

## Smlouva o dílo 1/2023/BY

### Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám.28.dubna 60, 635 00 Brno-Bystrc  
Zastoupený: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou  
IČO: 4499278513  
DIČ: CZ449278513  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

Obchodní firma: RAVLING s.r.o., Kainarova 89, 616 00 Brno

Sídlo: Kainarova 89, 616 00 Brno  
adresa pro doručování:  
zastoupená: Ing. Radek Vlašín – jednatel  
IČO: 28353943  
DIČ: CZ28353943  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
Údaj o zapsání do obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku:  
**Spisová značka:** C 63207 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen "zhotovitel")

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o dílo v tomto znění:

### 1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost, a to pro veřejnou zakázku:

Zhotovení realizační a soutěžní projektové dokumentace na akci:

**Projektová dokumentace: Výměna stupačkových uzávěrů na přívodním a zpětném okruhu u topného systému v bytových domech Brno-Bystrc, 2023 dle přílohy č. 1 této smlouvy.** Bude provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také označeno jako dílo).

1.2 Projektovou dokumentaci pro provedení stavby zhotovitel vypracuje v členění a rozsahu dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

1.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že tato projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

1.2.2 V rámci vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel

povinen zajistit:

- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.;
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

1.2.3 Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb;

- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz).) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

1.2.4 Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli rozpočet stavby včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

1.2.5 Projekt bude zpracován v rozsahu daném v zadání na vypracování projektové dokumentace.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat technickou zprávu a podrobnou technickou specifikaci dodávek týkající se výměny uzávěrů ÚT v obecních domech dle seznamu domů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy o dílo

1.2.6 Zhotovitel obdrží od zástupců správce, firmy Bytasen klíče o společných prostor, kde jsou umístěny uzavírací ventily ÚT a seznam uživatelů jednotlivých sklepních kójí ve kterých se nacházejí uzavírací ventily ÚT s uvedeným kontaktem pro jejich zpřístupnění (Zhotovitel ve spolupráci s firmou Bytasen zajistí zpřístupnění sklepních kójí).



1.2.7 Dokumentace včetně výkazů výměr bude členěná po jednotlivých domech, tz. na každý dům bude vypracovaná PD vč. výkazů výměr.

Celkový výkaz výměr bude obsahovat list rekapitulace za celé dílo

PD bude odevzdána v papírové podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě.

PD (technická zpráva a specifikace ve formátu PDF, výkazy výměr pak ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

## **2. Doba a místo plnění**

2.1 Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:

2.1.1 Zahájení projekčních prací..... **01.02.2023**

Předání projektu v termínu do....**31.03.2023**

Zhotovitel je oprávněn dodat objednateli dílo i před takto sjednaným termínem a objednatel se pro tento případ zavazuje k převzetí díla.

2.2 Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě bod 4.4, 4.5. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

2.3 Místo plnění: ÚMČ Brno-Bystrc, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno

## **3. Cena díla a platební podmínky.**

3.1 Cena za vypracování PD Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši

Cena vč. DPH       **78.650,- Kč**

DPH 21%, **13.650,- Kč**

cena bez DPH       **65.000,- Kč**

**Slovy: šedesátpěttisíc korun českých bez dph**

Tato cena je sjednána jako pevná a maximální.

3.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaných nákladů vzniklých vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

3.3 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur - daňových dokladů.

Platby budou prováděny následujícím způsobem:

3.4 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

3.6 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce jako dodatečné

práce nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

#### **4. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení projektové dokumentace je povinen opatřit zhotovitel.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 4.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění do 1,- mil. Kč.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejich potřeba vznikne v průběhu plnění, a to ve sjednané lhůtě.
- 4.5 Objednatel se zavazuje umožnit potřebné konzultace, a to ve sjednané lhůtě.

#### **5. Vlastnické právo**

- 5.1 Vlastnické právo k projektové dokumentaci (každému stupni) a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí objednatel.

#### **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme v sídle objednatele. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis.
- 6.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatel převzat bez výhrad.

#### **7. Odpovědnost zhotovitele za vady a za škodu**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost projektové dokumentace.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 7.4 Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 7.5 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



7.6 V případě, že v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby budou zjištěny vady projektové dokumentace, zhotovitel odstraní tyto vady bez zbytečného odkladu a bezplatně.

7.7 Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.8 Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.

## **8. Sankce**

8.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla (kterékoli části projektové dokumentace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8.3 Neodstraní-li zhotovitel vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý nedodělek nebo vadu, kterou neodstraní v objednatel stanovené lhůtě.

8.4 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **9. Výpověď smlouvy**

9.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

9.2.1 nepředání pojistné smlouvy dle bodu 4.3 ve sjednané době.

9.2.2 prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele.

9.2.3 neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky, dle písemné výzvy objednatele.

9.2.4 provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.

9.2.5 provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.

9.2.6 zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní

9.2.7 proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání

9.2.8 zhotovitel vstoupí do likvidace

9.3. Pokud před dokončením díla dojde k ukončení smlouvy, provede zhotovitel soupis všech provedených pojekčních prací a jejich ocenění v souladu s touto smlouvou. Současně zhotovitel předá nedokončené dílo objednateli písemným protokolem.

## 10. Ostatní ujednání

10.1 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorský zákon) přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

10.2 Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

11.2 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

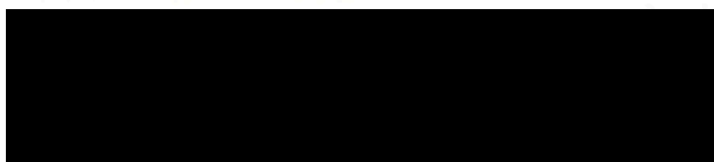
11.3 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

11.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.


11.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podpisu obdrží po jednom výtisku.

12. Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne: 20.12.2023

V Brně dne 25.1.2023

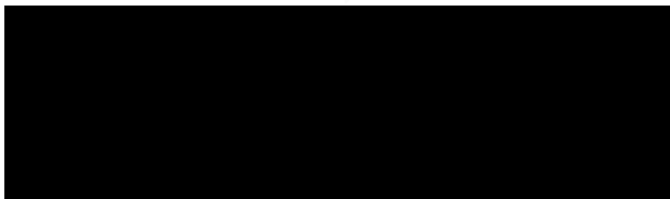


JUDr, Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc



zhotovitel

příloha č. 1: seznam domů



Za správnost: Mgr. Romana Rajdová

**Seznam domů pro výměnu stupačkových uzávěrů ÚT bytových domů**

Foltýnova	18,20,22	výměna stupačkových uzávěrů ÚT
Valouškova	8, 12	výměna stupačkových uzávěrů ÚT
Píškova	14	výměna stupačkových uzávěrů ÚT
Ečerova	2,4,6,8	výměna stupačkových uzávěrů ÚT
Wollmanova	1,3,5,7,9,11	výměna stupačkových uzávěrů ÚT
Větrná	1,3,5	výměna stupačkových uzávěrů ÚT
Opálkova	2,6,10,12	výměna stupačkových uzávěrů ÚT
Vondrákova	17,19,21,23	výměna stupačkových uzávěrů ÚT
Heyrovského	20,22,24,26,28,30	výměna stupačkových uzávěrů ÚT

Foltýnova, Valouškova, Píškova, Ečerova, Wollmanova, Větrná: technička Kateřina Doubková

Opálkova, Vondrákova: technička Kateřina Janderková

Heyrovského: technička Iveta Osyková