

DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 126N07/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Hanácká zemědělská a.s.

sídlo: Dolany č.p. 316, PSČ 783 16

IČ: 47676256

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 789

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Tomáš Dosoudil, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 126N07/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **5.11. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. KN 1018/1 a KN 1020/5** v katastrálním území **Lašťany**, obec **Bělkovice-Lašťany**, třetí osoba **Římskokatolická farnost Bohuňovice**, se sídlem **6. května 30, 783 14 Bohuňovice**, IČO: **48809551**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 531188/2015/Na-Se.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu části pozemku parc.č. KN 601/1 o výměře 272 m² v katastrálním území Dolany u Olomouce. Část o výměře 37 m² bude pronajata Olomouckému kraji a část o výměře 235 m² bude pronajata obci Dolany za účelem realizace stavby „III/4436 Toveř-Dolany, viz. příloha.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19. 813,- Kč** (slovy: devatenácttisícosmsetřináct korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **20. 231,- Kč** (slovy: dvacetisícdvěstětřicetjedna korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 12610721

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.10. 2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **- 9 - 09 - 2016**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

Hanácká zemědělská a.s.
IČ: 47676256 DIČ: CZ47676256
783 16 Dolany č.p. 316
tel.: 585 396 210; hzastdolany@volny.cz

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Hanácká zemědělská a.s.
Ing. Tomáš Dosoudil
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 126N07/21

Hanácká zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 12610721

Uzavřeno: 7.6.2007

Roční nájem:

Dolany 316

Datum tisku: 2.9.2016

Účinná od: 1.7.2007

23 845 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bělkovice										
	600	43	0	2	2	10 002	114 800	1 068	2,2	269,73
	623	2	0	2	2	10 002	114 800	65	2,2	16,42
	623	3	0	2	2	10 002	114 800	34	2,2	8,59
	623	21	0	2	2	10 002	114 800	24	2,2	6,06
	718	45	0	2	2	10 002	114 800	2 626	2,2	663,22
	1 093	3	0	2	2	10 002	131 700	1 985	2,2	575,13
	1 099	80	0	2	2	10 002	114 800	2 089	2,2	527,60
	1 099	92	0	2	2	10 002	114 800	2 128	2,2	537,45
								10 019		2 604,20
Bohuňovice										
	301	7	0	2	2	10 002	110 100	1 872	2,2	453,44
spoluvlastnictví s P.	412	94	0	2	2	784	110 100	199	2,2	48,20
spoluvlastnictví s P.	412	95	0	2	2	784	110 100	268	2,2	64,91
spoluvlastnictví s P.	412	105	0	2	2	784	110 100	3 254	2,2	788,18
								5 593		1 354,73
Dolany u Olomouce										
část	601	1	0	2	2	10 002	105 100	1 081	2,2	249,95
	603	7	0	2	2	10 002	105 100	82	2,2	18,96
	802	7	0	2	2	10 002	105 100	1 761	2,2	407,18
	1 533	3	0	2	14	10 002	500 000	534	1,0	267,00
	1 615	4	0	2	7	10 002	105 100	3 660	2,2	846,27
	1 692	3	0	2	7	10 002	105 100	63	2,2	14,57
	2 327	2	0	2	7	10 002	105 100	202	2,2	46,71
v bloku	2 355	2	0	2	14	10 002	105 100	31	2,2	7,17
								7 414		1 857,81
Hlubočky										
	1 371	0	0	2	7	10 002	34 900	3 907	2,2	299,98
	2 817	1	0	2	7	10 002	34 900	6 302	2,2	483,87
								10 209		783,85
Hlušovice										
	286	19	0	2	2	10 002	92 500	1 319	2,2	268,42
	286	26	0	2	2	10 002	92 500	728	2,2	148,15
	286	36	0	2	2	10 002	92 500	1 106	2,2	225,07
	286	43	0	2	2	10 002	92 500	957	2,2	194,75
	288	17	0	2	7	10 002	92 500	3 124	2,2	635,73
	344	24	0	2	2	10 002	92 500	112	2,2	22,79
	344	25	0	2	2	10 002	92 500	418	2,2	85,06
								7 764		1 579,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 126N07/21

Hanácká zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 12610721

Uzavřeno: 7.6.2007

Roční nájem:

Dolany 316

Datum tisku: 2.9.2016

Účinná od: 1.7.2007

23 845 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Lašřany											
	1 009	0	0	2	7	10 002	67 600	665	2,2	98,90	
	1 010	0	0	2	2	10 002	67 600	3 853	2,2	573,02	
	1 025	7	0	2	2	10 002	67 600	1 927	2,2	286,58	
	1 028	8	0	2	2	10 002	67 600	78	2,2	11,60	
	1 030	5	0	2	2	10 002	67 600	1 483	2,2	220,55	
	1 032	24	0	2	2	10 002	67 600	3 820	2,2	568,11	
	1 038	4	0	2	2	10 002	67 600	897	2,2	133,40	
spoluvlastnictví s F	1 038	8	0	2	2	638	67 600	6 925	2,2	1 029,89	
	1 038	20	0	2	2	10 002	67 600	3 631	2,2	540,00	
	1 041	11	0	2	2	10 002	67 600	5 354	2,2	796,25	
	1 041	19	0	2	2	10 002	67 600	11 378	2,2	1 692,14	
	1 041	23	0	2	2	10 002	67 600	5 550	2,2	825,40	
	1 041	26	0	2	2	10 002	67 600	1 351	2,2	200,92	
	1 051	15	0	2	2	10 002	67 600	29	2,2	4,31	
spoluvlastnictví s P	1 071	4	0	2	7	638	67 600	8 748	2,2	1 301,00	
								55 689		8 282,07	
Tověř											
	451	23	0	2	2	10 002	126 500	2 139	2,2	595,28	
	451	27	0	2	2	10 002	126 500	280	2,2	77,92	
	453	9	0	2	2	10 002	126 500	873	2,2	242,96	
	458	29	0	2	2	10 002	126 500	241	2,2	67,07	
								3 533		983,23	
Véska u Olomouce											
	156	1	0	2	2	10 002	44 100	4 280	2,2	415,25	
	156	11	0	2	2	10 002	44 100	3 971	2,2	385,27	
	366	43	0	2	2	10 002	44 100	625	2,2	60,64	
	460	112	0	2	2	10 002	44 100	1 600	2,2	155,23	
	634	20	0	2	2	10 002	44 100	1 404	2,2	136,22	
	826	57	0	2	2	10 002	44 100	2 066	2,2	200,44	
	922	12	0	2	14	10 002	44 100	69	2,2	6,69	
	922	49	0	2	2	10 002	44 100	3	2,2	0,29	
	1 008	5	0	2	2	10 002	44 100	4 940	2,2	479,28	
	1 008	6	0	2	2	10 002	44 100	719	2,2	69,76	
	1 127	39	0	2	2	10 002	44 100	4 586	2,2	444,93	
	1 428	70	0	2	2	10 002	44 100	134	2,2	13,00	
								24 397		2 367,00	
CELKEM:							124 618	19 813 Kč			

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 126N07/21

Datum tisku: 2.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

priloha i:2

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolany u Olomouce						
601 1 0	2	1 353	1.9.2007	1.10.2016	366	312,84
1 353						312,84
Lašřany						
1 018 1 0	2	12 663	1.7.2007	5.11.2015	35	180,09
1 020 5 0	2	12 346	1.7.2007	5.11.2015	35	175,58
25 009						355,67
26 362						668,52
Stávající parcely						
Bělkovice						
600 43 0	2	1 068	1.7.2007		366	269,73
623 2 0	2	65	1.6.2008		366	16,42
623 3 0	2	34	1.6.2008		366	8,59
623 21 0	2	24	1.6.2008		366	6,06
718 45 0	2	2 626	1.7.2007		366	663,22
1 093 3 0	2	1 985	6.3.2015		366	575,13
1 099 80 0	2	2 089	1.7.2007		366	527,60
1 099 92 0	2	2 128	1.7.2007		366	537,45
10 019						2 604,20
Bohuňovice						
301 7 0	2	1 872	1.7.2007		366	453,44
412 94 0	2	199	1.7.2007		366	48,20
412 95 0	2	268	1.7.2007		366	64,91
412 105 0	2	3 254	1.7.2007		366	788,18
5 593						1 354,74
Dolany u Olomouce						
601 1	2	1 081	1.10.2016		0	0,00
603 7 0	2	82	1.9.2007		366	18,96
802 7 0	2	1 761	1.7.2007		366	407,18
1 533 3 0	2	534	1.7.2007		366	267,00
1 615 4 0	2	3 660	1.7.2007		366	846,27
1 692 3 0	2	63	1.7.2007		366	14,57
2 327 2 0	2	202	16.12.2014		366	46,71
2 355 2 0	2	31	16.12.2014		366	7,17
7 414						1 607,84
Hluřočky						
1 371 0 0	2	3 907	1.7.2007		366	299,98
2 817 1 0	2	6 302	1.7.2007		366	483,87
10 209						783,85
Hluřovice						
286 19 0	2	1 319	1.7.2007		366	268,42
286 26 0	2	728	1.7.2007		366	148,15
286 36 0	2	1 106	1.7.2007		366	225,07
286 43 0	2	957	1.7.2007		366	194,75

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 126N07/21

Datum tisku: 2.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Hlušovice						
288 17 0	2	3 124	1.7.2007		366	635,73
344 24 0	2	112	1.6.2008		366	22,79
344 25 0	2	418	1.6.2008		366	85,06
7 764						1 579,97
Lašřany						
1 009 0 0	2	665	1.6.2008		366	98,90
1 010 0 0	2	3 853	1.6.2008		366	573,02
1 025 7 0	2	1 927	1.7.2007		366	286,58
1 028 8 0	2	78	1.6.2008		366	11,60
1 030 5 0	2	1 483	1.7.2007		366	220,55
1 032 24 0	2	3 820	1.7.2007		366	568,11
1 038 4 0	2	897	1.7.2007		366	133,40
1 038 8 0	2	6 925	1.7.2007		366	1 029,89
1 038 20 0	2	3 631	1.7.2007		366	540,00
1 041 11 0	2	5 354	1.7.2007		366	796,25
1 041 19 0	2	11 378	1.7.2007		366	1 692,14
1 041 23 0	2	5 550	1.7.2007		366	825,40
1 041 26 0	2	1 351	1.7.2007		366	200,92
1 051 15 0	2	29	1.6.2008		366	4,31
1 071 4 0	2	8 748	1.7.2007		366	1 301,00
55 689						8 282,07
Tověř						
451 23 0	2	2 139	1.7.2007		366	595,28
451 27 0	2	280	1.6.2008		366	77,92
453 9 0	2	873	1.7.2007		366	242,96
458 29 0	2	241	1.7.2007		366	67,07
3 533						983,23
Véska u Olomouce						
156 1 0	2	4 280	1.7.2014		366	415,25
156 11 0	2	3 971	1.7.2014		366	385,27
366 43 0	2	625	1.7.2014		366	60,64
460 112 0	2	1 600	1.7.2014		366	155,23
634 20 0	2	1 404	1.7.2014		366	136,22
826 57 0	2	2 066	1.7.2014		366	200,44
922 12 0	2	69	1.7.2014		366	6,69
922 49 0	2	3	1.7.2014		366	0,29
1 008 5 0	2	4 940	1.7.2014		366	479,28
1 008 6 0	2	719	1.7.2014		366	69,76
1 127 39 0	2	4 586	1.7.2014		366	444,93
1 428 70 0	2	134	1.7.2014		366	13,00
24 397						2 367,00
124 618						19 562,90
CELKEM:						20 231,42

