

**Smlouva o dílo č. 2023/ORI/S/0013**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel** : město Orlová  
Zastoupené : Lenka Brzyszkowská, starostka města  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
**Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.**  
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu : 103957163/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a ve věcech této smlouvy  
- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová  
tel. č.: +420 596 581 421, +420 603 711 676,  
email: [martina.szotkowska@muor.cz](mailto:martina.szotkowska@muor.cz)

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:  
- Ing. Iveta Ptoszková, realizace investičních akcí  
tel. č.: +420 596 581 433,  
email: [iveta.ptoszkova@muor.cz](mailto:iveta.ptoszkova@muor.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

**Zhotovitel** : Amun Pro s. r. o.  
Místo podnikání/Sídlo : č. p. 1, 739 53 Třanovice  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71696, dne 23. 8. 2017  
Zastoupené : Ing. Michalem Klimšou, jednatelem  
IČO : 06369201  
DIČ : CZ06369201  
Bankovní spojení : Raiffeisen Bank a.s.  
Číslo účtu : 201708099/5500

Osoba oprávněná k jednání:  
- Ing. Michal Klimša



*dále jen „zhotovitel“*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

**II.**  
**Předmět díla**

Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), je předmětem díla veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „**PD rekonstrukce služebny MěP Orlová, ul. Polní 973, O/Lutyně**“.

1. Rozsah předmětu díla:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtových nákladů pro stavbu pod názvem „**PD rekonstrukce služebny MěP Orlová, ul. Polní 973, O/Lutyně**“.

Projektová dokumentace bude řešit:

- Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a kanalizace (tj. výměna ležatých a svislých rozvodů)
- Rekonstrukce elektroinstalace v budově (rozvaděče, datové rozvody + záložní elektrický zdroj, osvětlení, výměna či doplnění zásuvek)
- Rekonstrukce prostoru šaten, sprch a sociálních zařízení
- Nová vzduchotechnika a řešení odvětrání prostoru šaten, sprch, sociálních zařízení a kuchyně
- Výměna PVC za dlažbu na schodištích a chodbách
- Související opravy interiéru (odstranění dřevěného obložení stěn na chodbách a schodištích, nové omítky, výmalba vč. stropních konstrukcí, výměna interiérových dveří vč. zárubní)

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“),
- b) projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci“).

### **Projektová dokumentace bude zpracovaná s rozpočtem a výkazem výměr.**

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby jej zastupoval ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude ověřeno v příslušném správním řízení, a v 1 digitálním vyhotovení. Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v členění a rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.

Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci.

Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

Zhotovitel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát xml a formát pdf. Současně je zhotovitel povinen předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v doporučených formátech, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Výkaz výměr bude opatřen funkčními vzorci, buňky budou uzamčeny proti případným úpravám (mimo buňky pro zadání jednotkové ceny).

Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

Koordinátor BOZP zpracuje plán BOZP při přípravě stavby a ten bude objednateli předán ve 2 listinných a v 1 digitálním vyhotovení.

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně jedenkrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

2. Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele, min. 20 hod. po dobu realizace stavby a bude spolupracovat s koordinátorem BOZP.
3. Zhotovitel je povinen zajistit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a to v části přípravy staveb.
4. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

### III.

#### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat:
  - a) zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně podané žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad **nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy**
  - b) zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu **nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**

2. Nedodržení termínu v čl. III. odst. 1 a), b) považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

#### IV. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

<b>výkonová fáze</b>	<b>cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>cena v Kč celkem vč. DPH</b>
Zajištění vstupních podkladů (stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem)	30 000	6 300	36 300
Aktualizace PENB	25 000	5 250	30 250
Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	90 000	18 900	108 900
Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci	35 000	7 350	42 350
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona	120 000	25 200	145 200
Plán BOZP při přípravě stavby	15 000	3 150	18 150
<b>cena celkem</b>	<b>315 000</b>	<b>66 150</b>	<b>381 150</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Cena za dílo dle bodu 1 čl. IV. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
5. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
6. Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 750 Kč za hodinu bez DPH, 157,50 DPH, 907,50 Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.  
Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:
  - konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
  - studium a zajišťování potřebných podkladů
  - cestovné, stravné, ubytování.

Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

## V.

### Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo ve dvou samostatných splátkách, vždy na základě daňového dokladu (dále také faktury):
  - první fakturu vystaví dodavatel ve výši 50% z celkové ceny díla po zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a podání žádosti na stavební úřad,
  - konečnou fakturu na zůstatek nevyfakturované části celkové odměny vystaví dodavatel po předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby včetně elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu.
- Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DIČ objednatele se neuvádí, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo [posta@muor.cz](mailto:posta@muor.cz) V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem o DPH stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
- V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## VI.

### Součinnost

- Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
- Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývajících ze smlouvy.

## VII.

### Smluvní sankce

- Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 a), b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
- Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že vady projektové dokumentace, které způsobují nepodstatné porušení smlouvy, budou mít za následek zvýšení ceny díla při realizaci o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% zvýšených nákladů stavby, respektive ze zvýšené ceny díla.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 7., je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## IX.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).  
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
4. Obě Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.  
Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá jiný zákon.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
6. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen

sepsáním dodatku k této smlouvě.

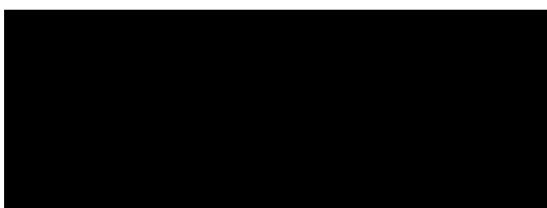
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Smlouva o dílo je uzavřena elektronicky.
11. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Vzájemné vztahy mezi Smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
13. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení RMO č. 180/5. ze dne 11. 01. 2023.

V Orlové dne:

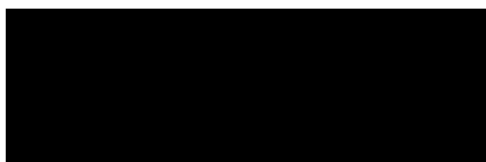
V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Lenka Brzyszkowská  
starostka města



Ing. Michal Klimša  
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:

