**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**č. 003/PRO/EF/2022**

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

zapsaná: do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna

zastoupená: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo bank. účtu: XXX

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu**

se sídlem: Evropská 176/16, 160 41 Praha 6 - Vokovice

IČO: 27068641

DIČ: CZ27068641

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C 93921

zastoupená: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo bank. účtu: XXX

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

uzavřely dne 7. 3. 2022 podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „**Smlouva**“), k níž nyní uzavírají dodatek v následujícím znění:

# Předmět dodatku

## Článek 3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023“.

## Článek 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této Smlouvy činí od 1. 1. 2023 20 000,- Kč (slovy: dvacetttisíc korun českých) bez DPH měsíčně, tj. 24 200,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícdvěstě korun českých) včetně DPH (dále jen „Nájemné“)“.

## Druhý článek 4.1 Smlouvy se ruší a nadále bude označen jako čl. 4.2, jehož znění je:

## „Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené ze strany pronajímatele. Faktura za kalendářní měsíc bude vystavena poslední den kalendářního měsíce, za který je fakturováno a předána nájemci vždy do 5. dne měsíce následujícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce ,za který bude plnění dle této smlouvy fakturováno. Faktura bude splatná 60 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné se považuje za uhrazené v okamžiku, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu nájemce.

## Faktura bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná cena plnění a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je FN Brno oprávněna vrátit fakturu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury FN Brno.

## Pronajímatel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za FN Brno výhradně po předchozím písemném souhlasu FN Brno, jinak je postoupení vůči FN Brno neúčinné. Pronajímatel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za FN Brno výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

## V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude pronajímatel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má nájemce právo uhradit za pronajímatele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně pronajímatele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud pronajímatel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba. Pokud nájemce uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně pronajímatele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) pronajímateli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu nájemce.

## Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů“

## Původní článek 4.2, dále článek 4.3 a 4.4 Smlouvy se ruší bez náhrady.

# Závěrečná ustanovení

## V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva i nadále v platnosti beze změny.

## Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 9. 1. 2023. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak se smluvní strany výslovně dohodly, že ujednání tohoto dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 9. 1. 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku dle registru smluv.

## Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nájemce:** | **Pronajímatel:** |
| V Brně dne 9. 1. 2023 | V Praze dne 9. 1. 2023 |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel  ředitel | Radek Šubotník  prokurista |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Ing. Tomáš Jedlička  prokurista |