

## **DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 847/21/Ř**

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,  
který níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

### **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány  
zastoupená Ing. Pavlem Rusem, ředitelem  
IČO 00000078  
DIČ CZ00000078  
e-mail: sekretariat@lslany.cz  
tel.: +420 313 502 074  
(dále také jen jako "objednatel")

a

### **MIRONSTAV s.r.o.**

se sídlem Nákupní 289/1, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy  
zastoupená Romanem Myronem, jednatelem  
IČO 24696668  
DIČ CZ24696668  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 166875  
e-mail: zakazky@mironstav.cz  
tel.:  
(dále také jen jako "zhotovitel")

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- I.1 Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2022 Smlouvu o dílo č. 847/21/Ř, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, jejímž předmětem jsou stavební práce, a to rekonstrukce volnočasového areálu včetně Muzea, která je realizována v rámci akce „Rekonstrukce demonstrační obůrky a dokončení volnočasového areálu včetně Muzea Lánské obory a LS Lány“ (reg. č. 001V01200O004), přičemž předmětem díla dle této smlouvy je pouze rekonstrukce Muzea.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

- II.1 Výše uvedené smluvní strany se dohodly na úpravě znění ustanovení smlouvy, a to následovně:  
**A) V článku VI.6 v druhém odstavci se vypouští slova „a kopie kolaudačního rozhodnutí“.**

Nově tento článek zní:

- VI.6 Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatelům bude prováděna do výše 90% ceny dílčího daňového dokladu. Nárok na uhrazení zbývajících 10% ceny dílčího

daňového dokladu (zádržného) zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:

- a) dokončení a předání kompletního díla,
- b) odstranění veškerých drobných vad a nedodělků.

Zádržné bude uhrazeno objednatelem na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného, v níž budou uvedeny jednotlivé body dle čl. VI.6 spolu s komentářem k těmto bodům a bude doložena kopie předávacího protokolu o předání kompletního díla bez vad a nedodělků. Zádržné bude uhrazeno do třiceti jedna (31) kalendářních dnů.

**B) V článku VII.1 se vypouští „a vydáním kolaudačního rozhodnutí o trvalém užívání stavby“.**

Nově tento článek zní:

VII.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělků vykazovalo.

Odůvodnění:

Důvodem vypuštění ustanovení vztahujících se ke kolaudačnímu rozhodnutí je skutečnost, že dle stavebního povolení je potřeba zrušit stávající čistírnu odpadních vod a vybudovat nové odpadní jímky. Bez provedení těchto stavebních úprav nelze udělit kolaudační souhlas. Vzhledem k tomu, že vybudování nových odpadních jímek není součástí předmětu plnění dle výše citované smlouvy o dílo, nelze vázat předání díla a úhradu ceny za provedení díla na vydání kolaudačního souhlasu, když tuto skutečnost nemůže zhotovitel ovlivnit.

II.2 Smluvní strany se s odkazem na výše uvedené dohody na následujícím:

- a) Zhotovitel je povinen i po předání díla poskytovat objednateli veškerou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu, účastnit se místního šetření pro vydání kolaudačního souhlasu, předložit dokumenty pro vydání kolaudačního souhlasu požadované stavebním úřadem apod.

Za každé jednotlivé porušení výše povinností uvedených v čl. II.2 písm. a) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

- b) Zhotovitel je dále povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které by bránily vydání kolaudačního rozhodnutí, a to nejpozději do 30ti dnů od zjištění vady.

Pokud nebude vada zhotovitel odstraněna ve lhůtě 30ti dnů od zjištění vady, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.

### III.

#### Závěrečná ujednání

III.1 Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy o dílo ze dne 4.3.2022, ve znění pozdějších dodatků, se nemění.

III.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

III.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Lánech dne \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Rus, ředitel

\_\_\_\_\_  
Roman Myron, jednatel