové části a podání žádosti o územní rozhodnutí do 60 dní od schválení dokumentace zadavatelem
3. Dokumentace pro vydání stavebního povolení k připomínkám zadavatele do 50 dní od vydaného územního rozhodnutí v nabyté právní moci

4. Dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. kompletní dokladové části a podání žádosti o stavební povolení do 60 dní od schválení dokumentace zadavatelem
5. Dokumentace pro provádění stavby – současně s dokumentací stavby Revitalizace Náměstí Republiky

Příloha č.1 - rozsah řešeného území revize architektonicko – urbanistické studie

S pozdravem,





LEGENDA

- | | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Území | Podchody | BUS a Trolejbus | Vlaková doprava |
| — řešené území | --- trasy podchodů | — zastávky | — vlakové stanice |
| --- zájmové území | X výstupní objekty | | |