

05 3 / 04



VÝTAHY PETERSIK s.r.o.  
DODÁVKY-MONTÁŽE-SERVIS-REVIZE

Veletržní 24/200  
170 00 Praha 7  
Tel/fax: 220 397 234

## SMLOUVA O DÍLO č. 040211

uzavřená dle ustanovení § 536 Obchodního zákoníku

### - servis výtahu -

#### čl. 1 - SMLUVNÍ STRANY

##### OBJEDNATEL

Název: MČ Praha - Čakovice  
Sídlo: nám. 25. března 121  
IČO : 00231291  
DIČ : CZ00231291  
Bank. spoj. : 009021-2000922389/0800

Zástupce ve věcech smluvních: Alena Samková - starostka

Zástupce ve věcech technických: Markéta Kubrová – vedoucí OBHSB

##### ZHOTOVITEL

Název: Výtahy Petersik s.r.o.  
Sídlo: Bohosudovská 375  
417 11 Sobědruhy

IČO: 25010549  
DIČ: CZ25010549  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 11400

Bank. spoj.:  
Č.ú. :

Zástupce ve věcech smluvních: Jiří Petersik

Zástupce ve věcech technických: Jindřich Holý , Jan Čejka



čl. 2 **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**  
**KOMPLETNÍ SERVISNÍ ČINNOST NA HYDRAULICKÝCH**  
**VÝTAHOVÝCH ZAŘÍZENÍCH.**  
**SPECIFIKACE PRACÍ SERVISU HRAZENÝCH PAUŠÁLEM**

Kompletní servisní činnost na níže uvedených hydraulických výtahových zařízeních v domě čp. 9,č.or. 2, ulice Tryskovická, Praha 9 – Třeboradice, postaveném na stp.č. 270, k. ú. Třeboradice, když v tomto domě se nacházejí tato výtahová zařízení: typ H-OV 630, v.č. 042402, nosnost 630 kg/8 os., stanice 3/3, výrobce PETERSIK s.r.o. Teplice.

**Specifikace prací zhotovitele hrazených paušálem:**

- 1./ Vyproštění osob z výtahových zařízení do 30 min po oznámení.  
Odstraňování provozních poruch výtahových zařízení ihned po oznámení, s nástupem na opravu nejpozději do 6 hodin od nahlášení na dispečink, 7 dní v týdnu.
- 2./ proškolení dozorců výtahu
- 3./ Mazání a čištění výtahových zařízení  
- mazání zařízení dle mazacího plánu výrobce  
- čištění zařízení 1 x v mezidobí revizí
- 4./ Odstraňování závad vyplývajících z odborných prohlídek a odborných zkoušek dle záznamů a termínů v revizní knize na výše uvedeném výtahovém zařízení.
- 5./ Vedení veškeré agendy a dokumentace související s výtahem.
- 6./ Zajištění úředních zkoušek dle nové platné normy ČSN 27 4007 a převzetí veškeré agendy týkající se jejich uskutečnění.

**ROZSAH POREVIZNÍCH OPRAV HYDRAULICKÝCH VÝTAHŮ**  
**ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLNÍ ČÁSTKY.**

- A./ STROJ
- doplnění oleje
  - opravy drobných dílů a výměny
  - kontrola a seřízení provozních tlaků oleje



- B./ EL. PŘÍSTROJE VE STROJOVNĚ
- vyčištění, seřízení všech přístrojů
  - opravy drobných kontaktů, pojistek....ostatní drobné opravy
  - výměna řídicího trafa, stykačů, jističů, kondenzátorů
  - drobné opravy osvětlení
  - uzemnění, jištění....oprava hlavního vypínače
- C./ ZAŘÍZENÍ A EL. INSTALACE ŠACHTY
- oprava el. instalace ve spínačích
  - oprava nárazníků
  - výměna spínačů
  - výměna a oprava nouzové signalizace
  - výměna vodících čelistí kabiny, protiváhy
- D./ NOSNÉ PROSTŘEDKY
- vyrovnání, seřízení, zkrácení
- E./ OHRAZENÍ ŠACHTY
- opravy ohrazení
- F./ ŠACHETNÍ UZÁVĚRY
- seřízení a oprava dveří
  - seřízení a oprava dveřních uzávěr
- G./ TLAČÍTKA VNĚ ŠACHTY, SIGNALIZACE
- seřízení, oprava, výměna ovládání
  - oprava signalizace včetně světelné
- H./ KLEC
- výměna dveřních spínačů
  - oprava tlačítek
  - oprava, seřízení osvětlení klece
  - seřízení a vyčištění vodících čelistí
  - oprava a výměna svorkovnic
  - oprava průjezdů

### čl. 3 DOBA ÚČINNOSTI SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel poruší některé ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



#### čl. 4 CENA ZA DÍLO

Základní cena za kompletní servisní činnost v rozsahu čl. 2 byla dohodnuta smluvně mezi stranami. *V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na provoz výtahových zařízení v rozsahu čl. 2 včetně drobného materiálu do výše Kč 100,- bez DPH měsíčně.*

Výměna komponentů v celkové měsíční hodnotě nad 100,- Kč bez DPH bude sjednávána po dohodě smluvních stran, nejedná-li se o garanční závadu krytou zárukou zhotovitele.

Cena měsíčního paušálu byla stanovena takto:

1500,-- Kč/1 měsíc bez DPH

Tato paušální částka je pevná, zahrnuje náklady na práci i dopravu.

#### čl. 5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 1./ Tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2./ Fakturování bude prováděno měsíčně.  
Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3./ Právní odpovědnost za bezpečný chod výtahových zařízení v rozsahu čl. 2 je plně na straně zhotovitele, který se zavazuje dodržovat platné ČSN a neprodleně informovat objednatele o změnách technického stavu.
- 4./ Práce vyjmuté ze servisní činnosti, hrazené paušální částkou, jako jsou rekonstrukce, generální a střední opravy, výměny podstatných částí, budou prováděny na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 5./ Opravy z důvodů vandalismu a nedovolených zásahů budou provedeny na základě předchozí písemné dohody smluvních stran a hrazeny mimo paušální částku, s tím, že zhotovitel je povinen o takových zásazích či vandalismu informovat objednatele bezodkladně poté, kdy se o nich dozví.
- 6./ Zhotovitel je povinen předávat výsledky servisní činnosti /odstranění porevizních závad, revizí/ vždy po pravidelném termínu revizí a to záznamem v revizní knize, který bude potvrzen objednavatelem.
- 7./ Odpovědnost za vady nesou plně smluvní strany dle obch. zák. §560 a §564. Výtahová zařízení budou předána po výchozí revizí, za kterou bude považována poslední zaznamenaná revize.



- 8./ Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět na výtahových zařízeních, která jsou zařazena do servisu, veškeré práce nad rámec servisní činnosti /zasklívání, čerpání vody, lakýrnické práce, generální opravy, střední opravy, rekonstrukce/
- 9./ Tato smlouva se vystavuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 výtisk obdrží objednavatel. Veškeré změny, týkající se této smlouvy o dílo, budou řešeny písemně a to oboustranně odsouhlaseným dodatkem, nejméně jeden kalendářní měsíc předem.
- 10./ Zhotovitel je povinen dodržovat Zásady bezpečnosti ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany.
- 11./ Zhotovitel je povinen každý kalendářní měsíc zaslat objednateli soupis veškerých prací, které na základě této smlouvy pro objednatele vykonal.

## čl. 6 VÝTAHOVÁ ZAŘÍZENÍ ZAŘAZENÁ DO SERVISNÍ ČINNOSTI

### Výtahové zařízení zařazené do servisní činnosti:

Objekt: Třeboradice, Tryskovická 9/2, Praha 9

Výtahové zařízení: typ H-OV 630, v.č. 042402, nosnost 630 kg/8 os., stanice 3/3, výrobce PETERSIK s.r.o. Teplice.

### Dosažitelnost servisní služby na adrese:

Výtahy Petersik s.r.o.  
Bohosudovská 375  
417 11 Sobědruhy

Telefon + fax:

Jan Čejka

Pohotovostní služba:  
(servis)

Bachtík  
Zich

V Praze dne

24 -08- 2004

Alena Samková - starostka

Jiří Petersik – zástupce zhotovitele