

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík, r.č.:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 22
k nájemní smlouvě č. 162N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 162N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 21) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši **76.029,- Kč** (117.036,- Kč + 8.000,- Kč porosty, ploty a konstrukce).

Čl. III

Dne **6.5.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 125/13, 866/86, 866/96, 866/104, 866/106, 866/108, 866/109, 913, 918/2, 918/9, 918/13, 919/22, 919/23, 920/5, 921/6, 929, 931/1, 931/5, 935/3, 936, 937 o celkové výměře 42.780 m2 v k.ú. Libochovany** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Libochovany.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne **22.10.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Žalhostice, parc. č. KN 385/7 o výměře 19.656 m2, parc. č. KN 385/10 o výměře 21.857 m2, KN 385/13 o výměře 13.718 m2** třetí osoba, pan Miloš Hoser (nyní Vinařství pod Radobýlem s.r.o.), na základě smlouvy o převodu pozemku č. 46PR14/38.

Dne **22.10.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Žalhostice, parc. č. KN 385/1 o výměře 20.176 m2** třetí osoba, paní Ludmila Doležalová, Miroslav Popelář, Jan Popelář, Jiří Popelář a Květoslava Vonková na základě smlouvy o převodu pozemku č. 50PR14/38.

Dne **23.6.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Řepnice, parc. č. KN 406/7 o výměře 131 m2** třetí osoba, LTM oil s.r.o. na základě kupní smlouvy č. 1010801538.

Dne **18.11.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Libochovany, parc. č. KN 743/23 o výměře 191 m2** třetí osoba, paní Nixbauerová Karolína, Synková Renáta a pan Dolenský František na základě smlouvy o převodu pozemků č. 51PR14/38.

Dne **14.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Kamýk u Litoměřic, parc. č. KN 532 o výměře 170 m2** třetí osoba, pan Radek Diviš, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR15/38.

Dne **14.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Kamýk u Litoměřic, parc .č. KN 534 o výměře 4.173 m2** třetí osoba, paní Hana Jančíková, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 10PR15/38.

Dne **14.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Kamýk u Litoměřic, parc .č. KN 756 o výměře 2.194 m2 a KN 1617 o výměře 10.826 m2** třetí osoba, pan Petr Soldatek, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 13PR15/38.

Dne **14.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Kamýk u Litoměřic, parc .č. KN 340/2, 357, 602, 605 a 755 o celkové výměře 10.826 m2** třetí osoba, pan Pavel Rýva, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 11PR15/38.

Dne **16.6.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Kamýk u Litoměřic, parc .č. KN 312/1, 315, 316/4, 316/5, 1424/1, 1429/1, 1626, 1627 a 1701/10 o celkové výměře 10.826 m2** třetí osoba, pan Pavel Rýva, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 21PR15/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, **nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.**

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **52.839,- Kč**

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **58.932,- Kč** (slovy: stočtyřicetjeden tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
52.839,- Kč (slovy: padesátdvatisíc osm set čtyřicet devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
5.938,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 20:
155,- Kč (slovy: stopadesát dva korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 162N09/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ladislav Pošík

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková