

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jen „*půjčitel*“)

a

Armáda spásy v České republice, z.s.

IČ: 40613411

se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 297
zastoupená oblastním ředitelem Bc. Davidem Jersákem
(dále jen „*vypůjčitel*“)

uzavřeli tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e:

I.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel je na základě Darovací smlouvy V12 16/2001 ze dne 30.6.2000, právní účinky dne 5.1.2001 a na základě Opatření k dělení a scelování pozemků Okr. pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1801/2002-202.2-Fo § 9b odst. 2 zákona č. 284/1991 ze dne 16.7.2002, uloženo na pracovišti Přerov, vlastníkem stavby – objektu k bydlení č.p. 2481 (ul. 9. května 107 – levé křídlo budovy), příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku parc.č. 5733/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1143 m², v katastrálním území Přerov, obec Přerov. Vše je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, katastrální území Přerov.

(2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je **prostor situovaný v 1. PP budovy o výměře 143 m² a prostory v 1.NP o výměře 353 m²** – objektu k bydlení č.p. 2481 (ul. 9. května 107 – levé křídlo budovy), která je součástí pozemku parc.č. 5733/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1143 m², v katastrálním území Přerov. Uvedený prostor **má celkovou výměru 496 m²** (dále také jen jako „*předmět výpůjčky*“).

(3) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět výpůjčky a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

II.

Účel výpůjčky

(1) Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky **k provozování registrované sociální služby - Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.**

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, a to na základě existence předchozího nájemního vztahu, a že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

III.

Doba výpůjčky

(1) Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou**, počínaje dnem 12.2.2023.

IV.

Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a způsob jejich úhrady

(1) Vypůjčitel je povinen hradit zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. zálohy za vodné, stočné, odvoz odpadu, odvádění srážkových vod, tepelnou energii pro vytápění a elektřinu) jednotlivým dodavatelům těchto služeb, a to na základě smluv uzavřených s dodavatelem služeb svým jménem.

(2) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky a v této souvislosti je vypůjčitel povinen zajistit si samostatně úklid předmětu výpůjčky a v zimních měsících udržovat i prostor před objektem.

(3) Vypůjčitel prohlašuje, že má v souvislosti s existencí předchozího nájemního vztahu uzavřenu smlouvu o svozu odpadu včetně dodávky kontejnerových (popelnicových) nádob s Technickými službami města Přerova, s.r.o.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Půjčitel je povinen ke dni účinnosti smlouvy protokolárně předat vypůjčitelu předmět výpůjčky a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Vypůjčitel je povinen na své náklady udržovat předmět výpůjčky a zajišťovat řádné poskytování služeb, které jsou s užíváním předmětu výpůjčky spojeny.

(3) Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele a také předmět výpůjčky (po předchozím upozornění vypůjčitele), případně je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky bez předchozího upozornění vypůjčitele v případě, že na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu do předmětu výpůjčky a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu vypůjčitelu.

- (4) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli škodu, která byla způsobená zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.
- (5) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu a opravy, věcně vymezené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Smluvní strany se proto dohodly, že uvedené nařízení vlády bude pro obě smluvní strany závazné.
- (6) Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady revize elektrospotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem výpůjčky a budou součástí předávacího protokolu, nebo které budou v předmětu výpůjčky instalovány nebo vneseny vypůjčitelem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předat (do 30 dnů ode dne jejich doručení) půjčiteli.
- (7) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí předmětu výpůjčky nebo změny užívání předmětu výpůjčky jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- (8) Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud v souvislosti s realizací ust. čl. V. odst. 7 této smlouvy vypůjčitelem dojde ke zhodnocení majetku půjčitele, vypůjčitel převádí takové zhodnocení půjčiteli bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany vypůjčitele a půjčitel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.
- (9) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má uskutečnit půjčitel a umožnit provedení těchto oprav. Jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti půjčiteli vznikne. V případě, že se jedná o opravy, které přesahují rámec obvyklé údržby, hradí je půjčitel.
- (10) Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- (11) Vypůjčitel je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi půjčitele do předmětu výpůjčky k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné půjčitelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu výpůjčky.
- (12) Vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky v čase půjčitelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném k provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu výpůjčky. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.
- (13) Vypůjčitel je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy a komunálních služeb každý požár v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit v předmětu výpůjčky instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, na vlastní náklady zajišťovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat půjčiteli, s tím, že vypůjčitel je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy půjčiteli.

(14) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky.

(15) Dále je vypůjčitel povinen odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo půjčitelem týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

(16) Půjčitel výslovně souhlasí s přenecháním předmětu výpůjčky dle této smlouvy, do bezplatného užívání pro církevní organizaci Armáda spásy – církev, IČ: 02144034, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha.

(17) Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky ani žádnou jeho část do nájmu nebo další výpůjčky žádné další třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, než osobě uvedené v předchozím bodu smlouvy.

(18) Vypůjčitel je povinen, pokud to bude nutné, zajistit u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby na vlastní náklady.

(19) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude v předmětu výpůjčky provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

(20) Vypůjčitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy, doložit půjčiteli. V případě existence smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu plynoucí z předcházejícího nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou ze dne 30.1.2003, ve znění jejích dodatků, tuto skutečnost v uvedeném termínu vypůjčiteli sdělit. V návaznosti na výše uvedené je vypůjčitel povinen:

- zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání výpůjčky,
- dokládat půjčiteli kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.

VI. Smluvní pokuta

Vypůjčitel se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v článku V. odst. 5, 11, 12, 14 smlouvy, uhradí půjčiteli za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k úhradě smluvní pokuty vypůjčiteli.

VII. Ukončení výpůjčky

(1) Výpůjčka může být ukončena těmito způsoby:

- a) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

- b) okamžitou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v článku V. odst. 6, 7, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 s účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi vypůjčiteli,
- c) vzájemnou dohodou smluvních stran,
- d) jiným způsobem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán předávací protokol s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

(3) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(4) V případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně mu půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Závěrečná ujednání

(1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení a půjčitel 3 vyhotovení.

(4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(5) Půjčitel se zavazuje, že uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(6) Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

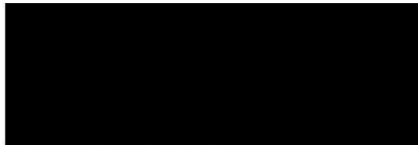
(7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

IX.
Doložka obce

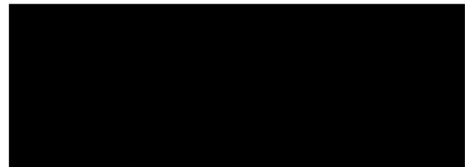
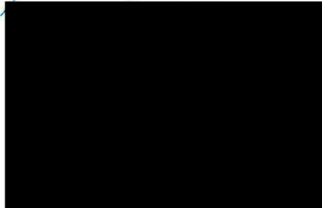
Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 20.12.2022 do 5.1.2023 a následným schválením smlouvy o výpůjčce Radou města Přerova na její 8. schůzi konané dne 23.1.2023 usnesením č. 242/8/7/2023.

V Přerově dne

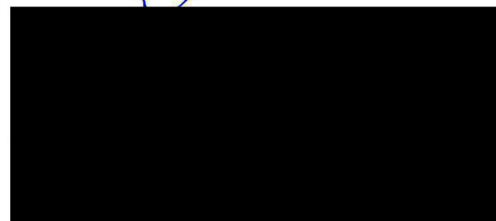
V Šumperku dne **27 .01. 2023**



Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora



Bc. David Jersák
oblastní ředitel



Mapová kompozice (název k úpravě)



7. 12. 2022 9:22:41

1:1 500

0 0,01 0,03 0,05 mi
0 0,02 0,04 0,08 km

- Katastrální území
- Definiční bod parcely
- zastavěná plocha a nádvoří
- zahrada
- ovocný sad
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost
- chmelnice
- orná půda
- Ulice
- vinnice
- ostatní plocha
- Stavební objekt
- vodní plocha
- Parcely KN_0-1500
- lesní pozemek

