

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-EM/KUP/002942/2022/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) EUROGEMA CZ, a.s., se sídlem Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Válkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2670, IČ 268 01 001, jako prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako kupující.**

### **I.**

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, Magistrátu města Olomouce dne 20.11. 2009, pod Č.j.: SmOI/ŽP/55/17478/2009/Poš, vlastníkem **stavby vodovodu DN 150 a DN 100** na pozemcích parc. č. 920/1 zahrada, parc. č. 913/191 ostatní plocha, parc. č. 913/193 orná půda, parc. č. 915/2 zahrada, parc. č. 913/39 orná půda, parc. č. 913/40, parc. č. 913/189, parc. č. 913/205, parc. č. 920/2, parc. č. 921 a parc. č. 2122, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a **jednotné kanalizace DN 300** na pozemcích parc. č. 920/1 zahrada, parc. č. 913/31, parc. č. 913/195, oba orná půda, parc. č. 913/190 ostatní plocha, parc. č. 913/39 orná půda, parc. č. 913/35, parc. č. 913/40, parc. č. 913/189, parc. č. 913/205, parc. č. 920/2, parc. č. 921 a parc. č. 2122, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí sepsaném dne 14. 4. 2014 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedené stavby a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

## II.

Shora uvedené **stavby vodovodu DN 150 a DN 100** na pozemcích parc. č. 920/1 zahrada, parc. č. 913/191 ostatní plocha, parc. č. 913/193 orná půda, parc. č. 915/2 zahrada, parc. č. 913/39 orná půda, parc. č. 913/40, parc. č. 913/189, parc. č. 913/205, parc. č. 920/2, parc. č. 921 a parc. č. 2122, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a **jednotné kanalizace DN 300** na pozemcích parc. č. 920/1 zahrada, parc. č. 913/31, parc. č. 913/195, oba orná půda, parc. č. 913/190 ostatní plocha, parc. č. 913/39 orná půda, parc. č. 913/35, parc. č. 913/40, parc. č. 913/189, parc. č. 913/205, parc. č. 920/2, parc. č. 921 a parc. č. 2122, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

250,- Kč bez DPH u vodovodu,

250,- Kč bez DPH u kanalizace.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **605,- Kč** (slovy: šestsetpětkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. ...., vedený u .....

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

## III.

Požizovací cena vodovodu činí částku ve výši **1.495.565,- Kč bez DPH** a kanalizace činí částku ve výši **3.799.571,- Kč bez DPH**.

## IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

## V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 11. 2022.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**EUROGEMA CZ, a.s.**  
**zastoupená předsedou představenstva**  
**Ing. Milanem Válkem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**