

287/09
(27)

ČR
Nymburk
449

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Mým Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 7 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 (dále jen pronajimatel) na straně jedné -

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany
IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113 (dále jen nájemce)

- na straně druhé -
uzavírají tento

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: -7-05-2009
č.j.: 5279/09
K vyřízení: *Wes*
Počet příloh

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 11.12.2008 nabyt vlastnícké právo k nemovitostem p.p.č. 84, 85, 96, 98, 102/1 v k.ú. Větrušice pan Ing. Jan Srbek, [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1002780880, k nemovitosti p.p.č. 83 v k.ú. Větrušice pan Jaromír Duben, [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1008770880, k nemovitosti p.p.č. 95 pan Ing. Karel Tichý [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1009770880 a k nemovitosti p.p.č. 100 [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1007770880.
pan Ing. Jan Srbek, [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1007770880.

Dále se snižuje pronajatá výměra o pozemek p.č. 102/4 v k.ú. Přemýšlení, viz. příloha prohlášení o neplatnosti části NS.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 410 138,- Kč (slovy: čtyřistadeset-tisícjednotřicet osmkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 408 534,- Kč (čtyřistaosmtisícpětsettřicet-
 čtyřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a
 z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je
 vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Zároveň je v této částce
 zohledněna vratka nájemného za pozemek p.č. 102/4 v k.ú. Přemýšlení, viz. příloha (prohlášení
 o neplatnosti části NS).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
 smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
 shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 6.1.2009

Pronajímatel

Nájemce :

.....

Ing. Jiří M o r
 vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

ing. Jan S r b e k
 ředitel ZD

Za správnost : Květa Weyrostková

103N01/80

Dotazník pro nájemní smlouvu

<u>Přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
0								
Bořanovice	Bořanovice	235	0	5	4 352		365	509,18 Kč
Drasty	Drasty	1	0	2	15 185		365	1 714,39 Kč
	Drasty	6	1	2	7 074		365	3 537,00 Kč
	Drasty	6	2	2	2 264		365	1 132,00 Kč
	Drasty	11	1	2	23 342		365	11 671,00 Kč
	Drasty	21	1	2	6 462		365	729,56 Kč
	Drasty	22	0	2	352		365	39,74 Kč
	Drasty	27	1	2	23 941		365	2 702,94 Kč
	Drasty	28	10	5	5 187		365	585,61 Kč
	Drasty	32	0	2	12 996		365	1 467,25 Kč
	Drasty	37	0	1	1 251		365	1 251,00 Kč
	Drasty	46	1	2	503 594		365	56 855,76 Kč
	Drasty	49	0	2	8 215		365	927,47 Kč
	Drasty	50	1	2	75 579		365	8 532,87 Kč
	Drasty	51	0	2	8 787		365	4 393,50 Kč
	Drasty	52	0	2	37 808		365	4 268,52 Kč
	Drasty	53	0	2	18 514		365	2 090,23 Kč
	Drasty	54	1	2	439 393		365	49 607,47 Kč
	Drasty	56	0	5	258 995		365	29 240,54 Kč
	Drasty	60	1	5	13 820		365	1 560,28 Kč
	Drasty	62	0	5	82 130		365	9 272,48 Kč
Hořovice u Vodocho	Hořovice u Vodocho	461	0	5	22 456		365	1 749,32 Kč
Klecany	Klecany	395	1	2	4 932		365	527,72 Kč
	Klecany	438	0	5	5 305		365	567,63 Kč
	Klecany	440	0	5	14 980		365	1 602,86 Kč
	Klecany	442	0	5	32 267		365	3 452,57 Kč
	Klecany	443	0	2	9 838		365	1 052,67 Kč
	Klecany	446	62	5	1 547		365	165,53 Kč
	Klecany	446	63	5	1 577		365	168,74 Kč
	Klecany	448	0	2	20 077		365	2 148,24 Kč
	Klecany	465	0	5	80 796		365	8 645,17 Kč
	Klecany	470	0	5	12 642		365	1 352,69 Kč
	Klecany	474	0	5	62 905		365	6 730,84 Kč
	Klecany	475	0	5	65 840		365	7 044,88 Kč
	Klecany	482	0	5	22 209		365	2 376,36 Kč
	Klecany	483	0	5	5 521		365	590,75 Kč
	Klecany	484	0	5	4 201		365	449,51 Kč
	Klecany	485	0	5	28 683		365	3 069,08 Kč
	Klecany	486	0	5	306		365	32,74 Kč
	Klecany	487	0	5	2 913		365	311,69 Kč
	Klecany	490	0	5	9 261		365	990,93 Kč
	Klecany	491	0	5	23 216		365	2 484,11 Kč
	Klecany	492	0	5	15 520		365	1 660,64 Kč
	Klecany	494	0	5	10 826		365	1 158,38 Kč
	Klecany	570	7	5	9 964		365	1 066,15 Kč
Klíčany	Klíčany	239	0	5	85 100		365	8 016,42 Kč
	Klíčany	373	0	5	1 190		365	112,10 Kč
Přemyšlení	Přemyšlení	83	8	5	5 050		365	404,00 Kč
	Přemyšlení	83	13	5	5 060		365	404,80 Kč

103N01/80
 odatku pro nájemní smlouvu

<u>Idání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dnů</u>
0							
	Větrušice u Klecan						365
	Větrušice u Klecan	42	0	5	2 250		365
	Větrušice u Klecan	47	1	2	204 370		365
	Větrušice u Klecan	48	0	5	72 744		365
	Větrušice u Klecan	53	0	5	57 079		365
	Větrušice u Klecan	55	0	5	20 724		365
	Větrušice u Klecan	58	0	5	3 931		365
	Větrušice u Klecan	59	0	5	30 402		365
	Větrušice u Klecan	82	0	5	16 570		365
	Větrušice u Klecan	166	2	2	86 569		365
	Větrušice u Klecan	169	0	5	2 491		365
	Větrušice u Klecan	197	1	5	136 777		365
	Větrušice u Klecan	197	2	5	158 211		365
	Větrušice u Klecan	198	1	5	131 939		365
	Větrušice u Klecan	198	2	2	6 553		365
	Zdiby						365
	Zdiby	25	6	5	1 992		365
	Zdiby	83	1	5	12 663		365
	Zdiby	83	2	5	8 861		365
	Zdiby	83	5	5	205		365
	Zdiby	143	0	5	43 196		365
	Zdiby	201	1	5	3 248		365
	Zdiby	262	2	2	63		365
	Zdiby	278	0	5	80 666		365
	Zdiby	387	6	5	3 863		365
	Zdiby	425	6	5	5 538		365
	Zdiby	431	0	5	421 708		365
	Zdiby	432	0	5	1 106		365
	Zdiby	445	0	5	98 131		365
					3 730 870,00		
					3 730 870,00		
1							
	Přemyšlení						-731
	Přemyšlení	102	4	5	21 649	1.10.2006	-731
	Větrušice u Klecan						71
	Větrušice u Klecan	83	0	5	6 785	11.12.2008	71
	Větrušice u Klecan	84	0	5	1 874	11.12.2008	71
	Větrušice u Klecan	85	0	5	1 816	11.12.2008	71
	Větrušice u Klecan	95	0	5	8 366	11.12.2008	71
	Větrušice u Klecan	96	0	5	12 664	11.12.2008	71
	Větrušice u Klecan	98	0	5	11 171	11.12.2008	71
	Větrušice u Klecan	100	0	5	15 894	11.12.2008	71
	Větrušice u Klecan	102	1	5	41 490	11.12.2008	71
					121 709,00		
					121 709,00		
2							

103N01/80

Průběh výměry pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
3								
1.2008	Větrušice u Klecan	47	2	2	447		365	47,96 Kč
2.2008	Větrušice u Klecan	54	5	2	448		365	48,07 Kč
3.2008	Větrušice u Klecan	184	1	1	916		365	916,00 Kč
4.2008	Větrušice u Klecan	202	0	2	2 115		365	226,93 Kč
					<u>3 926,00</u>			<u>1 238,96 Kč</u>
					<u>3 926,00</u>			<u>1 238,96 Kč</u>
					<u>3 856 505,00</u>			<u>408 534,00 Kč</u>
CELKEM:								

mní smlouvě č: 103N01/80 Uzavřeno: 5.11.2001 0:00:00 Zemědělské družstvo Klecany
 Účinná od: 1.12.2001 0:00:00 Větrušice 91
 Roční splátka: 443863,0000 Klecany
 mbol: 10310180

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
235 0	0	5	0	10 002	117 000,00 Kč	4352	1,00	509,18 Kč
					50 918,40 Kč	4352		509,18 Kč
manipul. plocha	1 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	15185	1,00	1 714,39 Kč
manipul. plocha	6 1	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	7074	1,00	3 537,00 Kč
manipul. plocha	6 2	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	2264	1,00	1 132,00 Kč
orná	11 1	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	23342	1,00	11 671,00 Kč
neplodná	21 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	6462	1,00	729,56 Kč
orná	22 0	0	2	14 10 002	112 900,00 Kč	352	1,00	39,74 Kč
orná	27 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	23941	1,00	2 702,94 Kč
PK	28 10	0	5	0 10 002	112 900,00 Kč	5187	1,00	585,61 Kč
orná	32 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	12996	1,00	1 467,25 Kč
orná	37 0	0	1	13 45	1 000 000,00 Kč	1251	1,00	1 251,00 Kč
pozemek pod stavb	46 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	503594	1,00	56 855,76 Kč
orná	49 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	8215	1,00	927,47 Kč
orná	50 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	75579	1,00	8 532,87 Kč
manipul. plocha	51 0	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	8787	1,00	4 393,50 Kč
orná	52 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	37808	1,00	4 268,52 Kč
orná	53 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	18514	1,00	2 090,23 Kč
orná	54 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	439393	1,00	49 607,47 Kč
PK	56 0	0	5	0 10 002	112 900,00 Kč	258995	1,00	29 240,54 Kč
PK	60 1	0	5	0 10 002	112 900,00 Kč	13820	1,00	1 560,28 Kč
PK	62 0	0	5	0 10 002	112 900,00 Kč	82130	1,00	9 272,48 Kč
					19 157 960,59 Kč	1544889		191 579,61

Klecany	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
orná	395 1	0	2	2 10 002	107 000,00 Kč	4932	1,00	527,72	
PK	438 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	5305	1,00	567,63	
PK	440 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	14980	1,00	1 602,86	
PK	442 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	32267	1,00	3 452,57	
PK	443 0	0	2	2 10 002	107 000,00 Kč	9838	1,00	1 052,67	
orná	446 62	0	5	2 10 002	107 000,00 Kč	1547	1,00	165,57	
PK	446 63	0	5	2 10 002	107 000,00 Kč	1577	1,00	168,77	
PK	448 0	0	2	2 10 002	107 000,00 Kč	20077	1,00	2 148,27	
orná	465 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	80796	1,00	8 645,17	
PK	470 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	12642	1,00	1 352,67	
PK	474 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	62905	1,00	6 730,67	
PK	475 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	65840	1,00	7 044,67	
PK	482 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	22209	1,00	2 376,67	
PK	483 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	5521	1,00	590,67	
PK	484 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	4201	1,00	449,67	
PK	485 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	28683	1,00	3 069,67	
PK	486 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	306	1,00	32,67	
PK	487 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	2913	1,00	311,67	
PK	490 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	9261	1,00	990,67	
PK	491 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	23216	1,00	2 480,67	
PK	492 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	15520	1,00	1 660,67	
PK	494 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	10826	1,00	1 150,67	
PK	570 7	2	5	2 10 002	107 000,00 Kč	9964	1,00	1 060,67	
					4 764 988,20 Kč	445326		47 600,67	

Účinná smlouva č: 103N01/80
 Uzavřeno: 5.11.2001 0:00:00
 Účinná od: 1.12.2001 0:00:00
 Roční splátka: 443863,0000
 Zemědělské družstvo Kleca
 Větrušice 91
 Klecany

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	N
239 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	85100	1,00	8 0
373 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	1190	1,00	1
812 851,80 Kč						86290		8

Větrušice u Klecan

PK	42 0	2	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2250	1,00
orná	47 1	0	2	2	10 002	95 800,00 Kč	204370	1,00
orná	47 2	0	2	14	10 002	107 300,00 Kč	447	1,00
PK	48 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	72744	1,00
PK	53 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	57079	1,00
orná	54 5	0	2	14	10 002	107 300,00 Kč	448	1,00
PK	55 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	20724	1,00
PK	58 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3931	1,00
PK	59 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	30402	1,00
PK	82 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	16570	1,00
ovoc.sad	166 2	0	2	6	10 002	95 800,00 Kč	86569	1,00
PK	169 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2491	1,00
pozemek pod st.	184 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	916	1,00
PK	197 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	136777	1,00
PK	197 2	2	5	0	10 002	95 800,00 Kč	158211	1,00
PK	198 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	131939	1,00
orná	198 2	0	2	6	10 002	95 800,00 Kč	6553	1,00
PK	202 0	0	2	14	10 002	107 300,00 Kč	2115	1,00
9 039 141,10 Kč						934536		

Hoštice u Vodochod

PK	461 0	0	5	0	10 002	77 900,00 Kč	22456	1,00
174 932,24 Kč						22456		

Přemyšlení

Př	83 13	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5060	1,00
PK	83 16	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5597	1,00
PK	83 8	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5050	1,00
125 656,00 Kč						15707		

Zdiby

PK	25 6	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1992	1,00
PK	83 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	12663	1,00
PK	83 2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	8861	1,00
PK	83 5	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	205	1,00
PK		0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	43196	1,00
PK		0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3248	1,00
PK		0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	63	1,00
PK		0	2	2	10 002	101 100,00 Kč	80666	1,00
		0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3863	1,00
		0	5	2	10 002	101 100,00 Kč	5538	1,00
		0	5	2	10 002	101 100,00 Kč	421708	1,00
		0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1106	1,00
		0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	98131	1,00
		0	5	0	10 002	101 100,00 Kč		1,00
6 887 336,40 Kč						681240		

Úmrtí smlouvě č: 103N01/80
Uzavřeno: 5.11.2001 0:00:00
Účinná od: 1.12.2001 0:00:00
Roční splátka: 443863,0000

Zemědělské družstvo Klecany
Větrušice 91
Klecany

Symbol: 10310180

M: parcela / díl parskup kultura LV
cena za ha
41 013 784,73 Kč

výměra 3734796
%
Nájem 410 138,00 Kč

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
 Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00
 Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva
 se sídlem : Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113
 (dále jen nájemce)

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 103N01/80

Pozemkový fond ČR a ZD Klecany tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.
 103N01/80 uzavřená dne 5.11.2001 je neplatná v části týkající se nemovitosti 102/4 v k.ú.
 Přemýšlení,

a to od 1.10.2006, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží
 do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: pozemek je historický majetek Obce Zdiby.

Nájemní smlouva č. 103N01/80 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 103N01/80. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Nymburce dne 5.1.2009

.....
Ing. Jiří
vedoucí

.....
Ing. Jan Srbek
editel ZD Klecany

Za správnost Květa Wevrostková