

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice

se sídlem: Hlučinská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice  
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou městského obvodu  
IČ: 00845451, evidenční číslo  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649304329/0800  
Zmocněnec k jednání ve věcech technických:  
Ivo Mikulica, starosta  
Zuzana Šimíková, DiS., referent investic a správy majetku

(dále jen „Objednatel“)

##### 2. MV Stavby Vjačka s.r.o.

Se sídlem: Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice  
Zastoupena: Milan Vjačka, jednatel  
Blanka Vjačková, jednatel  
IČ: 28575148  
DIČ: CZ 28575148  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a. s.  
Číslo účtu: 203879828/0600  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32737  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Ing. Libor Kosub, tel. 605 851 080, e-mail: kosub@stavby-vjacka.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

### II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 7. 2022 smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací spojených s rozšířením kapacity mateřské školy v Petřkovicích ve znění dodatku č. 1. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek došlo k úpravě způsobu provedení hydroizolace přístavby. Dále došlo k nálezu neidentifikovaných konstrukcí a potrubí, což si vyžádalo provedení bourání nad rámeček původního rozsahu. Z důvodu nutnosti provedení vybourání původního septiku a lapolu bylo nutné provést opravu stávající využívané kanalizace a vyčerpání a vyčištění septiku a lapolu. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se tyto práce do předmětu díla doplňují. Práce jsou specifikované v oceněném rozpočtu schváleném smluvními stranami.
2. Dodatek je uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. V. Cena za dílo, odst. 1 zní následovně:

1. Celková cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena CELKEM bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)</b>	<b>45 803 553,79 Kč</b>
<b>Dodatek č. 1</b>	<b>1 424 738,82 Kč</b>
<b>Dodatek č. 2</b>	<b>996 663,34 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>10 127 240,75 Kč</b>
<b>Cena CELKEM vč. DPH</b>	<b>58 352 196,70 Kč</b>

DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

### IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je Objednatel.
2. Dodatek je vyhotoven elektronicky.

### V.

#### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 7. schůzi konané dne 24. 1. 2023 pod č. usnesení 70/7.

V Ostravě dne  
Za Objednatele:



Ivo Mikulica  
starosta

V Ostravě dne  
Za Zhotovitele:



Milan Vjačka, jednatel  
Blanka Vjačková, jednatel

# ZMĚNOVÝ LIST

**Akce:** „Rozšíření kapacity mateřské školy Petřkovice“

**Část:** SO 01 – přístavba mateřské školy (spodní stavba)

**Číslo změnové listu:** 1

**Název změnového listu:** Změna v provedení svislých a vodorovných hydroizolací, dodatečné nepředvídatelné stavební práce nutné pro realizaci díla

**Datum:** 01/2023

**Číslo smlouvy/datum podpisu** -/20. 7. 2022

**Název smlouvy:** Rozšíření kapacity mateřské školy Petřkovice

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
městský obvod Petřkovice  
Hlučínská 135  
725 29 Ostrava - Petřkovice  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Zhotovitel:** MV STAVBY VJAČKA s.r.o.  
Markvartovická 1334/1A  
747 14 Ludgeřovice  
IČO: 28575148  
DIČ: CZ28575148

## **PŘEDMĚT ZMĚNY**

### **1) Změna v provedení svislých a vodorovných izolací**

#### **POPIS**

Vzhledem ke klimatickým podmínkám, kdy se realizuje spodní část stavby a navazující svislé konstrukce v podzimním a zimním období, je technologicky nemožné provádět svislé a vodorovné hydroizolace z PVC fólií. Doporučená teplota pro provádění by neměla být nižší než +10°C.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ**

Změna v provedení svislých a vodorovných hydroizolací přístavby objektu z PVC fólií na provedení z asfaltového modifikovaného pásu s protiradonovou ochranou. U těchto asfaltových modifikovaných pásů je doporučena teplota pro provádění od 0°C a výše.

#### **ZMĚNA INICIOVÁNA**

Zhotovitelem a TDI za podpory projektanta.

**Méněpráce:**

**-296 066,10 Kč bez DPH**

**Vícepráce:**

**283 633,05 Kč bez DPH**

### **2) Dodatečné nepředvídatelné stavební práce nutné pro realizaci díla**

#### **POPIS**

Při realizaci výkopů jámy pro část přístavby bylo zjištěno, že se v těchto místech nacházejí původní betonové a železobetonové základy, pravděpodobně od jiných objektů z minulosti, které bránily v dalším provádění zemních prací.

Dále zde bylo při výkopových pracích obnaženo ocelové potrubí obaleno asfaltem o průměru cca 100 mm, kdy bylo nutné v místě tohoto potrubí provést několik ručně kopaných sond, aby se zjistilo, o jaké potrubí se jedná, odkud kam vede, zda-li je funkční či nikoliv, jelikož nebylo nikde zakresleno. Následně bylo zjištěno, že se jedná o původní již nefunkční plynové potrubí, sloužící v minulosti pro kuchyň MŠ.

Při provádění základových konstrukcí „spojovacího krčku – vstupní haly“ mezi původním objektem a přístavbou, bylo obnaženo stávající kanalizační potrubí z původního objektu a bylo zjištěno, že v těchto místech z pod základů vytéká splašková voda. Po provedeném odbourání části základu a očištění potrubí se zjistilo, že je potrubí pod původními základy poškozené a nefunkční.

Před bouráním původního septiku a lapolu bylo nutné provést jejich vyčerpání vč. vyčištění, tyto práce nebyly součástí PD a nebyly zahrnuty do výkazu výměr.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ**

Je navrženo nutné vybourání původních betonových a železobetonových základových pásů, jelikož zasahují do prostoru navržené přístavby objektu, vč. vnitrostaveništního přesunu sutí, odvozu a likvidace.

V místě nalezeného původního plynového potrubí je nutné provést jeho postupné odkopání a následné odstranění vč. skříňe HUP na fasádě.

*Je nutné provést opravu vyústění poškozené stávající kanalizace, jelikož původní objekt je stále využíván a kanalizace se nachází v místě realizovaného spojovacího krčku přístavby. Je nutné provést vybourání části základu v místě kanalizace, opravit stávající poškozenou kanalizaci pomocí plastového potrubí v systému KG a provést zpětné obbetonování základu.*

*Provedení vyčerpání a vyčištění septiku a lapolu před provedením jejich vybourání.*

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Zhotovitelem, za podpory projektanta a TDI.

**Méněpráce:** -0,00 Kč bez DPH

**Vícepráce:** 1 009 096,39 Kč bez DPH

#### REKAPITUACE

**CELKEM MÉNĚPRÁCE** -296 066,10 Kč bez DPH

**CELKEM VÍCEPRÁCE** 1 292 729,44 Kč bez DPH

<b>ROZDÍL (VÍCEPRÁCE)</b>	bez DPH	<b>996 663,34 Kč</b>
	DPH 21 %	<b>209 299,30 Kč</b>
	vč. DPH	<b>1 205 962,64 Kč</b>

V Ostravě - Petřkovicích, dne 11. 1. 2023

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis:

Za zhotovitele: Milan Vjačka, jednatel

Za objednatele: Ivo Mikulica, starosta

Za TDI: Ing. Jaroslav Průša, TDI

Za projektanta: Ing. Arch. Petr Lichnovský, projektant

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Rozšíření kapacity Mateřské školy Petřkovic</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Přístavba mateřské školy - spodní stavba - příloha ke ZL č. 1</b>	EČO	
		Místo	Ostrava - Petřkovic
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovic	00845451	CZ00845451
Projektant	Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.	26833611	CZ26833611
Zhotovitel	MV STAVBY VJAČKA s.r.o.	28575148	CZ28575148
Zpracoval	Ing. Libor Kosub		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		19.12.2022	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	1 009 096,39	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	2 414,21	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	-14 847,26	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		996 663,34	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>D</b></td> <td><b>Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>996 663,34</b></td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td style="text-align: right;">996 663,34</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>209 299,30</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 205 962,64</b></td> </tr> <tr> <td><b>E</b></td> <td><b>Přípočty a odpočty</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>996 663,34</b>	DPH	%	Základ daně	snížená	15,0	0,00	základní	21,0	996 663,34			<b>209 299,30</b>		<b>Cena s DPH</b>	<b>1 205 962,64</b>	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>			Dodá zadavatel	0,00		Klouzavá doložka	0,00		Zvýhodnění	0,00
<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>996 663,34</b>																													
DPH	%	Základ daně																													
snížená	15,0	0,00																													
základní	21,0	996 663,34																													
		<b>209 299,30</b>																													
	<b>Cena s DPH</b>	<b>1 205 962,64</b>																													
<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>																														
	Dodá zadavatel	0,00																													
	Klouzavá doložka	0,00																													
	Zvýhodnění	0,00																													

## ROZPOČET

**Stavba:** Rozšíření kapacity Mateřské školy Petřkovice

**Objekt:** Přístavba mateřské školy - spodní stavba - příloha ke ZL č. 1

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 19. 12. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Mezisoučet méněpráci	Mezisoučet vícepráci
<b>8 Trubní vedení</b>						<b>54 413,60</b>		
171	8R001	Oprava vyústění stávající splaškové kanalizace z původního objektu - odkop kanalizace, vybourání části základu v místě kanalizace, nahrazení části poškozeného potrubí novým PVC KG DN160, zpětné obbetonování základu	soubor	1,000	25 164,00	25 164,00		25 164,00
<b>95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>						<b>29 249,60</b>		
168	95R001	Vývoz, likvidace a vyčištění stávajícího septiku	m3	54,000	482,40	26 049,60		
169	95R002	Vývoz, likvidace a vyčištění stávajícího lapolu	m3	2,500	1 280,00	3 200,00		29 249,60
<b>96 Bourání konstrukcí</b>						<b>655 893,87</b>		
161	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech,	m3	64,000	2 949,41	188 762,24		
162	961055111R00	Bourání základů železobetonových nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech	m3	70,125	6 364,23	446 291,63		
170	96R001	Provedení sond, ruční výkop v místě potrubí, odstranění stávajícího plynovodního potrubí vč. vybourání původní HUP na fasádě	soubor	1,000	20 840,00	20 840,00		655 893,87
<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>298 788,92</b>		
163	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	296,300	233,29	69 123,83		
164	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 666,700	15,79	42 107,19		
165	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	296,300	290,71	86 137,37		
166	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	592,600	37,11	21 991,39		
167	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí smíšený odpad všech kategorií	t	296,300	268,07	79 429,14		298 788,92
<b>711 Izolace proti vodě</b>						<b>-12 433,05</b>		
146	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	272,780	15,73	4 290,83		
147	11163152	<i>lak hydroizolační asfaltový</i>	t	0,095	59 930,00	5 693,35		
148	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	145,005	30,03	4 354,50		
149	11163152	<i>lak hydroizolační asfaltový</i>	t	0,065	59 930,00	3 895,45		
150	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	338,530	132,30	44 787,52		
151	62855001	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	389,310	213,75	83 215,01		
152	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	239,010	152,55	36 460,98		
153	62855001	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	286,812	213,75	61 306,07		
156	711745567	Izolace proti vodě provedení spojů přitavením pásu NAIP 500 mm	m	49,500	162,36	8 036,82		
157	62855001	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	29,700	213,75	6 348,38		
154	711747067	Izolace proti vodě opracování trubních prostupu pod objímkou do 300 mm přitavením NAIP	kus	14,000	373,10	5 223,40		
155	711748088	Izolace proti vodě opracování kotevních prostupů přitavením pásu	kus	18,000	97,50	1 755,00		
159	711R001	Napojení nové hydroizolace na původní hydroizolaci stávajícího objektu	m	9,050	697,00	6 307,85		
158	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	2 716,751	4,40	11 957,89		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Mezisoučet měněpráci	Mezisoučet vícepráci
134	71117153R00	Provedení izolace proti zemi v rámci termoplasty vodorovně volně položené bez dodávky fólie vz. údržbě prostupní vč. zářivky	m2	272,796	145,18	400 429,34		
135	71117253R00	Provedení izolace proti zemi v rámci termoplasty svisle, volně položena bez dodávky fólie vz. údržbě prostupní vč. zářivky	m2	139,635	200,38	27 969,83		
136	711191171R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací vodorovně uložena, prokládání textilis. bez dodávky materiálů	m2	272,796	22,18	6 044,86		
137	711191173R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací vodorovně uložena, prokládání textilis. bez dodávky materiálů	m2	272,796	34,24	9 381,66		
138	711191175R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací vodorovně uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
139	711191177R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, prokládání textilis. bez dodávky materiálů	m2	139,635	56,37	7 883,19		
140	711191179R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, prokládání textilis. bez dodávky materiálů	m2	139,635	56,37	7 883,19		
141	711191181R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
142	711191183R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
143	711191185R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
144	711191187R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
145	711191189R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
146	711191191R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
147	711191193R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
148	711191195R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
149	711191197R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
150	711191199R00	Provedení izolace proti zemi v rámci vlnitost. izolací svisle uložena, zářivky 50 mm	m	127,800	149,14	19 062,24		
							-296 066,100	283 633,05
		<b>Celkem</b>				<b>996 663,34</b>		

CELKEM MĚNĚPRÁCE	CELKEM VÍCEPRÁCE
-296 066,10 Kč	1 292 729,44 Kč

VŠECHNY CENY UVEDENY BEZ DPH