

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

(dále též SMO)

a

Obec Vřesina

Hlavní 24, 742 85 Vřesina

zastoupena starostkou Jitkou Kozelkovou

IČO: 002 98 581

DIČ: CZ 00298581, plátce DPH

(dále též Obec Vřesina)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví:
 - č. 1873 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1799/16, lesní pozemek
 - č. 1498 pro k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2356/1, lesní pozemek.
2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem, a to:
 - k pozemku parc.č. 1799/16, lesní pozemek, k.ú. Poruba, obec Ostrava
 - k části pozemku parc.č. 2356/1, o výměře 1877 m², dle geometrického plánu č. 2109-26/2016 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2356/12, lesní pozemek, k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, včetně součástí.

(dále jen „předmět směny č. 1“).

Geometrický plán č. 2109-26/2016 pro k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, vyhotovený v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 7/2017 ze dne 30. 8. 2016 zpracovaným znalcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, cenou obvyklou v celkové výši 50.051,00 Kč, přičemž cena jednotlivých převáděných pozemků, která odpovídá obvyklé ceně stanovené ve výše uvedeném znaleckém posudku, činí:
 - u pozemku parc.č. 1799/16, k.ú. Poruba 828,00 Kč (osvobozené plnění)
 - u pozemku parc.č. 2356/12, k.ú. Krásné Pole 49.223,00 Kč (osvobozené plnění).
4. Dle Územního plánu Ostravy je předmět směny součástí plochy se způsobem využití „Lesy“.
5. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemku parc.č. 1799/16 v k.ú. Poruba a pozemku parc.č. 2356/12, k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, osvobozen od této daně.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Obec Vřesina je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1701 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1799/2, lesní pozemek.
2. Předmětem závazku ke směně Obce Vřesina, uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to:
 - k části pozemku parc.č. 1799/2, lesní pozemek, o výměře 1458 m², dle geometrického plánu č. 2947-24/2016 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1799/18, lesní pozemek, ost. komunikace, včetně součástí
 - k části pozemku parc.č. 1799/2, lesní pozemek, o výměře 1169 m², dle geometrického plánu č. 2947-24/2016 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1799/19, lesní pozemek, ost. komunikace, včetně součástí(dále jen „předmět směny č. 2“).
Geometrický plán č. 2947-24/2016 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, vyhotovený v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obec Vřesina prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 8/2017 ze dne 7. 2. 2017 zpracovaném znalcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX cenou obvyklou v celkové výši 50.284,00 Kč, přičemž obvyklá cena jednotlivých pozemků činí:
 - u pozemku parc.č. 1799/18 28.627,00 Kč
 - u pozemku parc.č. 1799/19 21.657,00 Kč
5. Smluvní strany se dohodly na ceně předmětu směny č. 2 v celkové výši 60.843,64 Kč, z toho je cena dohodnutá jednotlivých převáděných pozemků:
 - u pozemku parc.č. 1799/18 34.638,67 Kč (včetně DPH ve výši 21 %)
 - u pozemku parc.č. 1799/19 26.204,97 Kč (včetně DPH ve výši 21 %).

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést Obci Vřesina vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek Obce Vřesina uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Obec Vřesina se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této směny je cena předmětů směny stejná. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

čl. IV

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Obec Vřesina prohlašuje, že jí je znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí SMO.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny č. 1 a č. 2 podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme, a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí,

ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno. Obec Vřesina jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozena.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, Obec Vřesina obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 12. 2016 usnesením č. 1460/ZM1418/22.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16. 12. 2016 do 3. 1. 2017.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 5. 4. 2017 usnesením č. 1610/ZM1418/25.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnit předmět směny č. 2 podle této smlouvy rozhodla rada Obce Vřesina dne 7. 11. 2016 usnesením č. 54/453.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 2 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Vřesina od 7. 11. 2016 do 14. 12. 2016.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Obce Vřesina dne 14. 12. 2016 usnesením č. 10.11/1.

Nedílná součást smlouvy:

- **Geometrický plán č. 2109-26/2016 pro k.ú. Krásné Pole**
- **Geometrický plán č. 2947-24/2016 pro k.ú. Poruba**

Za statutární město Ostrava

Datum: 18. 4. 2017

Místo: Ostrava

Za Obec Vřesina

Datum: 7. 4. 2017

Místo: Vřesina

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
Jitka Kozelková
starostka