



S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/3567/2021
č. RS: 0009020022
č. u budoucího oprávněného: SBoVB 2022/023/Fu

k provedení ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Veolia Energie Praha, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20284

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03669564 DIČ: CZ03669564, plátce DPH

zastoupená: Ing. Martinem Brůhou, členem představenstva, dle pověření

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-9150190277/0100

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“)

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 973/69, 973/75, 1323/1, 1323/3, 1329/1** v katastrálním území Liboc (dále jen „**k. ú. Liboc**“), obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 743 pro k.ú. Liboc, a **parc. č. 2241/1** v katastrálním území Ruzyně (dále jen „**k. ú. Ruzyně**“), obec Praha, zapsané na listu vlastnictví 1287 pro k. ú. Ruzyně, oboje obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

Článek II.

1. Investor v rámci stavební akce umístí do pozemků, které se nachází na území vymezeném licenci budoucího oprávněného, přeložku tepelných sítí v rámci staveb, které vede pod označením:
 - “**SO 531 Přeložka tepelných sítí 2xDN100, DN65 a DN40**”, a to do pozemků parc. č. 973/69, 973/75, 1323/1 a 1329/1 v k.ú. Liboc;
 - “**SO 532 Ochrana teplovodního kanálu**”, a to do pozemku parc. č. 2241/1 v k. ú. Ruzyně;
 - “**SO 533 Přeložka tepelných sítí 2xDN150, DN100 a DN50**”, do pozemků 1323/1 a 1323/3 v k.ú. Liboc (dále společně jen „**stavby**“), které budou realizovány v souvislosti se stavební akcí investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a jsou zakresleny v situačních plánech, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Vzhledem k tomu, že stavby byly vyvolány investorem, hradí investor náklady spojené s jejich realizací, včetně veškerých nákladů spojených se zřízením věcného břemene.
3. Stavby jsou a budou ve smyslu § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví budoucího oprávněného.

Článek III.

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na těchto pozemcích stavby a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jejich provozu, oprav, stavebních úprav a údržby (dále jen „**věcné břemeno**“). Proto se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým budou pozemky zatíženy.
4. Investor vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne dokončení staveb, tedy ode dne převzetí staveb budoucím oprávněným od investora, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále též jen „**budoucí smlouva**“) ve znění, které je ujednáno níže v tomto článku smlouvy o smlouvě budoucí. Spolu s výzvou k uzavření budoucí smlouvy je investor povinen předložit budoucímu povinnému doklad opravňující budoucího oprávněného k užívání staveb a geometrický plán vymezujících rozsah staveb. Nebude-li výzva k uzavření budoucí

smlouvy obsahovat tyto doklady, má se za to, že nebyla řádně doručena. Návrh budoucí smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí na základě řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému, který zašle budoucí smlouvu bez zbytečného odkladu k podpisu investorovi. Budoucí oprávněný a investor se zavazují budoucí smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení návrhu budoucí smlouvy budoucímu oprávněnému.

2. V případě nesplnění povinnosti investora vyzvat budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor nepodepíší smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení budoucím povinným, jsou povinni zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.
3. Budoucí smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. *Oprávněný je držitelem licence na rozvod tepelné energie ve smyslu energetického zákona.*
2. *Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 973/69, 973/75, 1323/1, 1323/3, 1329/1** v katastrálním území Liboc obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 743 pro k. ú. Liboc a **parc. 2241/1** v katastrálním území Ruzyně obec Praha, zapsané na listu vlastnictví 1287 pro k. ú. Ruzyně, oboje obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).*
3. *Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích jsou umístěny přeložky tepelných sítí, které zde byly umístěny investorem v rámci staveb a které oprávněný vede pod označením: “**SO 531 Přeložka tepelných sítí 2xDN100, DN65 a DN40**”, “**SO 532 Ochrana teplovodního kanálu**” a “**SO 533 Přeložka tepelných sítí 2xDN150, DN100 a DN50**” (dále společně jen „**Zařízení**“), které investor vybudoval v rámci stavební akce „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“.*

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle ust. § 1257 až 1266 a § 1294 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. *Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající*

v právu umístění a provozování Zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Zařízení nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Jelikož potřeba vynucené přeložky Zařízení do Pozemků byla vyvolána investorem, hradí investor veškeré náklady spojené s realizací přeložky rozvodného tepelného Zařízení, včetně nákladů spojených se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen tuto částku, včetně daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona o DPH a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy a sdělení „Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou rozvodných tepelných zařízení.“. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
 - faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné

oznámení;

- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle o DPH a zák. Č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty (DPH) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora, pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky, a.s., účet č.: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
5. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. 236003250. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je pro kontaktování ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, určená emailová adresa:

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

- 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
- 3. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.*
- 4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
- 5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
- 6. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný a investor jeden stejnopis této smlouvy.*
- 7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného. Povinný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy.*
- 8. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
- 9. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat ostatní smluvní strany k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo, a to bez zbytečného odkladu, účelu této smlouvy.*
- 10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.*
- 11. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*
- 12. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*

13. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
14. Povinný a investor berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzických osob jednajících za ostatní smluvní strany nebo fyzických osob zapojených do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
16. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č.

Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Investor a budoucí oprávněný berou na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
4. Investor a budoucí oprávněný akceptují, že pokud v době podání žádosti o uzavření budoucí smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení věcného břemene uvedené v textu budoucí smlouvy (čl. IV. Výše náhrady za zřízení věcného břemene) sjednaném v čl. III., odst. 4. této smlouvy o smlouvě budoucí v souladu s platnou metodikou.

5. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
- i. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.
 - ii. v případě, kdy pozemky nebudou stavbami dotčeny.
 - iii. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jaké má tato smlouva o smlouvě budoucí, případně s odchylkami odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží každý jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně

přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.

9. Budoucí povinný a investor berou na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzických osob jednajících za ostatní smluvní strany nebo fyzických osob zapojených do procesu plnění této smlouvy o smlouvě budoucí, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy o smlouvě budoucí; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný a budoucí oprávněný berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Příloha:

- situační plánky
- pověření Ing. Martina Brůhy

V Praze dne:

za budoucího povinného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne:

za investora:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Martin Brůha
člen představenstva, dle
pověření

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva