

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb
č.108/JI/2019

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupena: Mgr. Šárkou Kubátovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě
IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: KrP v Jihlavě, Brtnická 2531/21, 586 01 Jihlava

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: 7u6zppn

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Vladimír Lederer

zapsaný/podnikající: Na základě ŽL ev.č.: 351001-8555-02 vydaný Magistrátem města Ústí nad Labem

se sídlem / místem podnikání: Luční 241, 403 17 Chabařovice

zastoupen/jednající: Vladimír Lederer

IČ: 46775161

DIČ: CZ6811070497

bankovní spojení:

č. účtu:

korespondenční adresa: P.O.Box 57, 400 01, Ústí nad Labem

dále jen „zhotovitel“

společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

V návaznosti na článek XI. bod 6. se obě smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 108/JI/2019 (dále jen Smlouva).

Obě smluvní strany se dohodly na změně článku II. a článku III. Smlouvy a změně přílohy č. 2 ke Smlouvě, které mají s účinností od 1.5.2023 níže uvedené znění.

Ostatní ujednání a přílohy Smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Předmět Smlouvy

Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem při provádění díla, které je předmětem této Smlouvy, a to za účelem zajištění řádného úklidu kancelářských a provozních prostor a sociálních zařízení Objednatele, v objektech Úřadu práce České republiky, Krajské pobočky v Jihlavě na adrese: **Havlíčkův Brod, Jihlavská 42** (dále jen „úklidové práce“ či „služby“) v celkové výměře podlahových ploch dle přílohy č. 2. této Smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Zhotovitele a zadávací dokumentace Objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této Smlouvy.
3. Úklid bude prováděn dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a Zhotovitel bude úklidové práce provádět vlastním úklidovým vybavením a vlastními čistícími prostředky.
4. Úklid bude prováděn v souladu se závazným dokumentem pro Ústřední orgány státní správy a jejich podřízené organizace „Standard úklidových služeb“ (dále jen SÚS), viz. <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/smart-governance/centralni-nakup-statu/komoditni-technicke-standardy/technicky-standard-uklidovych-sluzeb-34591>
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen úklidové práce provádět s odbornou péčí, řádně a včas.

III.

Cena úklidových prací a platební podmínky

1. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany v členění a ve výši:
za úklid měsíčně (bez DPH)..... 22 831,50 Kč
za úklid měsíčně (DPH 21%)..... 4 794,60 Kč
za úklid měsíčně celkem (vč. DPH)..... 27 626,10 Kč
2. Zhotovitel přičte daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění úklidových prací stane plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Sjednaná cena bez DPH je konečná a nepřekročitelná po dobu trvání smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací úklidových služeb i s dodáním úklidových potřeb specifikovaných v přílohách č. 1 a 2. Cenu je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH nebo v souvislosti se změnou jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

5. Právo na zaplacení smluvní ceny vznikne, jestliže Zhotovitel v příslušném kalendářním měsíci splnil svůj závazek, tj. provedl úklidové práce v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou a včas.
6. Objednatel zaplatí cenu Zhotoviteli na základě měsíčních faktur, vystavených Zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této Smlouvy. Výše měsíčně fakturované částky musí odpovídat měsíční smluvní ceně úklidových prací, uvedené v odstavci 1. tohoto článku.
7. Kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí Objednatel i Zhotovitel prostřednictvím KPI (Key performance indicators) = způsob měření kvality prováděných služeb dle Standardu úklidových služeb. Hodnoty KPI zjištěné organizací jsou rozhodující pro měření KPI.
8. Při zjištění nedostatků dochází k úhradě ceny dle tabulky plnění KPI:

Měření	KPI v %	Špatný	Dobry	Uspokojivý	Vynikající
Úroveň výkonu služby		≤50%	51 - 70%	71 - 90%	91 - 100%
Platba		Úhrada provedených služeb ve výši 50%	Úhrada provedených služeb ve výši 70%	Úhrada provedených služeb ve výši 90%	Plná úhrada

9. Splatnost faktur je 21 dní od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce.
10. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy či touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
11. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na e-mail Objednatele uvedený v hlavičce této Smlouvy.
14. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.
15. V případě, že bude Objednatel požadovat službu nad rámec této Smlouvy vč. specifikací uvedených v přílohách č. 1 a 2, bude sjednaná cena za vykonanou službu ve výši **120,- Kč/hod bez DPH**. Celková výše vykonané služby bude dle objednávky Objednatele Zhotovitelem na faktuře vyčíslena vč. rozpisu odpracovaných hodin.

16. V ceně měsíčního paušálu je zahrnuta a rozúčtována cena za službu generálního úklidu, který bude probíhat vždy během II. čtvrtletí dle přílohy č. 1.

S účinností od 1.5.2023 se mění **Příloha č. 2 Smlouvy**.

V Jihlavě dne 30. 1. 2023

Elektronicky podepsáno v 16:49:53

.....

(za Objednatele)

V Ústí nad Labem dne 30. 1. 2023

Elektronicky podepsáno v 15:03:21

.....

(za Zhotovitele)