

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: č.ú.: 300003-60039011/0710, účet ÚPS České Budějovice
zastoupený: Mgr. Marek Buš, vedoucí správy zámku v Náměšti nad Oslavou,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Náměšť nad Oslavou
adresa: Zámek 1, 67571 Náměšť nad Oslavou,
tel.: +420 568 620 319, e-mail: namest@npu.cz
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Základní umělecká škola Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 51, 67571 Náměšť nad Oslavou
IČ: 44065795
zastoupený: Bc. Martin Beneš, ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nemovité věci:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu Zámek Náměšť nad Oslavou, Zámek 1, 67571 Náměšť nad Oslavou, o výměře 7568 m², zapsané na LV 1307 pro katastrální území Náměšť nad Oslavou. Součástí této nemovitosti je prostora Zámecké knihovny, kterou pronajímatel touto smlouvou jednorázově pronajímá nájemci za účelem konání koncertu žáků školy. (dále jen „předmět nájmu“)
2. Uvedenou nemovitou věc pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, anebo pronájmem nemovité věci bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činností: Koncert žáků Základní umělecké školy v Náměšti nad Oslavou dne 3. 6. 2017, včetně přípravy a zkoušky, v čase 14.00 – 20.00 hodin.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV. Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena pronájmu je sjednána takto:
Nájemné činí: 4.200,- Kč bez DPH + 882,- Kč DPH 21 %, celkem 5.082,- Kč včetně DPH.
2. Takto stanovené nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení akce, a to převodem na účet pronajímatele.

Článek V. Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem a poskytovaných pronajímatelem nájemci je součástí ceny pronájmu.

Článek VI. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pověření pracovníci pronajímatele jsou oprávněni vstoupit do pronajatých nebytových prostor, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
3. Nájemce v pronajatém prostoru zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za

dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.

4. Nájemce se zavazuje během užívání pronajatých prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
5. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce odpovídá za prověření a bezúhonnost všech osob, kterým z důvodu účelu nájmu umožní přístup do pronajatých prostor. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v pronajatých prostorách nebude používán otevřený oheň a kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
9. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.

Článek IX.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 3. 6. 2017 14.00 hodin do 3. 6. 2017 20.00 hodin.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat okamžitě po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdržel dvě a nájemce jedno totožné vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Náměšti nad Oslavou, dne 4.4.2017

V Náměšti nad Oslavou, dne 4.4.2017

(podpis pronajímatele)

/razítko/

Národní památkový ústav
správa zámku Náměšť nad Oslavou
Zámek 1, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 75032333

(2)

(podpis nájemce)

/razítko/

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU
OKRES TŘEBÍČ
Masarykovo nám. 51
675 71 Náměšť nad Oslavou