



Dohoda o úhradě za služby spojené s užíváním nebytových prostor
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČO: 00101460; DIČ: CZ00101460
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce oprávněný k jednání o předmětu této dohody: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „správce objektu“)

a

Konsent, z.s.
se sídlem: Pod starou školou 69, Nebušice, 164 00 Praha 6
IČO: 05420423
Spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka
66655
bankovní spojení: č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupen Johannou Nejedlovou, předsedkyní spolku
(dále jen „nájemce“)
(dále jen „dohoda“)

I.
Předmět smlouvy

- 1. Správce objektu má na základě Zřizovací listiny TIC BRNO, příspěvkové organizace ze dne 12. 7. 2012 ve znění jejích pozdějších dodatků svěřen k hospodaření majetek – prostor sloužící k podnikání specifikovaný následujícím odstavcem.
- 2. Nájemce má na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 7322035090 mezi Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno v nájmu prostory sloužící k podnikání - místnost č. 212 se zázemím o celkové výměře 33,40 m² v II. nadzemním podlaží objektu kina Art v Brně, Cihlářská 19 - Botanická 16, č. p. 783, na pozemku p. č. 1271, v k. ú. Veverí Brno.
- 3. Charakteristika prostor:

Způsob využití		Výměra v m ²
Prostor sloužící k podnikání užívaný výlučně nájemcem:	Místnost č. 212	33,40
Společně užívaný nebytový prostor:	WC	8,50
Celkem		41,90

II. Způsob rozúčtování

Nájemce se zavazuje správci objektu uhradit veškeré náklady na el. energii, tepelnou energii, vodné a stočné a úklid společných prostor v prostorách uvedených čl. I dohody na základě této dohody a výpočtového listu, který bude správcem objektu samostatně zpracovaný a aktualizovaný dle skutečnosti. Správce objektu bude nájemci zasílat aktualizovaný výpočtový list e-mailem na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

III. Cena

Cena dodávaného tepla a vody (vodné, stočné) se řídí aktuálně platným ceníkem smluvních partnerů – dodavatelů určených Správcem objektu a je nájemci oznamována zasláním výpočtového listu. Výběr dodavatele elektrické energie bude zajištěn ve výběrovém řízení vypsáném Statutárním městem Brno.

IV. Fakturace a platební podmínky

Nájemce se zavazuje hradit na účet správce objektu služby spojené s užíváním pronajímaných prostor dle faktur vystavených správcem objektu řádně v termínu splatnosti. Náklady za spotřebu el. energie, tepelné energie, vodného a stočného a za úklid společných prostor uvedených v čl. I. budou hrazeny vždy čtvrtletně na základě faktury vystavené správcem objektu zasláné nájemci na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Splatnost faktur činí 14 dnů. V případě prodlení s úhradou je správce objektu oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno správce objektu na případnou náhradu vzniklé škody.

2

V. Společná a závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, účinnosti dnem vložení do registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, a to na dobu účinnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 7322035090 ze dne 17.1.2023.
2. Nájemce bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 7322035090 ze dne 17.1.2023 tím nejsou nijak dotčena.
4. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Změny a doplňky dohody lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují obě strany své podpisy.



za nájemce:

V Praze, dne 31.1.2023

za správce objektu:

V Brně, dne 1.2.2023

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Johanna Nejedlová
předsedkyně spolku

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace