



61030

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXCTJK
Doručeno: 01.02.2023
Listů dokumentu: 7

Zemědělské obchodní družstvo Opatovec

se sídlem Opatovec č.p. 201, 568 02 Opatovec

zastoupené

předsedou představenstva

IČ: 00129828 DIČ: CZ00129828

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. DrXXIV, vložka 1596

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené

na základě Pověření ze dne 31.5.2018

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, *) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 3427/1 (orná půda) k.ú. Opatovec připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 277 pro obec Opatovec.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 2557/8 (orná půda), parcelní č. 2557/25 (orná půda), parcelní č. 2557/28 (orná půda) k.ú. Moravský Lačnov připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 4574 pro obec Svitavy.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 3211/3 (orná půda), parcelní č. 3220/3 (orná půda), parcelní č. 3220/1 (orná půda), parcelní č. 3274/3 (orná půda) k.ú. Mikuleč připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 192 pro obec Mikuleč.

1.2 Geometrickým plánem č. 1517-281/2022, vyhotoveném Ing. Martinem Dědourkem, CSc. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 19.5.2022 pod č. PGP-919/2022-609, je z původního pozemku parc. č. 2557/25 o výměře 15464 m² v k.ú. Moravský Lačnov oddělená část o výměře 1907 m² nově označená jako pozemek p.č. 2557/25 (orná půda) a z původního pozemku parc. č. 2557/28 o výměře 3921 m² v k.ú. Moravský Lačnov oddělená část o výměře 1514 m² nově označená jako pozemek p.č. 2557/28 (orná půda).

Geometrický plán č. 1517-281/2022 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

1.3 Geometrickým plánem č. 265-282/2022, vyhotoveném Ing. Martinem Dědourkem, CSc. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 27.5.2022 pod č. PGP 982/2022-609, je z původního pozemku parc. č. 3211/3 o výměře 11281 m² v k.ú. Mikuleč oddělená část o výměře 3590 m² nově označená jako pozemek p.č. 3211/3 (orná půda) a z původního pozemku parc. č. 3220/1 o výměře 50439 m² v k.ú. Mikuleč oddělená část o výměře 989 m² nově označená jako pozemek p.č. 3220/5 (orná půda).

Geometrický plán č. 265-282/2022 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy, a to **pozemek parcelní č. 3427/1 o výměře 3398m² v k.ú. Opatovec, pozemek parcelní č. 2557/8 o výměře 5314 m², pozemek parcelní č. 2557/25 o výměře 1907 m², pozemek parcelní č. 2557/28 o výměře 1514 m² v k.ú. Moravský Lačnov, pozemek parcelní č. 3211/3 o výměře 3590 m², pozemek parcelní č. 3220/3 o výměře 3640 m², pozemek parcelní č. 3220/5 o výměře 989 m², pozemek parcelní č. 3274/3 o výměře 3760 m², v k.ú. Mikuleč**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikované pozemky kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 Janov - Opatovec“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Svitavy, odbor výstavby dne 3.4.2018 „Územní rozhodnutí“ č.j. 61946-16/OV-com/1386-2017, které nabylo právní moci dne 19.11.2018.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 4359/202/2022 znalce PROSCON, s.r.o., K Lochkovu 661/39, 154 00 Slivenec ze dne 12.10.2022.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **6 655 528,- Kč** (tj. slovy šest milionů šest set padesát pět tisíc pět set dvacet osm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet č. _____ vedený u _____ do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 Za den předání nemovité věci nabyvateli do užívání se považuje den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad** vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Kupující podá návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, jinak se tato smlouva stává neplatnou.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Přílohy:

Geometrický plán č. 1517-281/2022

Geometrický plán č. 265-282/2022

Prodávající

Kupující

V *Opatovci* dne *16.1.2023*

01-02-2023
V Pardubicích dne

předseda představenstva
Zemědělské obchodní družstvo Opatovec

ředitel Správy Pardubice