

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 9121

uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 občanský zákoník

I.I. Smluvní strany

SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

Oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Urubek, předseda představenstva,
Ing. Daniel Struž, MBA, místopředseda představenstva

- ve věcech technických: XXX, XXX
XXX, XXX

- pro změny díla: XXX, XXX
XXX, XXX

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno - venkov

Číslo účtu: 79033621/0100

Identifikační číslo: 60713470

DIČ: CZ60713470

PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, sp. zn. 1371

Email: XXX

Tel.: 420 XXX

dále jen „**Objednatel**“

„IDPS x POHL x UNISTAV – SAKO Brno“

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek

- ve věcech technických: XXX

- ve věcech stavby: XXX

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

IDPS s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 102593

Identifikační číslo: 47537205

DIČ: CZ47537205

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 7272

Identifikační číslo: 03902447

DIČ: CZ03902447

POHL cz, a.s.

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu Praha, oddíl B, vložka 4934

Identifikační číslo: 25606468

DIČ: CZ25606468

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

II.Úvodní prohlášení

Smluvní strany spolu uzavřely dne 06. 05. 2021 Smlouvu o dílo č. 9121 k provedení akce „**SAKO Brno, a.s. – Nadstavba administrativního objektu, Černovická 15**“, ve znění dodatku č. 1. ze dne 27. 4. 2022, dodatku č. 2 ze dne 21. 7. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 4. 10. 2022 (dále jako „**Smlouva**“).

III.Předmět dodatku

1. Zadavatel konstatuje, že v průběhu provádění díla dle Smlouvy vyvstaly skutečnosti, na základě, kterých se ukázalo, že je ekonomické a vhodné provést taktéž opravu vnitřních prostor 1. a 2. NP stávajících šaten, Černovická 15. Na toto dílo bylo nutno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) provést a vypsát nové zadávací řízení.
2. Objednatel v podlimitním zadávacím řízení na stavební práce vybral dodavatele na akci s názvem „**Oprava vnitřních prostor 1. a 2. NP stávajících šaten, Černovická 15**“.
3. S ohledem na provázanost stavebních prací a riziku toho, že by se některé práce musely provádět dvakrát, nebo by došlo k přebudování nebo poškození již zhotovených částí díla provedených dle Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že některé práce (části díla) dle Smlouvy budou provedeny až poté, co bude realizována akce Oprava vnitřních prostor 1. a 2. NP stávajících šaten, Černovická 15 (dále jen „**Odložené práce**“).
4. Smluvní strany se dohodly, že Odložené práce jsou specifikovány v příloze č. 1, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku a který je položkovým rozpočtem Odložených prací. Smluvní strany se dohodly, že **Odložené práce budou provedeny a dokončeny nejpozději do 30. 4. 2023. Cena za Odložené práce se nemění**, zůstává ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku – Položkovém rozpočtu.
5. Posunutí termínu plnění Odložených prací nezakládá podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož dle § 222 odst. 6) písm. a) ZZVZ její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, písm. b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky ani písm. c) nemění původní hodnotu závazku. Taktéž ve smyslu § 222 odst. 3) písm. a) ZZVZ neumožňuje účast jiných dodavatelů (kteří by byli ve stejné situaci), písm. b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ani písm. c) nevede k rozšíření rozsahu plnění.

6. V ostatním zůstává Smlouva ve znění dodatků č. 1 až 3 nezměněna.

IV.Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že nebyl sjednán v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Urubek
Předseda představenstva
SAKO Brno, a.s.

Ing. Tomáš Nossek
Jednatel společnosti IDPS s.r.o.

Ing. Daniel Struž, MBA
Místopředseda představenstva
SAKO Brno, a.s.

Martin Řehůřek, MBA
Místopředseda představenstva
Unistav Construction a.s.

Ing. Petr Kašpar
Člen představenstva
POHL CZ, a.s.