

Městská část Praha 15
smlouva č. 592 / 03

DO01 ke SML-2013-10037
č.j. 08902/2013

592/2003

dotahel č. 1 ke

SML/2010/011/01-DET

Smlouva o nájmu č. 409/2000 Dodatek č.1

kterou uzavírají ve smyslu ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění předpisů jej měnících, doplňujících a upravujících,

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, IO9 OO Praha 10
zastoupená: starostou, panem Janem N á d v o r n í k e m
IČO : 00231355
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha
č.ú. 089025 - 2000719399/O800

(dále jen pronajímatel)

a

Sportovní klub bojových umění Hostivař

se sídlem: Trhanovské nám. 179/9, Praha 10
zastoupený: předsedou klubu Ing. Karlem S t r n a d e m,
ekonomem klubu Michalem S t r n a d e m

IČO : 48135216
č. registrace u MV ČR: VCS/I-15327/92-R
Živnostenský list ev. č.: 310026-16681-00
vydaný: ŽO, MÚ MČ Praha 15
dne: 16.10.1997
č.j. 97/1388/ŽO//Č
bankovní spojení :
č.ú.:

(dále jen nájemce)

Městská část Praha 15 Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Osvědčuji, že tato listina byla a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. 168, 25.6.2003 c) byl udělen souhlas vnesením rady zastupitelstva č. V Praze dne 30.6.2003 pověřený člen zastupitelstva	Městská část Praha 15 Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Osvědčuji, že tato listina byla a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. 168, 25.6.2003 c) byl udělen souhlas vnesením rady zastupitelstva č. V Praze dne 30.6.2003 pověřený člen zastupitelstva
---	---

I.

V čl. I. Nájemní smlouvy č. 409/2000 se předmět nájmu rozšiřuje o vestavěnou tělocvičnu půdorysného rozměru 23,25 x 8,65m, úklidovou komoru a sklady sportovního nářadí v půdním prostoru objektu (vestavba - kolaudační rozhodnutí čj. OV 15819/01/Pe ze dne 24.1.2002, právní moc 13.2.2002).

Plánek nově vzniklých prostor a pravomocné kolaudační rozhodnutí na provedenou vestavbu jsou přílohou 1 a 2 tohoto dodatku.

II.

V čl. III. Nájemní smlouvy č. 409/2000 se doba nájmu prodlužuje do 31.12.2025.

III.

V čl. IV. Nájemní smlouvy č. 409/2000 - Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem se doplňuje čl. 5) tohoto znění:

5) Po odbydlení zhodnocení, uznaného pronajímatelem /dle čl.IV odst. 1) původní nájemní smlouvy/ se strany dohodly na výši nájemného 1,- Kč ročně až do ukončení doby pronájmu za celý objekt, tj. budovu - toto ujednání se netýká nájemného za pozemek a odpisů plynové kotelny. Výše nájemného je odůvodněna zhodnocením, které bylo provedeno ze státní dotace, čímž byl zásluhou nájemce zhodnocen majetek pronajímatele. Protože však vložené prostředky státní dotace nelze umožovat formou předem předplaceného nájemného, dohodly se strany jak výše uvedeno.

IV.

Dojde-li k ukončení nájmu před uplynutím doby pronájmu prokazatelně vinou pronajímatele, náklady na provedené investice do výše zůstatkové hodnoty provedené investice dle čl. I této smlouvy budou uhrazeny poskytovateli dotace, nikoliv nájemci.

V.

Po skončení pronájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stávajícím stavu, tj. včetně provedených investic. Investice vložené do předmětu nájmu ponechá nájemce ve vlastnictví pronajímatele bez finanční náhrady.

VI.

K ukončení smlouvy před uplynutím její platnosti může dojít písemnou dohodou obou smluvních stran. V této dohodě bude zahrnut způsob vzájemného vyrovnání závazků a pohledávek mezi smluvními stranami. K ukončení smlouvy před uplynutím doby platnosti může dojít mimo vzájemné dohody pouze z důvodů, zakotvených v nájemní smlouvě č. 409/2000.

VII.

Pronajímatel se zavazuje, že v případě ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby nabídne předmět nájmu za stejných podmínek novému nájemci, kterého vybere ČSTV se sídlem Atletická čp.100/2, 160 17 Praha 6 jako poskytovatel systémové dotace, a to za součinnosti pronajímatele, který má právo se vyjádřit k osobě nájemce, případně trvat na výběru jiného nájemce, pokud by se dala předpokládat z objektivních důvodů jeho nesolidnost. Nenavrhne-li do 60 dnů od ukončení nájmu s původním nájemcem ČSTV jiného nájemce, který bude akceptovat podmínky stávající nájemní smlouvy, bude pronajímatel disponovat předmětem nájmu bez omezení. Pronajímatel se zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájemní smlouvy s původním nájemcem oznámit tuto skutečnost ČSTV, příp. jejímu právnímu nástupci, a vyzvat jej k vybrání nového nájemce. Při porušení této povinnosti pronajímatelem se pronajímatel zavazuje prodloužit lhůtu 60 dní k vybrání nového nájemce o dobu, po kterou došlo jeho vinou ke zdržení. O 30 dní může být lhůta k výběru nového nájemce prodloužena na žádost ČSTV v případě výhrad k pronajímatele k osobě nájemce a nutnosti výběru nového nájemce.

VIII.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 409/2000 zůstávají beze změny.

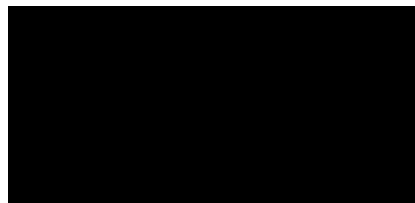
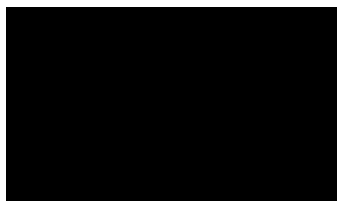
IX.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních. Tímto dodatkem k nájemní smlouvě č.409/2000 se ruší platnost Smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy 82/01.

V Praze dne 30.6.2003

Za pronajímatele:

Za nájemce:



**SPORTOVNÍ KLUB
BOJOVÝCH UMĚNÍ - Hostivař**
Trhanovské nám. 179/9, 102 00 Praha 10
IČO: 48135216, DIČ: 010-48135216
Bú: 3862355-108/0800
Tel.: 71780804

Příloha č. 1: - Plánek nově vzniklých prostor

Příloha č. 2: - Pravomocné kolaudační rozhodnutí čj. OV 15819/01/Pe ze dne 24.1.2002