



SERVISNÍ SMLOUVA

Číslo: DS 2 0 2 3 0 0 6 6 6

„Orlí 139 – zajištění periodických prohlídek a servisu zařízení kotelny“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru
majetkové správy
ve věcech technických: paní [REDAKCE] referentem oddělení technické správy
budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: R E M O N T, s.r.o.
se sídlem: Kubelíkova 16, 460 07 Liberec 9
zastoupená: Pavlem Vitouškem, jednatelem
IČ: 44565631
DIČ: CZ44565631
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní e-mail: [REDAKCE]

Zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 1942

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provádění servisu a periodických prohlídek na zařízení kotelny a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění je servis a periodické prohlídky zařízení kotelny.
- 3) Účelem plnění smlouvy je zajištění provozuschopnosti vytápění a ohřevu TUV v bytovém domě.
- 4) Místo plnění: **Orlí 139, Liberec III-Jeřáb.**

- 5) Veškeré použité materiály a zařízení potřebné pro případné opravy musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňující normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) Provádění periodických prohlídek se stanovuje v periodě 1x ročně, a to vždy v první polovině září. Zhotovitel se zavazuje k dodržení stanoveného termínu.
- 2) Zhotovitel je povinen nastoupit na opravy do 7 dnů od vyzvání objednatele, při havárii do 48 hodin. Havárií se rozumí porucha zařízení, která brání jeho běžnému použití nebo jej významně ztěžuje.
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou dvou měsíců, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tato smlouva bez dalšího zaniká okamžikem, kdy bude dosažena výše finančního plnění v hodnotě 150 tis. Kč bez DPH za 4 roky po sobě jdoucí.
- 4) Předpokládaný termín zahájení plnění je leden 2023.

IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění, kde bude servis provádět.
- 2) Bezpečný provoz v průběhu provádění servisu a případných oprav zajistí zhotovitel, který hradí veškeré poplatky a náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s prováděním jeho prací.

V. Cena za provedení prohlídky a servisu

- 1) **Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedení pravidelné periodické prohlídky a servis se stanovuje takto (částky jsou bez DPH):**
 - a) **servis v případě havárie**
 - provedené práce budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě ve výši 400,- Kč/hod v pracovních dnech a v pracovní době, pracovní dobou se rozumí čas mezi 7,00 – 15,30 hodin
 - provedené práce mimo pracovní dobu zhotovitele budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě ve výši 550,- Kč
 - použitý materiál bude účtován dle soupisu provedených prací a dodávek
 - cena výjezdu v pracovní době činí 300,- Kč, mimo pracovní dobu 500,- Kč
 - cena za ujetý kilometr činí 15,- Kč/ 1 km
 - b) **periodické prohlídky zařízení kotelny**
 - jednou ročně, v 1. polovině září, provede zhotovitel prohlídku funkčnosti systému, kontrolu a případné vyčištění filtrů a regulaci armatur soustavy
 - cena jedné prohlídky je stanovena ve výši 6 600,- Kč
 - cena revizí tlakových nádob je stanovena ve výši 3 000,- Kč za jednu nádobu
 - jednou ročně, v 1. polovině září provede zhotovitel pravidelný servis obou plynových kotlů. Cena servisu je stanovena ve výši 7 400,- Kč + dopravné 450,- Kč.

- 2) Celková smluvní paušální cena bez DPH za provedenou periodickou prohlídku zařízení kotelny zahrnuje prohlídku a servis dvou plynových kotlů a tří tlakových nádob (expanzomatů). Dle specifikace termínu a cen uvedených v čl. V. odst. 1 bod b) této smlouvy činí celkem **23 450,00 Kč bez DPH.**
- 3) Nepravidelná plnění:
V případě nutnosti provedení oprav (servisu) vypracuje předem zhotovitel pro objednatele písemnou cenovou nabídku. Zhotovitel zahájí práce po písemném odsouhlasení nákladů objednatelem. V případě havarijních stavů postačí k započetí prací telefonická objednávka a písemná nabídka a odsouhlasení e-mailem. Fakturované částky budou dle specifikace v čl. V. odst. 1 bod a). Spotřebovaný materiál bude účtován objednateli dle skutečnosti.
- 4) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené opravy 12 měsíců ode dne provedení a převzetí oprav. Na dodaná zařízení je záruka dle záručních listů.
- 5) Hodinová zúčtovací sazba může být zvýšena v případě nárůstu inflace a mezd ve stavebnictví. Tato změna bude vždy písemně odsouhlasena oběma stranami.
- 6) Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad. Dále se bude cena upravovat vždy při změně minimální mzdy, t. j. vždy k 1. 1. aktuálního roku, nejdříve po uplynutí prvního roku platnosti smlouvy.
- 7) Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 6 pouze jednou ročně formou písemného dodatku, a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 4. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že celková maximální dohodnutá úplata za plnění zhotovitele dle této smlouvy nepřekročí za období 4 let po sobě jdoucích částku 150 000,- Kč bez DPH, a to i v případě, že v průběhu její účinnosti dojde k navýšení ceny dle odst. 7.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena za provedení periodické prohlídky zařízení kotelny po dobu trvání smlouvy bude hrazena vždy po jejím provedení. Platba za provedení oprav bude rovněž uhrazena až po jejich provedení. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30- ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 4) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy neprovede periodickou prohlídku ve smluveném termínu.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy neprovede opravu ve smluveném termínu.**
- 3) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 4) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 8) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění periodické prohlídky a předmětného servisu, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace prohlídek, servisních prací a souvisejících oprav na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 7) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

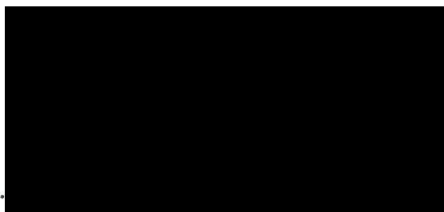
X. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne

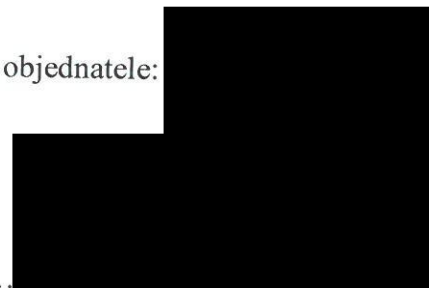
- 1 -02- 2023

Za zhotovitele:



Pavel Vitoušek
jednatel společnosti

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru

