

MĚSTSKÝ ÚŘAD -1- JILEMNICE	Poč. listů: Poč. příloh:
Došlo: 01-02-2023	
č.j.: PDMUJI 2433/2023	
Spis. zn.: MUJI.....	

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 29.4.2022**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Jilemnice

Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Zastoupené: Bc. David Hlaváč, starosta
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **CTB, a. s.**
Sídlo / místo podnikání: Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4
IČ: 24694410
DIČ: CZ24694410
Jednající: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16276
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2022 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. SMLD22000018, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „Oprava zámecké ohradní stěny – I. a II. etapa“ (dále jen „smlouva“) zadávanou objednatelem v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dodatečné stavební práce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na úpravě ceny díla, která se navyšuje o částku 302 656,50 Kč bez DPH v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	6 493 154,09 Kč
Cena víceprací bez DPH	302 656,50 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH	6 795 810,59 Kč
DPH	1 427 120,22 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	8 222 930,81 Kč

4. Původní hodnota závazku ze Smlouvy činila 6 493 154,09 Kč bez DPH. Změny dodatku č. 1 spočívající ve vícepracích činí částku ve výši 302 656,50 Kč bez DPH. Hodnota dodatečných stavebních prací činí dle dodatku 4,7 % původní hodnoty závazku, a tedy nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.

5. Termín pro provedení díla zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit dílo a vyfakturovat cenu díla včetně dodatečných víceprací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.
6. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým realizuje změny smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

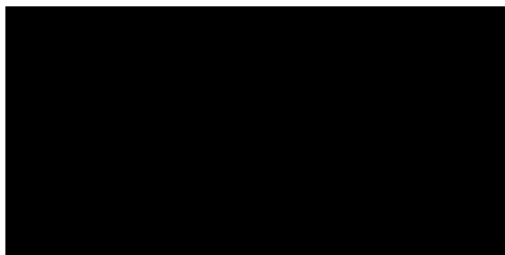
1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: 1) Změnový list č. 1) Rozdílový soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tento dodatek je podepsán elektronicky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Jilemnice č. 4/6RM/23 ze dne 25. 1. 2023.

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Příloha k ZL č. 1

V Praze

Zhotovitel:



V Jilemnici

Objednatel:

Bc. David Hlaváč, starosta



ZMĚNOVÝ LIST

Název akce: Oprava zámecké ohradní stěny – I. a II. etapa

Smlouva: Smlouva o dílo č. SMLD22000018 ze dne 29.4.2022
Objednatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 00275808
Zhotovitel: CTB, a. s., Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4, IČ: 24694410

Číslo ZL

1

Název ZL: **Oprava zámecké ohradní stěny – I. etapa:**
Dle projektové dokumentace a její výkresové části vypracované v září 2020 a říjnu 2021 společností [redacted] a dle položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky.

Předmět změny:

Změnarozsahu bouracích a výkopových prací

Změna rozsahu opracování kamene

Instalace kanalizačního potrubí

Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):

Nezbytnost níže uvedených změn – dodatečných stavebních prací (víceprací) vyplynula ze skutečnosti zjištěných během realizace, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat.

Změna rozsahu bouracích a výkopových prací; základy – změny v těchto položkách byly vyžadány zjištěním nepředpokládaných skutečností při realizaci; tyto skutečnosti nebylo možno přesně zjistit při přípravě projektu. Šlo zejména o výskyt silných kořenů vzrostlých stromů prorůstajících základovou částí zdi. Aby byly splněny náročné požadavky kořenové ochrany dle návrhu arboristy, bylo nutno v přední (jižní) části stavby upravit linii zdi.

Změna rozsahu opracování kamene byla vyžádána nutností dotvarování obkladového kamene na základě požadavku orgánů státní památkové péče i investora. Rovněž jde o zjištění nepředpokládaných skutečností přímo při realizaci, při přípravě stavby byly sice provedeny sondy, které zjistily stav zdiva v líci, z rubové strany však nebylo technicky možné stav zdiva zjistit (došlo by k poškození kořenového systému). Zdivo bylo, jak bylo zjištěno po odkrytí z rubové strany, velmi hrubě opracované; na rubové straně byly bloky kamene nepravidelné, s různou tloušťkou. Proto bylo třeba kámen opracovat ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno.

Na základě požadavku investora bylo položeno nové kanalizační potrubí pro odvodnění prostoru (byla provedena kamerová zkouška, která prověřila, že stará kanalizační šachta není technicky vyhovující, prorůstá kořenovým pletivem), dále byla izolována přední strana soklu.

U vsakovací studny na jižní straně stavby bylo třeba výkop výrazně prohloubit, mocnost jílového podloží je v místě až 4 m, tedy více než byl předpoklad. Studnu bylo posléze třeba zasypat propustným materiálem (štěrkopískem). S ohledem na zachování kořenového systému byla upravena trasa drenáží a poloha vsakovacích studní.

Výše uvedené změny byly zapracovány do rozpočtu (viz změnový rozpočet). Jednotlivé změny byly projednány na pravidelných kontrolních dnech.

Vícepráce +302 656,50 Kč bez DPH.

Vliv změn na termín dokončení: NE

Vliv změn na celkovou cenu: ANO

Přílohy: výkaz výměr

Podpis zhotovitele:

Název zhotovitele: CTB, a. s.

Jméno/Funkce: [redacted]

20. 1. 2023

Vyjádření a podpis zástupce objednatele:

[redacted] vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

S obsahem změnového listu souhlasím.

[redacted]/technický dozor investora

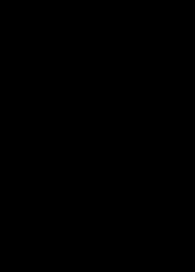
S obsahem změnového listu souhlasím.

Datum: 10. 12. 2022

Návrh změnového listu

	Oprava zámečkové ohradní stěny - 1. etapa		m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	Podřební stav		Za sledované období		Od počátku		Zbývá	
	M.J.	Kč					M.J.	Kč	M.J.	Kč	M.J.	Kč	M.J.	Kč
HSV		Práce a dodávky HSV												
1		Zemní práce												
1	132151251	Hloubení rýh strojně přes 800mm do 2000 mm v hornině sk. 1-2 do 20 m3	m3	7,000	498,00	3 486,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,000	3 486,00
2	80022301	Bourání základového zdiva kamenného 1*1*20	m3	20,000	998,00	19 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,000	19 960,00
3	327323127	základy 0,8*12*15	m3	14,400	3 380,00	48 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,400	48 672,00
4	2127522 R2	trh vsakovací studny včetně skruží a poklopů	ks	3,000	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,000	18 000,00
5	1222114 01	Vykopávky v zemnicích na suchu ručně zapážených i nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 1,5*1,5*2,5 +1*1,5*1/2*	m3	8,620	937,00	8 076,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,620	8 076,94
6	3312114 31	opracování kamene stupeň 1-4 57,4 x 0,25	m3	13,472	13 200,00	177 830,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,472	177 830,40
7	7111221 31	izolace přední strany soklu 0,5*50	m2	25,000	250,00	6 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,000	6 250,00
8	8772752 11	kanalizační potrubí	m	35,000	250,00	8 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,000	8 750,00
9	5633120 0	šterkopisek vysypání přední vsakováčky 1,5x1,5x2,5= 5,625 m3x1700kg=9563	t	9,560	311,00	2 973,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,560	2 973,16
10	1322123 31	Hloubení rýh strojně přes 800mm do 2000 mm v hornině sk. 3 soudržných	m3	7,400	1 170,00	8 658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,400	8 658,00
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
						302 656,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		302 656,50

Za zhotovitele CTR a.s. součinnost s okolními úřady, povolení



Za objednatele město



CTR a.s. ⑦
Hrdličkova 2114/2
Praha 4, 148 00
IČ: 246 94 410



19. 12. 2022



