

# SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/00139/23/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno**

zastoupená: Bc. Kolařík Michal, 1. místostarosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

JUDr. Jana Šiková, vedoucí BO, tel.: 533 433 592, email.:sikova.jana@mcslatina.cz

Vojtěch Roman, technik BO, tel.: 533 433 595, email: roman.vojtech@mcslatina.cz

Bankovní spojení KB Brno

Číslo účtu 16526621/0100

IČ: 44992785

*dále jen „objednatel“*

a RGB STUDIO s.r.o., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. arch. Josefem Kobzíkem, jednatelem

tel.:

email:

Bankovní spojení CSOB a.s. pobočka Brno

Číslo účtu

IČ 277 50 566

DIČ CZ27750566

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku spisová zn. C 56545 u Krajského soudu v Brně

*dále jen „zhotovitel“*

## Čl. I

### Předmět plnění díla

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele "Projektová dokumentace – nové výtahy ul. Prostějovská 1-3-5, Rousínovská 7-9-11, Rousínovská 13-15-17, Rousínovská 19-21-23, Rousínovská 25-27-29, Rousínovská 8-10-12, Rousínovská 14-16-18, Rousínovská 20-22-24, Rousínovská 26-28-30, Rousínovská 32-34-36, Brno-Slatina" a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Prostějovská	1-3-5
Rousínovská	7-9-11
Rousínovská	8-10-12
Rousínovská	13-15-17
Rousínovská	14-16-18
Rousínovská	19-21-23
Rousínovská	20-22-24
Rousínovská	25-27-29
Rousínovská	26-28-30
Rousínovská	32-34-36

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. a v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- popis standardů stavebních detailů;
- zhotovitel splní požadavky vyhl. 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně rozpočtu;
- projektová dokumentace bude předaná v počtu 3 vyhotovení pro každý dům ve formátu výkresy dwg a pdf, texty v doc a pdf, výkaz výměr .xls a pdf a 1 vyhotovení na datovém nosiči (např. CD, DVD, USB flash);
- projektová dokumentace bude zpracována pro jednotlivé domy
- projektová dokumentace bude řešit a obsahovat i další zde nespecifikované části PD, jejichž potřeba řešení povede ke zdárnému dokončení díla;
- dokumentace bude splňovat všechny platné legislativní podmínky stavební, hygienické, pro ochranu zdraví při práci a požadavky na bezpečnost;
- vyjádření potřebných dotčených orgánů státní správy.
- zapracování případných připomínek dotčených orgánů státní správy. K datu odevzdání projednaná PD s dotčenými orgány státní správy, zapracované připomínky a podaná žádost o vyjádření.
- zajištění stavebního povolení (žádost na stavební úřad, případné doplnění vyjádření).
- Před odevzdáním díla se řešení odsouhlasí u objednatele.
- Spolupráce při výběru dodavatele (prohlídka staveniště, kontrola rozpočtů uchazečů, vypracování odpovědí na dodatečné informace) apod.
- výkon autorského dozoru po celou dobu realizace.

## Čl. II

### Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové domy uvedené v Čl. I.
- 2) Zahájení prací: 02/2023  
Dokončení prací: 10/2023

## Čl. III

### Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem vč. DPH
<b>1 166 100,- Kč</b>	<b>244 881,- Kč</b>	<b>1 410 981,- Kč</b>

Hodinová sazba za autorský dozor

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
600,- Kč/hod.	126,- Kč	726,- Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) a pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
  - 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny.
  - 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
  - 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle zpracovaných částí:
    - a) projektová dokumentace ve stupni DPS, soupis prací a dodávek, výkaz výměr a kontrolní rozpočet
    - c) autorský dozor
    - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.
  - 8) Zhotovitel může zažádat objednavatele o dílčí fakturaci díla a to po jednotlivých etapách bytových domů.

#### **Čl. IV**

##### **Sankční ujednání**

- 1) Pokud zhotovitel nezačíná vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového honoráře za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce.
- 4) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 5) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne součinnost nutnou pro zpracování předmětu díla.
- 2) Zajistí přístup do prostor dotčených objektů.
- 3) Poskytne kompletní informace a podklady od stávajícího stavu objektů.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné

formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.

- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně.

## **Čl. VII Předání díla**

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

## **Čl. VIII Odpovědnost za vady, záruka za dílo**

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

## **Čl. IX Ostatní ujednání**

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
    - ba) neuhrzení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
    - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
    - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **Čl. X Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.  
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina,

•  
které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění  
Smlouva o dílo č. MCBSLA/00139/23/BO/JS byla schválena RMČ dne 25.01.2023  
usnesením č. IX/05/3

V Brně dne 26. 1. 2023

V Brně dne 31. 1. 2023



Bc. Michal Kolařík, I. místopředseda MC



za zhotovitele:  
Ing. arch. Josef Kobzík

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Slatina  
Tilhonova 59, 627 00  
-3-