**DOHODA č. 22141**

**O UKONČENÍ SMLOUVY O ZAJIŠŤOVÁNÍ SPRÁVY, PROVOZU A OPRAV SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU
ze dne 01.06.2020**

**(dále jen „dohoda“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČ: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „*správce“*

a

**Společenství vlastníků Kellerův mlýn Znojmo, Tyršova 3730/1A**

se sídlem Tyršova 3730/1a, 669 02 Znojmo

IČ: 09126350

zapsané v Rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném KS v Brně, oddíl S 13445

zastoupené předsedou: Ing. Markéta Voda

jako „*společenství*“

oba dále také jako *„smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Společenství prohlašuje, že je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy domu a pozemku a je při naplňování svého účelu způsobilá nabývat práva a zavazovat
se k povinnostem a je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku podle § 1190 OZ, k nemovitosti:

pozemku nacházejícího se ve Znojmě na adresním místě Tyršova 3730/1a, s číslem parcelním 2105/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 3730, bytový dům, pozemku nacházející se ve Znojmě na adresním místě Tyršova 3730/1a, s číslem parcelním 2105/10, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v katastrálním území Znojmo – město, zapsané na LV 17015 vedeném v územním obvodu pod správou Katastrálního pracoviště Znojmo, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě její Zřizovací listiny, ve znění všech dodatků, jmen. čl. II, mimo jiné svěřeno oprávnění k provozování doplňkové činnosti v oblasti zajištění správy domu pro společenství vlastníků.
2. Smluvní strany uzavřely dne 01.06.2020 smlouvu o zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domů (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zejména závazek správce zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí domu a závazek společenství umožnit správci vykonávat činnosti spojené se správou domu podle této smlouvy a hradit správci náklady vynaložené na správu, provoz a opravy společných částí domu a odměnu za výkon takové správy.
3. Shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto dohodu o ukončení smlouvy o zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu, za níže uvedených podmínek.

**Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je ukončena dohodou ke dni 31.12.2022.
2. O předání potřebné dokumentace sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami.

**Čl. III**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**správce** **společenství**

Bc. Marek Vodák Ing. Markéta Voda

Správa nemovitostí města Znojmo, předseda společenství

příspěvková organizace

ředitel organizace