

## **SMLOUVA O DÍLO č.: 01-01/23**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)


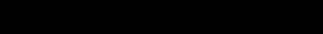
### **I.**

#### **Smluvní strany**

Objednatel: Město Stod  
Sídlo: nám. ČSA 294, 333 01 Stod  
Zastoupený: Bc. Jiřím Vlkem, starostou města  
Tel.:   
E-mail:   
IČ: 00257265 DIČ: CZ00257265

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:  
**MEPRO s.r.o.**  
Sídlo: Praha 6, náměstí Před bateriemi 912/6, PSČ: 162 00  
Zastoupený: ing. arch. Martinem Březinou, jednatelem společnosti s.r.o.  
Tel. č.:   
E-mail:   
IČ: 48025721 DIČ: CZ48025721  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5  
Č.ú.: 67301051/0100

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

**Akce: Revitalizace sálů a přilehlých prostor v MKS Stod**

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění projekčních prací zhotovitelem pro objednatele v rozsahu dále uvedeném a za dále specifikovaných podmínek. Objednatel se zavazuje za zhotovenou zakázku vyplatit zhotoviteli smluvní cenu.

Specifikace:

Provedení předprojektových prací a vypracování studie včetně odborného odhadu nákladů na výše uvedenou akci.

Předprojektové práce: geodetické zaměření a doměření stávajícího stavu a digitalizace podkladů - bude předáno v rámci studie.

Studie:

Studie bude obsahovat části:

- Architektonická studie
- Vizualizace
- Prostorová akustika
- Prověření stávajících zdrojů ÚT a koncepce nového řešení ÚT
- Prověření stávajících zdrojů VZT a koncepce nového řešení VZT
- Prověření stávajících zdrojů elektro a koncepce nového řešení silnoproudé elektroinstalace – FVE

Studie bude předána v počtu 2 tištěných paré, 1x digitálně

Odborný odhad nákladů

Odborný odhad nákladů bude předán: 1 x v tištěné podobě, 1x digitálně

## III.

### Podklady

Původní projektová dokumentace  
Fotodokumentace  
Prohlídka místa stavby  
Požadavky objednatele

## IV.

### Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Geodetické zaměření, doměření a digitalizace podkladů	6 týdnů od podepsání SoD
Studie včetně vizualizací	8 týdnů od provedení zaměření
Odborný odhad nákladů stavby	2 týdny po odevzdání Studie

## V.

### Cena díla a způsob plateb

Cena celkem bez DPH	322.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>67.620,- Kč</u>
<u>Cena celkem s DPH</u>	<u>389.620,- Kč</u>

Jednotlivé části ceny:

Geodetického zaměření, doměření a digitalizace: 47.000,- Kč + DPH 21%

Bude fakturováno po provedení těchto činností.

Studie:

251.000,- Kč + DPH 21%

Bude fakturováno po odevzdání studie.

Odborný odhad nákladů:

24.000,- Kč + DPH 21%

Bude fakturováno po odevzdání odhadu nákladů.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

Případné vícepráce provedené nad rámec této smlouvy budou upraveny v písemném dodatku k této smlouvě nebo ve smlouvě samotné.

Jednotlivé platby budou provedeny na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktur: 14 dní ode dne převzetí faktury objednatelem.

V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (bez DPH) z té části díla, se kterou je v prodlení za podmínky, že k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele.

Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v těchto případech:

- jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele
- prodlení nastalo z důvodů, za které odpovídá objednatel
- prodlení vzniklo v důsledku působení vyšší moci.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě, že se obě strany po uzavření této smlouvy dohodnou na omezení rozsahu díla, jsou povinny sjednat i novou výši ceny s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli skutečné náklady v prokázané výši již vynaložené na tu část plnění, která v důsledku změny smlouvy odpadla.
2. Objednatel má právo kontrolovat dílo, a to i průběžně před jeho předáním. V případě, že zjistí odchýlení od dohodnutého provedení, je objednatel oprávněn požadovat nápravu, avšak nejdříve je povinen prokázat, že k odchýlení skutečně došlo.
3. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují pokračování v jeho činnosti, je povinen oznámit závadu bez prodlení objednateli a navrhnout mu změnu díla. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn přistoupit ke změně díla.
4. Zhotovitel, pakliže se nevyskytnou žádné překážky, je povinen zdárně dílo dokončit a vyzvat objednatele k převzetí zakázky s určením místa a času převzetí.

5. Po dokončení díla, t.j. předáním předmětu plnění dle této smlouvy (čl.II, ale i jejích jednotlivých fázích) a vyplacení smlouveného honoráře se objednatel stává jeho plnohodnotným vlastníkem, při zachování autorských práv - architekta.
6. Zhotovitel je povinen po předání díla odevzdat objednateli veškeré podklady, které od něho obdržel.
7. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout po jeho převzetí a upozornit na vady díla bez zbytečných odkladů. Zhotovitel je povinen uplatněné připomínky neodkladně zapracovat a vady díla odstranit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat všechny závazné a doporučené normy a předpisy.
9. Zhotovitel nenesе žádnou zodpovědnost z následků změn a oprav prováděných objednatelem nebo třetími osobami. Toto se však nevztahuje na opravy prováděné objednatelem nebo třetími osobami na žádost nebo se souhlasem zhotovitele a v souladu s pokyny, resp. pod dozorem zhotovitele.
10. Smluvní strany se zavazují reagovat písemně vzájemně ve lhůtě 7-mi dnů od doručení písemného sdělení smluvního partnera. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
11. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne žádnou informaci o předmětu této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
12. V rozpracovanosti pak bude přípravná a projektová dokumentace konzultována s neopomenutelnými orgány státní správy a správci sítí. Zápisy, popřípadě záznamy z těchto konzultací a jednání budou součástí dokladové části dokumentace.
13. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.
14. Pokud v průběhu zpracování dojde při jednáních k dohodám, které budou mít vliv na rozsah nebo termín plnění, případně cenu, vyhrazuje si objednatel právo upravit tyto nové okolnosti a podmínky písemným dodatkem k této smlouvě.
15. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení je možné buď zcela, dokud ze smlouvy ještě nebylo plněno, nebo dle uvážení oprávněné smluvní strany buď v části smlouvy týkající se dosud nesplněných závazků, nebo jen částí týkající se vadného plnění. Zhotoviteli v takovém případě náleží alikvótní část sjednané odměny za to, co se smlouvy plnil.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má váhu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplnění k této smlouvě musí mít formu písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Ve Stodu dne:

V Praze dne:



Objednatel



Zhotovitel