

# Nájemní smlouva č.33323380

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2  
IČ: 00064581 DIČ: CZ 00064581  
zastoupené správcem pozemků společností  
**ACTON s.r.o.**, se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,  
zastoupená jednatelem [redacted] a následně na základě plné moci  
[redacted], vedoucím správy pozemků  
IČ: 49679279 DIČ: CZ 49679279  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č.ú.: [redacted]  
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 - Hloubětín,  
zapsaná v OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 5037,  
IČ: 256 22 684 DIČ: CZ25622684  
Zastupuje předseda představenstva [redacted] a člen představenstva [redacted]  
(dále jen nájemce)

t a k t o :

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č.: 782/21 v k.ú.: Hloubětín. Vlastnické právo k němu nabyt pronajímatel na základě Zákona č. 172/1991 Sb. O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí na základě rozhodnutí MF ČR č.j.: 124/52569/1992 ze dne 11.9.1992.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku **par.č.: 782/21 v k.ú.: Hloubětín** o celkové **výměře 50m<sup>2</sup>**. Uvedený pozemek je v KN veden jako ostatní plocha.

## II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I. odst.2 za účelem konání Farmářských trhů v Hloubětíně.

## III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na **39** kalendářních dní v termínu **od 14.03. do 19.12.2023**. V uvedeném termínu se jedná o každé úterý, vyjma dne 04.07.2023.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **58 500,-Kč**, tj. 30,-Kč/m<sup>2</sup>/den (slovy: padesát osm tisíc pět set korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli jednorázově, v den podpisu nájemní smlouvy, nebo **nejpozději do 15.02.2023**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., č.ú.: [REDAKCE] a bude dodržovat **VS 33323380**.
3. Úhrada nájemného bude provedena na účet uvedený v čl. IV. bod 2 a to bez vyúčtování, z titulu této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání placeného nájemného na účet pronajímatele, uvedený v odst.2 tohoto článku nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7.

#### V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) vždy po skončení prodeje pronajatý pozemek vyklidit a zanechat v čistém a neporušeném stavu
  - b) neomezit průchodnost chodníků a veřejný provoz
  - c) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem
3. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem,
  - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - c) na předmětu nájmu dodržovat Vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP O čistotě v hl.m.Praze a Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V prostoru záboru nesmí být umístěna jiná žádná reklama než ta, týkající se předmětného prodeje.

#### VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 5000,-Kč (pět tisíc korun českých)
  - b) za nedodržení každé z podmínek stanovených touto smlouvou 1000,-Kč (jeden tisíc korun českých) a to do 30ti dnů ode dne doručení oznámení o porušení závazku.
  - c) při nezaplacení kterékoliv platby nájemného po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že vlastník předmětu nájmu hl.m.Praha pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků ze dne 23.12.1994, společnost ACTON, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci z 22.1.2018 oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele včetně jejich předání nájemci a převzetí zpět.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách textu (a jedné strany přílohy), z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom výtisku.
5. Autorizace se provede připojením otisku razítka ACTONU s.r.o. (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první a pravém horním rohu poslední stránky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **14.03.2023**.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 16.01.2023

Za pronajímatele:

.....  
[redacted]  
vedoucí správy pozemků  
v plné moci

Za nájemce:

.....  
[redacted]  
předseda představenstva

.....  
[redacted]  
člen představenstva