

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	124	1023	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ČÍSLO	ODBOR

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „půjčitel“

a

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Ostrava

Záhumenní 2144/36, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 43035

zastoupena předsedou **Václavem Sklenářem** a jednatelem **Richardem Vaďouro**

IČO: 15502791

dále jen „vypůjčitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc.č. 835 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc.č. 836 ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 837 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a parc.č. 841/1 trvalý travní porost (ZPF) v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, ul. Drůbeží, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k užívání části pozemků uvedené v odst. 1 tohoto článku v rozsahu daném geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 1302-152/2022 ze dne 11.05.2022 (příloha č. 1), nově označené jako pozemky parc.č. 835 vodní plocha, rybník o výměře 3230 m² a parc.č. 837 vodní plocha, rybník o výměře 1968 m² v k. ú. Výškovice u Ostravy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a technickými zařízeními sloužícími provozu a užívání rybníků (dále také jako „předmět výpůjčky“ nebo „rybníky“).

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává za účelem zajištění provozu a údržby rybníků v souladu s manipulačním řádem a provozním řádem vodního díla „Revitalizace rybníků ve Výškovících“, v platných zněních schválenými Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem.
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
2. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelu manipulační řád a provozní řád vodního díla „Revitalizace rybníků ve Výškovících“ při uzavření této smlouvy a do budoucna v případě jejich změny a vypůjčitel se zavazuje dodržovat povinnosti z nich vyplývající včetně vedení provozního deníku.
3. Vypůjčitel je oprávněn k výkonu rybářství dle zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství) v platném znění a souvisejících právních předpisů.
4. Vypůjčitel se zavazuje k zajišťování rybích násad a chovu ryb v rybnících. Předmět výpůjčky nebude využíván k intenzivnímu a polointenzivnímu chovu ryb. Do rybníků nebudou vypouštěny nepůvodní druhy ryb a dravé ryby.
5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat řádnou údržbu rybníků včetně výpustních objektů, udržovat pořádek v jejich okolí, a to zejména udržování hrází a břehů rybníků včetně sečení trávy vlastními mechanizačními prostředky.
6. Vypůjčitel bude provádět technicko-bezpečnostní dohled na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen průběžně udržovat na své náklady kvalitu rybniční vody (odstraňování mechanických nečistot a průběžná kontrola chemické kvality) na předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad případnou likvidaci ekologických havárií a jejich následků, jako např. úhyn ryb nebo jiných živočichů na předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele o hrozící škodě na předmětu výpůjčky a vynaložit úsilí, aby škodě na předmětu výpůjčky zabránil. V případě, že přes vynaložené úsilí vypůjčitele nebo půjčitele nebo obou stran nelze škodě zabránit a škoda vznikne, zavazují se obě strany, že budou škodu řešit ve vzájemné součinnosti tak, aby celkový dopad byl po všech stránkách co nejmenší. V této souvislosti má vypůjčitel právo i bez součinnosti půjčitele učinit taková opatření, aby škodě bylo zabráněno. Musí však neprodleně informovat půjčitele o učiněných opatřeních.

10. Vypůjčitel je oprávněn v průběhu roku pořádat akce na předmětu výpůjčky se zaměřením na popularizaci rybářského sportu. Vypůjčitel je povinen každou takovou akci oznámit půjčiteli 30 dnů před jejím konáním, a to prostřednictvím datové schránky půjčitele.
11. Půjčitel ponese všechny náklady související s údržbou, opravami všech funkčních prvků předmětu výpůjčky (hráz, výpustné zařízení, bezpečnostní přeliv atd.), jež jsou mimo režim běžné provozní údržby předmětu výpůjčky a nesouvisí se zanedbáním této údržby.
12. Půjčitel nenese právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
14. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí straně.
15. Vypůjčitel smí provádět jakékoliv úpravy předmětu výpůjčky výhradně s písemným souhlasem půjčitele. Úpravami se rozumí i výsadba a odstranění vzrostlých porostů.
16. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
17. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, kdy bude písemnost doručována vypůjčiteli prostřednictvím datové schránky, dohodli se účastníci této smlouvy na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, i když se vypůjčitel či jiná osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky vypůjčitele nepřihlásí. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátý den ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky vypůjčitele.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, vypůjčit předmět výpůjčky, schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6310/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14.07.2022.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 21.07.2022 do 14.08.2022.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0331/RMOB-JIH/2226/8 ze dne 19.01.2023.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších dodatků.

Příloha č. 1: GP č. 1302-152/2022 (kopie)

Pronajímatel

Datum: 01-02-2023

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Nájemce

31-01-2023

Datum:

Místo: Ostrava

Václav Sklenář
předseda

Richard Vad'ura
jednatel



VÝKAZ OBDOBENÍ A NÁHRAD STAVU ČDADU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Právní úkony, které způsobily změny v právu nemovitosti, jsou uvedeny v příloze k tomuto výkazu.

Druh právního úkonu	Výše práva	Druh nemov. věc	Zápis vkladu	Druh právního úkonu	Výše práva	Druh nemov. věc	Zápis vkladu	Druh právního úkonu		Druh právního úkonu	Druh právního úkonu
								Právní úkon	Právní úkon		
835	47	30	30	835	1049	2	835	1049	2	835	47
836	2	30	30	836	1049	2	836	1049	2	836	2
837	14	77	77	837	1049	14	837	1049	14	837	14
838	63	07	07	838	1049	63	838	1049	63	838	63
841	50	25	25	841	1049	50	841	1049	50	841	50

*1) Rozdí - 2 je vlnitý zprůměrovaný výměr (obd 445 přílohy katastrálních výměrů) u dosavadní parcely 835,636,637,638,841

Výkaz údajů o bankovních pánech ekologických jednotkách (BPE) k poslednímu novému stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPE	Výměr na BPE (m ²)	Kód BPE	Výměr na BPE (m ²)	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPE	Výměr na BPE (m ²)
841	65701	51	65701	51	841	65701	51
842	65701	51	65701	51	842	65701	51

GEOMETRICKÝ PLÁN
PRO
zřízení věcného břemene

Sčítanec souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro tab. do KN	X	Y	Číslo bodu	Souřadnice pro tab. do KN	X	Y
1	475014,35	110781,26	3	42	475014,35	110781,26	3
2	475014,35	110781,26	3	43	475014,35	110781,26	3
3	475014,35	110781,26	3	44	475014,35	110781,26	3
4	475014,35	110781,26	3	45	475014,35	110781,26	3
5	475014,35	110781,26	3	46	475014,35	110781,26	3
6	475014,35	110781,26	3	47	475014,35	110781,26	3
7	475014,35	110781,26	3	48	475014,35	110781,26	3
8	475014,35	110781,26	3	49	475014,35	110781,26	3
9	475014,35	110781,26	3	50	475014,35	110781,26	3
10	475014,35	110781,26	3	51	475014,35	110781,26	3
11	475014,35	110781,26	3	52	475014,35	110781,26	3
12	475014,35	110781,26	3	53	475014,35	110781,26	3
13	475014,35	110781,26	3	54	475014,35	110781,26	3
14	475014,35	110781,26	3	55	475014,35	110781,26	3
15	475014,35	110781,26	3	56	475014,35	110781,26	3
16	475014,35	110781,26	3	57	475014,35	110781,26	3
17	475014,35	110781,26	3	58	475014,35	110781,26	3
18	475014,35	110781,26	3	59	475014,35	110781,26	3
19	475014,35	110781,26	3	60	475014,35	110781,26	3
20	475014,35	110781,26	3	61	475014,35	110781,26	3
21	475014,35	110781,26	3	62	475014,35	110781,26	3
22	475014,35	110781,26	3	63	475014,35	110781,26	3
23	475014,35	110781,26	3	64	475014,35	110781,26	3
24	475014,35	110781,26	3	65	475014,35	110781,26	3
25	475014,35	110781,26	3	66	475014,35	110781,26	3
26	475014,35	110781,26	3	67	475014,35	110781,26	3
27	475014,35	110781,26	3	68	475014,35	110781,26	3
28	475014,35	110781,26	3	69	475014,35	110781,26	3
29	475014,35	110781,26	3	70	475014,35	110781,26	3
30	475014,35	110781,26	3	71	475014,35	110781,26	3
31	475014,35	110781,26	3	72	475014,35	110781,26	3
32	475014,35	110781,26	3	73	475014,35	110781,26	3
33	475014,35	110781,26	3	74	475014,35	110781,26	3
34	475014,35	110781,26	3	75	475014,35	110781,26	3
35	475014,35	110781,26	3	76	475014,35	110781,26	3
36	475014,35	110781,26	3	77	475014,35	110781,26	3
37	475014,35	110781,26	3	78	475014,35	110781,26	3
38	475014,35	110781,26	3	79	475014,35	110781,26	3
39	475014,35	110781,26	3	80	475014,35	110781,26	3
40	475014,35	110781,26	3	81	475014,35	110781,26	3
41	475014,35	110781,26	3	82	475014,35	110781,26	3
42	475014,35	110781,26	3	83	475014,35	110781,26	3
43	475014,35	110781,26	3	84	475014,35	110781,26	3
44	475014,35	110781,26	3	85	475014,35	110781,26	3
45	475014,35	110781,26	3	86	475014,35	110781,26	3
46	475014,35	110781,26	3	87	475014,35	110781,26	3
47	475014,35	110781,26	3	88	475014,35	110781,26	3
48	475014,35	110781,26	3	89	475014,35	110781,26	3
49	475014,35	110781,26	3	90	475014,35	110781,26	3
50	475014,35	110781,26	3	91	475014,35	110781,26	3
51	475014,35	110781,26	3	92	475014,35	110781,26	3
52	475014,35	110781,26	3	93	475014,35	110781,26	3
53	475014,35	110781,26	3	94	475014,35	110781,26	3
54	475014,35	110781,26	3	95	475014,35	110781,26	3
55	475014,35	110781,26	3	96	475014,35	110781,26	3
56	475014,35	110781,26	3	97	475014,35	110781,26	3
57	475014,35	110781,26	3	98	475014,35	110781,26	3
58	475014,35	110781,26	3	99	475014,35	110781,26	3
59	475014,35	110781,26	3	100	475014,35	110781,26	3